



**Excelentíssimo Senhor
Presidente da Assembleia Legislativa
da Região Autónoma dos Açores**

Assunto: Obras de requalificação do Bairro “Nascer do Sol” e do Bairro “Beira-Mar”

O Grupo Parlamentar do Bloco de Esquerda/Açores entrega à Mesa da Assembleia Legislativa da Região Autónoma dos Açores e a V. Ex.^a, para efeito de admissão, requerimento e perguntas com pedido de resposta por escrito dirigido ao Governo Regional, nomeadamente à **Vice-Presidência do Governo Regional**.

Angra do Heroísmo, 14 de junho de 2022

Com os melhores cumprimentos,

O Grupo Parlamentar do BE/Açores

(António Lima)

(Alexandra Manes)

Exmo. Sr. Vice-Presidente do Governo Regional

No Plano de Revitalização Económica da Ilha Terceira (PREIT) que foi elaborado com o objetivo de mitigar as consequências económico-sociais resultantes da redução da presença militar norte-americana na Base das Lajes, estão plasmadas medidas relativas à habitação a adotar pelo Governo norte-americano, Governo da República, Governo Regional dos Açores e pelas Câmaras Municipais cujo cumprimento se apresenta como uma solução viável para o problema na aquisição de habitação, na ilha Terceira.

De acordo com os últimos censos de 2021, a população residente da Região Autónoma dos Açores desceu 4,1% na última década. Em praticamente todos os municípios dos Açores o número de indivíduos residentes diminuiu, inclusive no município da Praia da Vitória, que diminuiu 7,4%.

O acesso à habitação condigna constitui uma das principais despesas das famílias. As dificuldades de acesso ao crédito e a inexistência de um mercado de arrendamento que apresente oferta suficiente e a preços acessíveis levam a que muitas famílias açorianas não consigam aceder a uma habitação condigna, o que associado aos baixos salários e serviços públicos deficitários contribui para a dificuldade de fixar população nas nossas ilhas.

Assim, mostra-se necessário implementar medidas de incentivo à fixação das pessoas, nomeadamente com a criação de bolsas de habitação pública, que pratiquem preços de arrendamento abaixo da média do valor praticado pelo mercado imobiliário, e que permitam o arrendamento a preços acessíveis, sobretudo para as famílias que não reúnem condições para obter crédito junto dos bancos, nem cumprem os critérios definidos para aceder a habitação social.

Desde a redução do efetivo militar que o Bloco de Esquerda alerta para o facto de existirem bairros que serviram de habitação aos militares norte-americanos, nomeadamente os bairros “Beira-Mar” e “Nascer do Sol”, que poderiam servir para a criação das bolsas de habitação pública, uma vez que foram cedidos pelo Governo da República à Região.

Além disso, o parlamento dos Açores aprovou uma proposta do Bloco de Esquerda, a Resolução n.º 13/2019/A, de 26 de julho, que determinava que uma parte dos referidos bairros americanos seriam destinados a habitação social e ao arrendamento com valor inferior à média praticada na ilha Terceira. Numa primeira fase seriam recuperadas 20 habitações com essa finalidade, e o número iria aumentar anualmente, de acordo com as necessidades habitacionais da ilha Terceira.

Considerando que no ano de 2020, o Bloco de Esquerda questionou o Governo Regional (requerimento com referência S/609/2020) sobre o cumprimento da Resolução mencionada, ao qual foi respondido (resposta com referência SAI-SRAPAP/2020/169) que à data tinha sido solicitado visto prévio para a execução do contrato de reabilitação à Secção Regional dos Açores do Tribunal de Contas, e que o douto tribunal, após o pedido, tinha solicitado esclarecimentos e documentação complementar, que estavam a ser objeto de levantamento para resposta, dada a complexidade técnico-jurídica.

Considerando que já passaram 3 anos sob a aprovação da Resolução n. 13/2019/A, de 26 julho e que, no entanto, lamentavelmente esta medida ainda não foi cumprida, mantendo-se mais de 400 moradias abandonadas e a degradar-se há vários anos.

Considerando que a Resolução n.º 13/2019/A, de 26 de julho é efetivamente uma medida que pode contribuir para fixar população no concelho da Praia da Vitória, contrariando os dados preocupantes relevados pelos últimos censos, que demonstram que este município continua a perder população.

Considerando que a falta de habitação para arrendamento é um problema já identificado e que urge resolver.

Considerando que, no âmbito da audição para as propostas do Orçamento para 2021, o Vice-Presidente do Governo Regional assumiu a recuperação dos Bairros Nascer do Sol e Beira Mar.

Assim, nos termos estatutários e regimentais e atendendo ao exposto, o Grupo Parlamentar do BE/Açores solicita o pedido de resposta de V.ª Ex.ª às seguintes questões:

- 1- Foi já emitido pelo Tribunal de Contas o visto prévio, bem como a documentação e os esclarecimentos complementares necessários, a que se referia a resposta do Governo Regional em 2020, com referência SAI-SRAPAP/2020/169, para que se possa fazer cumprir a Resolução da Assembleia Legislativa da Região Autónoma dos Açores n.º 13/2019/A, de 26 de julho?
- 2- Em caso de resposta afirmativa, em que fase se encontra o atual projeto de requalificação dos Bairros “Nascer do Sol” e “Beira-Mar”?
- 3- Quais as datas previstas para o início e conclusão das obras de requalificação dos Bairros “Nascer do Sol” e “Beira-Mar”?

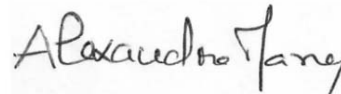
Nos termos estatutários e regimentais, o Grupo Parlamentar do BE/Açores solicita a V. Exa., cópia dos seguintes documentos:

- Cópias da documentação e esclarecimentos complementares necessários, mencionados na resposta do Governo Regional em 2020, com referência SAI-SRAPAP/2020/169

O Grupo Parlamentar do BE/Açores



(António Lima)



(Alexandra Manes)

Angra do Heroísmo, 14 de junho de 2022