



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES  
**Presidência do Governo**  
**Secretário Regional Adjunto da Presidência**  
**Gabinete do Secretário**

“Em resposta ao requerimento em epígrafe, cumpre-me transmitir a V. Ex<sup>a</sup>. a seguinte informação:

O Governo Regional dos Açores está preocupado com a construção das duas habitações em causa na Praia do Pópulo, cujo loteamento foi aprovado e licença de obras concedidas pela Câmara Municipal de Ponta Delgada.

Considera o Governo Regional e designadamente a Secretaria Regional do Ambiente que, neste caso em concreto, está em causa o desenvolvimento sustentado daquela zona e interesses ambiente que devem ser protegidos. Contudo trata-se de uma zona incluída no Plano Director Municipal, bem como no plano de urbanização, ambos em vigor, e está excluída do domínio público marítimo, pelo que fora do âmbito de gestão e competências da Secretaria Regional do Ambiente.

Qualquer alteração por instrumento de ordenamento territorial remete para o Plano Director Municipal ou elaboração de Plano de Pormenor, ambos da competência da Câmara Municipal, o que sempre arrastaria a solução do problema por muitos meses.

Face a esta situação, o Governo Regional, através da Secretaria Regional do Ambiente, manifestou já a sua disponibilidade para considerar uma iniciativa da Câmara Municipal de Ponta Delgada no sentido de declarar de utilidade pública a referida área, tendo em vista a sua expropriação, como medida preventiva e cautelar a evitar um dano ambiental, ou considerar a hipótese de aquisição por negociação particular.

Foi, igualmente, comunicada à já referida edilidade a possibilidade do Governo vir a compartilhar financeiramente qualquer das hipóteses de soluções apresentadas.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES  
**Presidência do Governo**  
**Secretário Regional Adjunto da Presidência**  
**Gabinete do Secretário**

Pelas razões já invocadas, que se prendem com a competência em razão da matéria, o Governo Regional aguarda a iniciativa da Câmara Municipal tendo em vista a resolução do problema.

Com a mais elevada consideração e estima pessoal.

**O Secretário Regional Adjunto da Presidência, *Francisco Manuel Coelho Lopes Cabral.***”