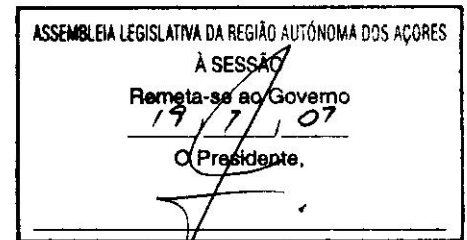




Grupo Parlamentar



## REQUERIMENTO

O Grupo Parlamentar do PSD tem sido contactado por Agricultores nas diversas Ilhas, manifestando os impasses resultantes do custo do registo de prédios rústicos. Situação que está a dificultar a grandeza parcelar das explorações agrícolas.

Com efeito, os Açores, atendendo à sua dispersão geográfica e pequena dimensão territorial são caracterizados por uma intensa divisão parcelar das explorações agrícolas.

O marcado quadriculado da paisagem reflectiu-se, também, no registo dos prédios rústicos, ou seja, ao longo dos séculos foram averbadas propriedades rústicas de dimensão bastante reduzida, por vezes inferior a um décimo de Hectare.

Esta é uma situação que tem gerado bloqueios à mobilidade da terra para efeitos de emparcelamento, de permuta, de compra e venda e de candidatura aos projectos de investimento.

Tal deve-se ao preço dos trâmites processuais designadamente, emolumentos e taxas aplicáveis aos prédios rústicos.

Segundo os Agricultores, o maior bloqueio resulta do elevado valor inerente à regularização dos actuais prédios rústicos de diminuta dimensão.

Para mais, muitos proprietários estão emigrados, muitos são de idade avançada e uma grande parte não possui rendimentos suficientes para esta despesa.

Assim, ao abrigo das disposições regimentais aplicáveis, os Deputados subscritores solicitam os seguintes esclarecimentos:

-- O Governo Regional reconhece que a regularização de registo predial de muitos prédios rústicos de pequena dimensão, tendo em conta o custo dos trâmites processuais desta regularização, está a dificultar o desenvolvimento da grandeza parcelar das explorações agrícolas?

-- Que medidas estão previstas para atenuar ou eliminar esta situação?



Grupo Parlamentar

Angra do Heroísmo, 12 de Setembro de 2007

**Os Deputados Regionais**

António Ventura

Clélio Meneses

Pedro Gomes

Jaime Jorge

Mark Marques

Carla Bretão

António Gonçalves



Grupo Parlamentar

*Luís Henrique da Silva*

Luís Henrique Silva

Sérgio Ferreira

*Alberto Pereira*

Alberto Pereira

José Manuel Nunes

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DA REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES	
ARQUIVO	
Entrada	2748 Proc. N.º 54-03-00
Data:	07/09/12 N.º 290/III