REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Presidência do Governo
Secretária Regional Adjunta da Presidência

Exmº. Senhor
Presidente da Assembleia Legislativa
Regional dos Açores

Rua Marcelino Lima
9901-858 HORTA

Sua referência	Sua data	Nossa referência	Data e número de expedição
N.º			
Proc.º		Proc.º REQ/GSR/03	

Assunto: RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 407/VII APRESENTADO PELOS SENHORES DEPUTADOS JOSÉ MANUEL BOLIEIRO E JOAQUIM MACHADO (PSD) – AUTO-CONSTRUÇÃO: NORDESTE ESPERA RESPOSTA HÁ MAIS DE 12 MESES

Em resposta ao Requerimento em epígrafe, cumpre-me informar V. Exª. do seguinte:

1. Existem na Direcção Regional de Habitação 7 candidaturas ao loteamento do Topo formalizadas no 3º trimestre de 2002 e 5 candidaturas ao loteamento da Achada formalizadas no 1º trimestre do mesmo ano. Estão devidamente instruídas e só não foram ainda submetidas a decisão por razões de disponibilidade orçamental.
2. Prevê-se que os processos de ambos os loteamentos sejam submetidos a decisão final logo que o Orçamento para 2004 entre em vigor.
3. Trata-se de uma questão em que a resposta não deve ser generalista, já que a decisão de autorizar o início da construção deve ter em conta o prazo para a emissão do alvará de licença de construção pela respectiva Câmara Municipal, as disponibilidades financeiras para solver os compromissos assumidos com a construção até à concretização do subsídio, o cumprimento do projecto aprovado bem como outro tipo de garantias que resultem da especificidade processual. Em suma, os requerentes não podem iniciar a construção antes de devidamente autorizados pela Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos /Direcção Regional de Habitação.
4. Para além do atrás referido saliente-se que as candidaturas não podem ser avaliadas todas da mesma forma, já que estão em causa diferentes condições de habitabilidade que aconselham e recomendam soluções mais céleres. Se esta não fosse a prática estar-se-ia a prestar um mau serviço público. De

Palácio dos Capitães Generais • Apartado 150 • 9701-902 Angra do Heroísmo
Telefone 295 402 300 • Fax 295 216 377
E-mail: srap@srap.raa.pt Home Page: www.srap.raa.pt

qualquer forma, o tempo de resposta à maioria das candidaturas à auto-construção, mesmo para as situações em que não há cedência de lote e projecto, tem vindo a ser reduzido devido a práticas gestionárias que têm passado, designadamente, pela suspensão da recepção de candidaturas quando as verbas inscritas no orçamento se encontram totalmente comprometidas. Isto porque o Governo Regional quer desenvolver uma política realista que não defraude as expectativas dos candidatos, cujo objectivo final será autorizar os subsídios no ano em que são formalizadas as candidaturas.

5. De acordo com os elementos disponíveis além dos loteamentos promovidos pela Câmara Municipal do Nordeste (Topo e Achada) só há conhecimento de mais 2 loteamentos promovidos pela Câmara Municipal de Velas, ilha de São Jorge e 1 promovido pela Câmara Municipal de Ribeira Grande, na freguesia de Calhetas, cujos beneficiários dos lotes formalizaram candidaturas aos apoios previstos no DLR n.º 14/95/A. de 22 de Agosto, estando já autorizadas pela Direcção Regional de Habitação.

Com a mais elevada consideração,

A SECRETÁRIA REGIONAL ADJUNTA DA PRESIDÊNCIA

CLÁUDIA ALEXANDRA COELHO CARDOSO MENESES DA COSTA

Palácio dos Capitães Generais • Apartado 150 • 9701-902 Angra do Heroísmo
Telefone 295 402 300 • Fax 295 216 377
E-mail: srap@srap.raa.pt Home Page: www.srap.raa.pt