



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
PRESIDÊNCIA DO GOVERNO
Gabinete do Subsecretário Regional da Presidência

Exmo. Senhor Chefe do Gabinete
De Sua Excelência, o Presidente da Assembleia
Legislativa da Região Autónoma dos Açores
Rua Marcelino Lima
9901- 858 Horta

S/Referência
S/2707/2021

S/Comunicação
16/08/2021

N/Referência
SE/2021/1095

Data
23/09/2021

ASSUNTO: Requerimento n.º 184/XII-PSD- Documentos do Procedimento Concursal – Posto de Saúde da Maia
– Ribeira Grande

Em resposta ao requerimento mencionado em epígrafe, subscrito pelos/as Senhores/as Deputados/as Ana Quental, Délia Melo, Jaime Vieira e Alberto Ponte, do grupo parlamentar do Partido PSD/Açores, sem prescindir quanto ao teor do preâmbulo, encarrega-me o Senhor Subsecretário Regional da Presidência de informar a V. Exa., relativamente às questões colocadas o seguinte:

- 1- Por deliberação do Conselho de Administração, exarada na ata nº 18, datada de 16 de abril de 2018, ficou estabelecido denunciar o contrato de arrendamento das antigas instalações da US Maia (rua do Rosário nº 11) e proceder-se ao correspondente pagamento para casos de denuncia fora do prazo contratual.
- 2- Em reunião de 7 de março de 2018, o Conselho de Administração deliberou proceder-se à transferência do Posto de Saúde da Maia das antigas instalações para as novas instalações, com efeitos à data de 26 de março de 2018.
- 3- Com base em informação existente, para a requalificação das novas instalações, o Governo dos Açores, através da USISM, investiu o montante de 21.053,03€ referente a obras, e o montante de 11.466,00€ com vista à aquisição de uma cadeira elevatória, o que fez o montante total de 32.519,03€.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
PRESIDÊNCIA DO GOVERNO
Gabinete do Subsecretário Regional da Presidência

4- A renda mensal atualmente devida pelo arrendatário é de 833,41€.

Em anexo, segue documentação de suporte requerida.

Com os melhores cumprimentos,

O Adjunto


Reinaldo Arruda

(Ao abrigo da Subdelegação de poderes prevista no n.º 3, do Despacho n.º 18/2021, de 5 de janeiro)



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA SAÚDE

GABINETE DO SECRETÁRIO

**INAUGURAÇÃO DA OBRA DE REMODELAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA
MAIA**

Dia 15 de novembro de 2018 – quinta-feira

= Nota Informativa =

A obra de Remodelação da Unidade de Saúde da Maia, no valor de 33 mil euros contempla uma reabilitação interior total nos 2 pisos desta unidade.

A intervenção, que traz uma maior qualidade de atendimento, condições de privacidade e acesso, inclui a criação de 6 novos gabinetes médicos e de enfermagem, uma nova área administrativa, instalações sanitárias, zona de depósito de resíduos hospitalares e cadeira elevatória para utentes com mobilidade reduzida.

A Remodelação da US da Maia insere-se num ciclo de requalificações das extensões de saúde existentes na ilha de São Miguel.

Já foram intervencionadas as unidades de saúde das Feteiras, Arrifes, Água de Pau, Candelária, Furnas, Rabo de Peixe e Fajã de Cima.

= Protocolo =

09:50 – Chegada dos Convidados.

10:00 – Chegada do Presidente do Governo dos Açores e comitiva

Recebem:

- Secretário Regional da Saúde, Rui Luís;
- Presidente do Conselho de Administração da Unidade de Saúde da Ilha de São Miguel, Teresa Machado Luciano;
- Diretora Clínica do Centro de Saúde da Ribeira Grande, Anabela Lopes;
- Diretora de Enfermagem do Centro de Saúde da Ribeira da Ribeira Grande, Emília Silveira;
- Restantes elementos do Conselho de Administração da Unidade de Saúde de Ilha de São Miguel.

- Foram convidados, o Presidente da Câmara Municipal e Presidente da Assembleia Municipal da Ribeira Grande, Presidente da Junta de Freguesia da Maia, Presidente do Conselho de Ilha, Delegado de Saúde da Ribeira Grande, Presidente do Conselho de Administração do Hospital do Divino Espírito Santo de Ponta Delgada, Direção Técnica da Unidade de Saúde de Ilha de São Miguel, Presidente da Associação Humanitária de

Benefícios para os utentes:

Edifício totalmente remodelado com condições de privacidade e qualidade de atendimento. Localização central e de fácil acesso.

População abrangida:

Freguesia da Maia (incluindo local da Gorreana e local dos Calços da Maia), São Brás, Porto Formoso e alguns utentes da Lombinha da Maia.

Os utentes da Lombinha da Maia estão divididos entre a Unidade da Maia e a Unidade da Lomba da Maia.

Total de inscritos: 3.293 utentes.

Investimento na US Maia:

Reabilitação total interior do edifício.

Piso – 0

Construção e equipamento de Sala de Tratamentos de Enfermagem.

Construção e equipamento de área administrativa

Construção e equipamento de sala de arrumos

Construção e equipamento de copa

Construção e equipamento de 2 instalações sanitárias

Construção de depósito de resíduos hospitalares.

Colação de janelas e portas de acesso.

Assentamento de tijoleira em todo o piso.

Piso – 1

Construção e equipamento de 6 gabinetes médicos e de enfermagem

Construção e equipamentos de duas instalações sanitárias

Colocação de 6 janelas

Assentamento de tijoleira em todo o piso.

Para acesso ao piso 1 a utentes com mobilidade reduzida foi instalada uma cadeira elevatória.

Pintura total do edifício exterior e interior.

Importaram as obras em: 21.053,03 €

Cadeira elevatória: 11.466,00 €

Total: 32.519,03

As salas da última legislatura foram intervencionados:

ATA DA REUNIÃO N.º 12

Data	Hora	Local
07 de março de 2018	10h00	CSPD

Presenças

Presidente	Teresa Machado Luciano
Vogal Executivo	Luis Carlos Pires Ferreira
Vogal Executivo	Jorge Manuel Oliveira Morgado
Vogal Não Executivo	Andrea Veríssimo Mota
Vogal Não Executivo	José Jacinto Cidade Botelho

DELIBERAÇÕES GERAIS: todas as deliberações são tomadas por unanimidade dos presentes, Salvo menção em contrário.

DELIBERAÇÕES FINANCEIRAS: Responsabilidade da Presidente e dos Vogais Executivos do Conselho de Administração.

Documentos associados/facultados previamente

CSN/2018/127	USISMG/2018/532	INT-USISM/2018/2049
CSN/2017/112	USISMG/2018/536	INT-USISM/201/2050
CSPD/2018/2305	INT-USISM/2018/2046	USISM/2018/374
CSPD/2017/5614	USISMG//2018/289	USISMG/2018/4040
CSPD/2018/2887	CSPD/2018/3235	
CSRG/2018/332	INT-USISM/2018/1836	
CSPD/2018/3099	INT-USISM/2018/2047	
USISMG/2018/33	INT-USISM/2018/2048	

Ausências

Ordem de trabalhos

1. Apreciação da ata número 11 (CSPD) de 2018

Após visita do Conselho de Administração à Unidade de Saúde da Maia.
Deliberou:
Proceder à sua abertura, com data prevista de 26 de março de 2018.

Márcia FD. Andrade

De: José J. Botelho
Enviado: 25 de setembro de 2018 11:49
Para: Márcia FD. Andrade
Cc: Maria TSBM. Luciano
Assunto: Obras nas US de Maia e Candelária

Boa Tarde,

Cara Dr.^a Márcia Andrade,

Conforme solicitado passo a descrever as **obras realizadas pelos profissionais da USISM** com a colaboração de mão de obra da Junta de Freguesia da Maia e os custos inerentes aos materiais aplicados a cargo da USISM. As obras realizadas foram projetadas e acompanhadas por um técnico superior disponibilizado pelo Sr. Presidente da Junta de Freguesia da Maia.

US da Maia.

Reabilitação total interior do edifício.

Piso – 0

Construção e equipamento de Sala de Tratamentos de Enfermagem.
Construção e equipamento de área administrativa
Construção e equipamento de sala de arrumos
Construção e equipamento de copa
Construção e equipamento de 2 instalações sanitárias
Construção de depósito de resíduos hospitalares.
Colaço de janelas e portas de acesso.
Assentamento de tijoleira em todo o piso.

Piso – 1

Construção e equipamento de 6 gabinetes médicos e de enfermagem
Construção e equipamentos de duas instalações sanitárias
Colocação de 6 janelas
Assentamento de tijoleira em todo o piso.

Para acesso ao piso 1 a utentes com mobilidade reduzida foi instalada uma cadeira elevatória.
Pintura total do edifício exterior e interior.

Importaram as obras em: 21.053,03 €

Cadeira elevatória: 11.466,00 €

Total: 32.519,03

US de Candelária

Reabilitação de todo o espaço destinado á atividade assistencial

Comporta 1 gabinete médico, 2 gabinetes de enfermagem, 1 gabinete administrativo, 1 espaço de copa, 1 espaço de arrecadação, 1 instalações sanitárias para colaboradores.

(As instalações sanitárias dos utentes ficaram a cargo de Junta de Freguesia, nesta data ainda não realizadas.)

Obras realizadas:

Substituição dos tetos para material em pvc

Reposição de todos os espaços em tijoleira cerâmica

Colocação de azulejos em todos os espaços á altura do parapeito das janelas para eliminar humidade e projeção de fungos.

Reparação das instalações sanitárias com colocação de azulejos instalação de novas loiças.

Reparação de todo o mobiliário existente.

Instalação de nova rede águas e instalação de água em todos os gabinetes.

Instalação de equipamento na sala de tratamento de feridas.

Reparação e pintura de todas as portas interiores do edifício.

Pintura interior de todo o edifício.

Instalação de rede de voz e dados em todos os gabinetes.

A USISM contou com a Junta de Freguesia de Candelária na cedência do material em pvc para reposição dos tetos.

Todo os espaço foi reabilitado pelos colaboradores da USISM

As obras importaram em: 4.779,22 €

Informação sujeita ao tratamento que tenha por conveniente.

Ao dispor para qualquer informação adicional.

Atenciosamente,

José Jacinto Botelho

Vogal Não Executivo do Conselho de Administração

Grotinha 1

9500-354 Ponta Delgada

☎ 296 249 222 ☎ 296 249 223

☎ 962246847

✉ jose.j.botelho@azores.gov.pt

🌐 www.usism.pt

📘 facebook/usism.pt



USISM

Unidade de Saúde
da Ilha de São Miguel

Carne
[assinatura]

CONTRATO DE ARRENDAMENTO

ENTRE:

PRIMEIRA OUTORGANTE: Jorgina de Fátima Borges Castanho, solteira, portadora do cartão de cidadão n.º _____ com validade até 01/06/2021, NIF n.º _____ residente na Rua _____ doravante designada por primeira outorgante.

E

SEGUNDA OUTORGANTE: Unidade de Saúde da Ilha de São Miguel, pessoa coletiva de direito público com o n.º 510 140 921, com sede em Góvilha, n.º 1, 9500-354 Ponta Delgada, neste ato representada pela Presidente do Conselho de Administração, Maria Teresa Silveira Britão Machado Luciano, portadora do cartão de cidadão n.º _____ com validade até 13/03/2021, NIF n.º _____ cujos poderes para o ato forem conferidos por despacho do Senhor Secretário Regional da Saúde de 8 de janeiro de 2018, e nas competências constantes da alínea a) e e) do artigo 13.º do Decreto Regulamentar Regional n.º 26/2011/A, de 9 de dezembro, a doravante designada por USISM.

É celebrado o presente contrato de arrendamento relativo ao imóvel, sito na 3ª Travessa da Rua de Santa Catarina, n.º 1,3 e 5, freguesia da Maia, concelho de Ribeira Grande, composto por quatro divisões, com a licença de utilização n.º 53, passada em 28 de abril de 1983, pela Câmara Municipal de Ribeira Grande, o qual se encontra inscrito na matriz predial urbana do Serviço de Finanças do concelho de Ribeira Grande, sob o artigo 1602.º, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ribeira Grande sob o número 1460, de que a primeira outorgante se declara dono e legítimo possuidor, que se rege pelas cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira

Objeto

1. Pelo presente contrato, a primeira outorgante cede à USISM, que aceita, a utilização e fruição do referido edifício, para que no mesmo seja instalado e funcione a Unidade de Saúde da Maia.
2. O imóvel arrendado, objeto deste contrato, destina-se exclusivamente à instalação da Unidade de Saúde, para prestação de cuidados de saúde à população, com exclusão expressa de qualquer outra atividade, salvo se com consentimento escrito da primeira outorgante.

- Leone*
Reboredo
3. O presente arrendamento não abrange a área de garagem (e a área de arrecadação), estando limitado ao espaço que se encontra identificado como Unidade de Saúde, na planta que se anexa ao presente contrato.

Cláusula Segunda

Duração do contrato

1. O presente contrato é celebrado pelo prazo de cinco (5) anos, com início no dia 01 de fevereiro de 2018 e terminus no dia 31 de Janeiro de 2023.
2. Considerando a essencialidade do prazo contratual e a atividade a instalar no imóvel, as partes determinam, nos termos do disposto no artigo 1110.º do Código Civil, que a primeira outorgante não poderá exercer qualquer direito de denúncia ou cessação do contrato antes do final do prazo referido no número anterior.
3. Findo o prazo contratual o presente contrato de arrendamento, não se renovará e cessa os seus efeitos. Todavia, caso a primeira outorgante pretenda continuar a destinar o imóvel a arrendamento a USISM terá direito de preferência no mesmo.

Cláusula Terceira

Utilização do espaço

1. A USISM assume todos os riscos inerentes à utilização da sua parte do imóvel, bem como todas as despesas que digam respeito à sua manutenção obrigando-se a entregá-lo no final do contrato em perfeito estado de conservação e limpeza, livre de pessoas e bens, em situações semelhantes às existentes à data da celebração do contrato, de acordo com levantamento fotográfico que se anexará a este contrato, ressalvadas as deteriorações inerentes a uma prudente e normal utilização, em conformidade com os fins do contrato nos termos do artigo 1043.º do Código Civil.
2. É da responsabilidade da USISM o pagamento das despesas com consumos de água, eletricidade, gás, comunicações e outros serviços que se revelem necessários à utilização do espaço.
3. É da responsabilidade da USISM a realização e pagamento das obras de conservação ordinárias necessárias ao fim do contrato, e esta fica autorizada à realização de obras de adaptação do locado ao fim a que se destina.
4. A USISM renuncia a qualquer indemnização pelas obras ou benfeitorias realizadas, ou de por elas invocar ou exercer qualquer eventual direito de retenção, que ficam, assim, no final do contrato a fazer parte integrante do imóvel, não podendo, por outro lado, a primeira outorgante exigir a sua remoção ou indemnização à segunda outorgante para recolocação do estado em que o imóvel se encontra.

Caso
Bastard

Cláusula Quarta

Renda

1. O valor da renda mensal é de € 820,00 (oitocentos e vinte Euros), vencendo-se no primeiro dia útil do mês a que respeita, podendo, contudo, ser paga até ao dia 08 de cada mês.
2. A renda ora estipulada é anualmente atualizada nos termos do ponto 8 da Resolução n.º 201/90, de 26 de setembro.
3. O pagamento das rendas devidas pela celebração do presente contrato deverá ser realizado através de transferência bancária para conta bancária titulada pela Primeira Outorgante, com o

Cláusula Quinta

Subarrendamento

A USISM não poderá subarrendar ou ceder, no todo ou em parte, o local arrendado, sem o prévio consentimento escrito da primeira outorgante.

Cláusula Sexta

Regime aplicável

Em tudo que não se encontrar expressamente regulado é aplicável o regime previsto no Código Civil e, subsidiariamente, o previsto no Código dos Contratos Públicos.

Cláusula Sétima

Produção de efeitos

Sem prejuízo do referido na Cláusula Segunda, a produção de efeitos do contrato depende dos atos de autorização que sejam necessários, nos termos estatutários, dos órgãos da Tutela, nos termos legais, no caso da USISM.

Cláusula Oitava

Domicílio Convencionado

1. Cada um dos Outorgantes obriga-se a comunicar ao outro, por escrito, qualquer alteração à respectiva morada, aceitando expressamente que, até se verificar tal comunicação, os únicos locais válidos para serem endereçadas comunicações decorrentes deste contrato são os seguintes:

PRIMEIRA OUTORGANTE: F

SEGUNDA OUTORGANTE:

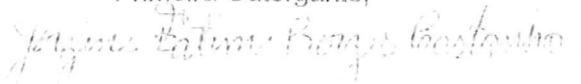
2. As comunicações consideram-se validamente efectuadas desde que expedidas para os locais acima mencionados ainda que sejam devolvidas ou recusadas.

3. As partes obrigam-se desde já, mutuamente, a darem a informação de qualquer mudança de residência e ou local da sede social.

O presente contrato é lavrado em dois exemplares, todos assinados e com as suas folhas rubricadas pelas partes, cada exemplar considerado como original.

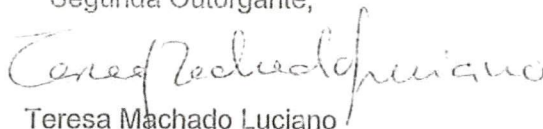
Ribeira Grande, 26 de março de 2018.

Primeira Outorgante,



Jorgina de Fátima Borges Castenho

Segunda Outorgante,



Teresa Machado Luciano

(Presidente do Conselho de Administração)