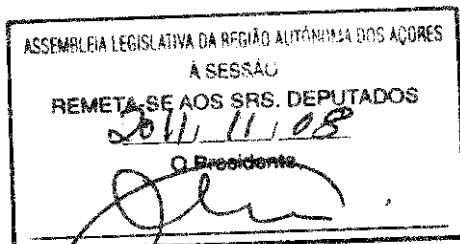




PRESIDÊNCIA DO GOVERNO
*Gabinete do Secretário Regional
da Presidência*
Palácio da Conceição
9504-509 Ponta Delgada



Exmo. Senhor Chefe de Gabinete de Sua
Excelência o Presidente da Assembleia
Legislativa da Região Autónoma dos Açores
Rua Marcelino Lima
9900 Horta

Sua referência	Sua comunicação	Nossa referência	Data
3388 Proc. 54.03.07/508/IX	2-9-2011	SAI-GSRP-2011-2103 Proc. 1.8 ENT-GSRP-2011-2280	8-11-2011

**ASSUNTO: REQUERIMENTO N.º 508/IX – “PARA QUANDO A REQUALIFICAÇÃO DAS
TERMAS DO VARADOURO?”**

Encarrega-me S. Exa. o Secretário Regional da Presidência de enviar a resposta ao Requerimento nº 508/IX, subscrito pelos Senhores Deputados Jorge Costa Pereira e Luís Garcia, do PSD. O Governo Regional, sem prescindir quanto ao teor dos considerandos, informa o seguinte:

1 e 2 - Como o PSD/Açores tinha obrigação de saber, porque este assunto já foi explicado várias vezes, quer no Plenário da Assembleia Legislativa, quer em Comissão, o projecto de investimento na recuperação das Termas do Varadouro está a ser concretizado, encontrando-se actualmente a decorrer o processo de aquisição dos terrenos necessários à sua implementação. Nesse âmbito, foram já adquiridos um total de 10 prédios pelo valor global de cerca de 450 mil euros (4 até 2008, no valor de 345.000,00€, e os restantes até hoje no montante de 95.250,00€).

3 a 5 - Com a declaração da utilidade pública da expropriação agora aprovada serão expropriados nove pequenos imóveis, num valor aproximado de 35.000€. Os terrenos para o projecto em causa foram adquiridos progressivamente, tendo em conta as negociações com os respectivos proprietários, numa lógica de mútuo acordo.



Como em qualquer processo de expropriação foram primeiramente contactados os proprietários/herdeiros dos terrenos e só após ausência de resposta, estes passaram a poder ser adquiridos pela via da expropriação. Só após a conclusão dessa fase será possível, como o PSD/Açores bem sabe, iniciar a respectiva requalificação das Termas que estarão associadas a uma unidade hoteleira, tal como está previsto e já foi tornado público.

6 a 8 - A responsabilidade dos investimentos na requalificação das Termas do Carapacho e Ferraria não é da sociedade Ilhas de Valor, S.A., mas sim da Secretaria Regional da Economia, através da Direcção Regional do Turismo.

O PSD/Açores sabe também, porque é público, que o Governo dos Açores está a trabalhar em conjunto com a Câmara Municipal da Horta no desenvolvimento e na concretização desse projecto, tendo vindo a ser dada nota pública de todas as acções que têm vindo a ser desenvolvidas. Nessa sequência, existem contactos com entidades privadas que já apresentaram interesse em investir no projecto. A sua identidade apenas deverá ser divulgada após finalização de negociações.

O envolvimento de privados é especialmente importante no projecto das Termas do Varadouro, pois, ao contrário das Termas do Carapacho e Ferraria, trata-se de um empreendimento que alia termalismo com hotelaria, situação que aumenta a complexidade do mesmo.

A requalificação das Termas do Varadouro é, pois, um compromisso assumido pelo Governo dos Açores e será cumprido da mesma forma que são cumpridos, como os açorianos bem sabem, todos os compromissos que o Governo dos Açores assume perante os açorianos.

9 - Como é natural nestas situações o processo compreendeu uma fase de concepção de um estudo/projecto de requalificação; uma fase de levantamento e identificação dos imóveis necessários à execução do projecto e uma fase de aquisição/expropriação dos imóveis, que como foi tornado público se estima ficará concluída até final de 2011.



REGIÃO
AUTÓNOMA
DOS AÇORES

PRESIDÊNCIA DO GOVERNO
*Gabinete do Secretário Regional
da Presidência*
Palácio da Conceição
9504-509 Ponta Delgada

Os melhores cumprimentos.

O Chefe de Gabinete

Hermenegildo Galante

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DA REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES ARQUIVO	
Entrada	3787 Proc. Nº 54.03.07
Data:	01/11/08 Nº 508/1X