

Exmo. Senhor
Presidente da Assembleia Legislativa da
Região Autónoma dos Açores

REQUERIMENTO

Assunto: **PORTAS DO MAR**

Excelência,

O complexo urbanístico "Portas do Mar" foi inaugurado pelo Governo Regional em Junho de 2008, tendo custado ao erário público cerca de 60 milhões de euros.

O complexo urbanístico "Portas do Mar" foi sempre apresentado pelo Governo Regional como um projecto estruturante da actividade turística na ilha de São Miguel, apresentando, nas palavras do Presidente do Governo Regional, "uma capacidade reprodutiva e geradora de emprego" com impacto na economia regional.

Têm surgido, entretanto, notícias na comunicação social sobre as dificuldades encontradas pelos empresários que arrendaram espaços comerciais nas Portas do Mar.

É a própria Associação Portas do Mar que diz estar "a desenvolver um projecto de reabilitação daquela zona" que foi inaugurada há cerca de nove meses.

A comunicação social tem relatado que actualmente a taxa de incumprimento (de pagamento de rendas) é superior a 50%".

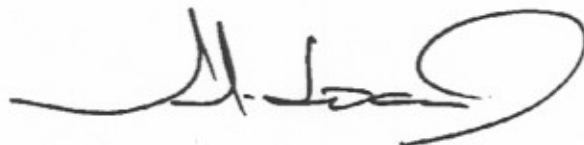
Perante a solicitação dos empresários que exploram os espaços comerciais das Portas do Mar, a comunicação social afirma que o Governo Regional está a "estudar um mecanismo que permita garantir a viabilidade comercial das Portas do Mar".

Assim, nos termos estatutários e regimentais aplicáveis, os Deputados subscritores, requerem, ao Governo Regional, os seguintes esclarecimentos:

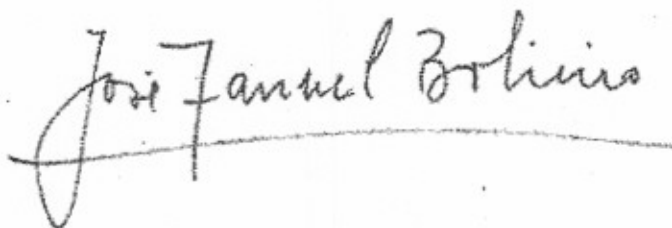
1. Reconhece ou não o Governo Regional que o complexo Portas do Mar apresenta necessidades de reabilitação?
2. O Presidente da Associação Portas do Mar informou que "já foram estabelecidos diversos contactos com as entidades oficiais para se estudar qual a melhor intervenção a realizar nesta zona para resolver os problemas verificados com o funcionamento das Portas do Mar". Quais são as dificuldades de funcionamento já identificadas? Quando pensa o Governo Regional implementar as medidas que vão ao encontro da solução dos problemas de funcionamento, denunciados pela Associação Portas do Mar?
3. Tem o Governo Regional preços de arrendamento dos espaços comerciais das Portas do Mar com diferentes valores por metro quadrado? Quais e com que fundamentos?
4. Pensa o Governo Regional fixar novos valores de renda dos espaços comerciais das Portas do Mar, com preços diferentes para o Verão e para o Inverno?
5. Tem o Governo Regional elaborado algum estudo sobre o impacto económico das Portas do Mar? Se sim, solicita-se cópia do mesmo.

Ponta Delgada, 5 de Março de 2009


Os Deputados



António Marinho



José Manuel Bolieiro



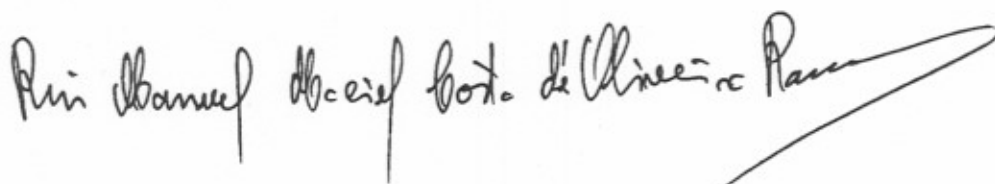
Jorge Macedo



Pedro Gomes



António Pedro Costa



Rui Ramos



Cláudio Almeida

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DA REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES	
ARQUIVO	
Entrada	0906 Proc. Nº 54.03-02
Data:	09/03/05 Nº 67, IX