



Grupo Parlamentar CHEGA

**Ao Exmo. Sr.
Presidente da Assembleia Legislativa da
Região Autónoma dos Açores**

Assunto: Requerimento ao Governo Regional dos Açores

Nos termos do nº 1 e nº 2 do artº 182 do Regimento da Assembleia Legislativa da Região Autónoma dos Açores, o Grupo Parlamentar do CHEGA Açores entrega à Mesa da Assembleia Legislativa da Região Autónoma dos Açores e a V. Exa., para efeitos de admissão, perguntas com pedido de resposta escrita dirigidas ao Governo Regional dos Açores.

Ponta Delgada, 18 de Julho de 2024

Com os melhores cumprimentos

O Presidente do Grupo Parlamentar do CHEGA Açores

José Pacheco



Grupo Parlamentar CHEGA

REQUERIMENTO

CAMPO DE GOLFE DA ILHA TERCEIRA

O Conselho de Governo aprovou, a 13 de Junho de 2022, a transferência para a empresa pública “Ilhas de Valor” da propriedade, posse, administração e exploração do prédio urbano denominado “Campo de Golfe da Ilha Terceira”, bem como a cessão dos estabelecimentos nele instalados.

Na referida Resolução de Conselho de Governo foi definido, como contrapartida, que a “Ilhas de Valor” passou a assumir a posição contratual do Clube de Golfe da Ilha Terceira em contratos de financiamento no valor de 3.890.000,00 € (três milhões, oitocentos e noventa mil euros), que dizia respeito a dois financiamentos.

Considerando que na mesma Resolução de Conselho de Governo é referido que o Clube de Golfe da Ilha Terceira contraiu financiamentos bancários junto de duas instituições financeiras, estando desde 30 de Março de 2017, em incumprimento da obrigação de pagamento das prestações de um destes financiamentos;

Considerando que na mesma Resolução de Conselho de Governo é referido que “em Janeiro de 2015, o Governo Regional dos Açores emitiu uma Declaração, através da qual, reconhecendo a importância do sector do turismo e da vertente golfe no desenvolvimento regional, bem como a importância estratégica do Clube de Golfe da Ilha Terceira, se comprometeu a adquirir, através da Ilhas de Valor, S.A., os imóveis propriedade do primeiro, incluindo o referido prédio urbano, assumindo a Região Autónoma dos Açores, em contrapartida, e também através da Ilhas de Valor, S.A., todo o passivo do Clube de Golfe da Ilha Terceira”.

Vem o Grupo Parlamentar do CHEGA, ao abrigo das disposições estatutárias e regimentais aplicáveis, requerer que nos sejam prestados os seguintes esclarecimentos:

- 1- Qual a data de celebração de cada um dos empréstimos contraídos pelo Clube de Golfe da Ilha Terceira junto de duas instituições financeiras?
- 2- Quais as condições comerciais (spread, Euribor, etc.), capital inicial, capital vincendo à data da celebração do contrato de transferência da



Grupo Parlamentar CHEGA

- propriedade para as “Ilhas de Valor” (incluindo juros de mora) de cada um dos referidos empréstimos?
- 3- Quais as garantias prestadas pelo Clube de Golfe da Ilha Terceira relativamente a cada um dos referidos empréstimos, nomeadamente avales, garantias hipotecárias ou outras?
 - 4- Solicitar cópia do plano financeiro que estava em vigor à data de celebração do contrato de transferência da propriedade para a “Ilhas de Valor”.
 - 5- Qual o montante global de juros pagos às referidas instituições bancárias desde o início do empréstimo até à data de celebração do contrato de transferência da propriedade para as “Ilhas de Valor”?
 - 6- A empresa “Ilhas de Valor” liquidou os referidos empréstimos ou assumiu a dívida e o respectivo plano financeiro? Em caso de assunção da dívida, quais as condições comerciais desses créditos e quais as alterações às condições concedidas ao Clube de Golfe da Ilha Terceira.
 - 7- Quais as garantias dadas pelo Clube de Golfe da Ilha Terceira, nomeadamente garantias hipotecárias, avales pessoais ou outros?
 - 8- Cópia da Declaração emitida em Janeiro de 2015 pelo Governo Regional dos Açores, reconhecendo a importância do sector do turismo e da vertente golfe no desenvolvimento regional, bem como a importância estratégica do Clube de Golfe da Ilha Terceira.
 - 9- Qual o património líquido do Clube de Golfe da Ilha Terceira à data de celebração do contrato de transferência da propriedade para as Ilhas de Valor?

Ponta Delgada, 18 de Julho de 2024

Os Deputados do Grupo Parlamentar do CHEGA Açores

José Pacheco



Grupo Parlamentar CHEGA

Olivéria Casal Santos

Olivéria Santos

Francisco Lisboa Santos de Almeida

Francisco Lima

Hélia Cardoso

Hélia Cardoso

José Paulo Sousa

José Paulo Sousa