



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
PRESIDÊNCIA DO GOVERNO
Gabinete do Subsecretário Regional da Presidência

Sua Excelência o Presidente da Assembleia
Legislativa da Região Autónoma dos Açores
Rua Marcelino Lima
9901- 858 Horta

S/Referência	S/Comunicação	N/Referência	Data
S/3390/2021	17/11/2021	SE/2021/1417	02/12/2021

ASSUNTO: Requerimento n.º 232/XII-PPM- Empreitada de Construção do Edifício para as Instalações do Serviço de Ambiente do Corvo.

Excelência,

Em resposta ao requerimento mencionado em epígrafe, subscrito pelos Senhores Deputados Paulo Estêvão e Gustavo Alves, do grupo parlamentar do Partido PPM, sem prescindir quanto ao teor do preâmbulo, cumpre-me remeter e informar a V. Exa. o seguinte:

1 – Cópia do Projeto referente à empreitada mencionada em assunto (*Vide anexo I*).

2- O acompanhamento, coordenação e fiscalização da referida empreitada, à presente data, estão a ser efetuados pelos técnicos da Secretaria Regional do Ambiente e Alterações Climáticas. Porém, no final do corrente ano, este processo será transferido para a Secretaria Regional das Obras Públicas e Comunicações.

Com os melhores cumprimentos, *devido considerações pessoais,*

O Subsecretário Regional da Presidência


Pedro de Faria e Castro



pedrogarciaarq.wix

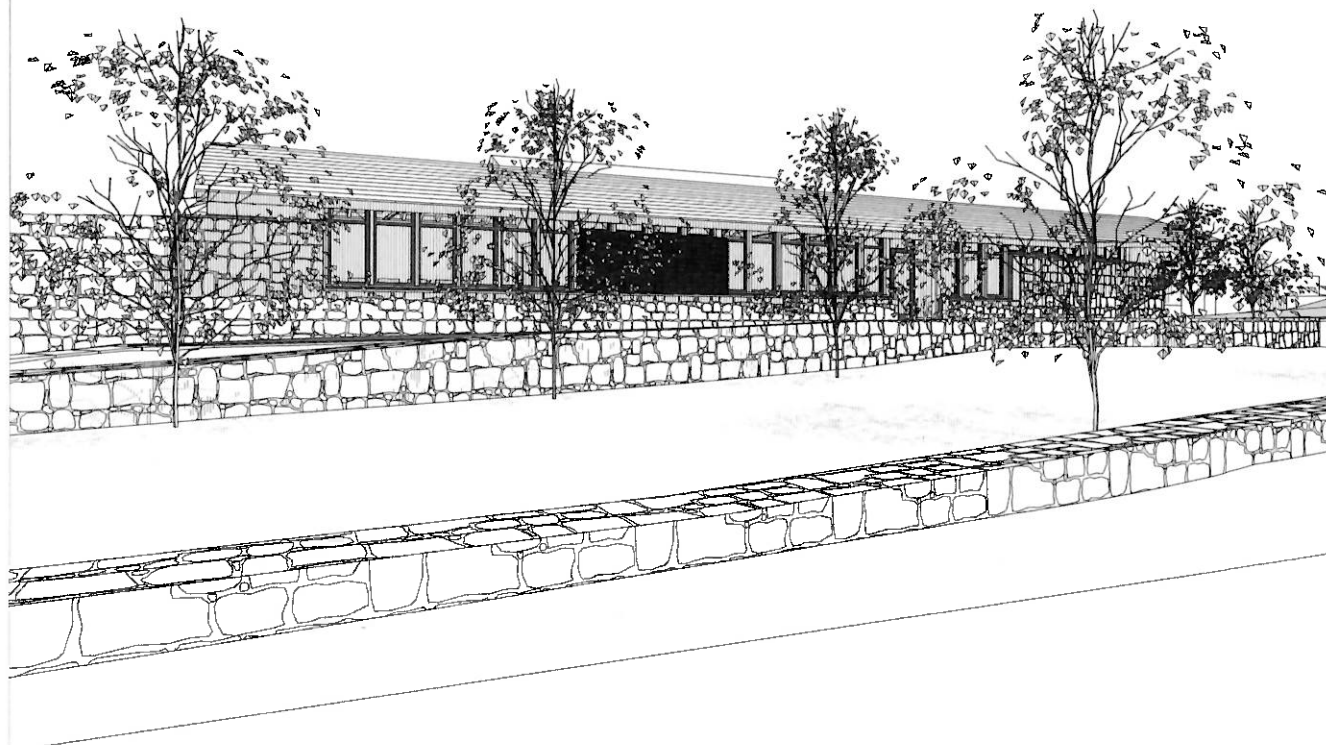
Requerente: Direcção Regional do Ambiente

Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo

Intervenção: demolição/nova construção

Fase: Projecto Execução

PEÇAS ESCRITAS



I. Disposições Gerais

Disposições Gerais

1. Âmbito dos Trabalhos

O presente grupo de trabalhos e fornecimentos, para os quais se pretende cotação, constitui a empreitada geral de construção civil, alvenarias, impermeabilizações, acabamentos e pavimentações para o Edifício do Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo, a construir em Estrada do Caldeirão, 9980-028 Vila do Corvo, Ilha do Corvo.

Complementa este projecto de arquitectura, projecto de Estabilidade e Contenção Periférica, projecto de Drenagem de águas Pluviais, Projecto da Rede de Águas de Incêndio e Rega, projecto de Instalações Eléctricas, e o projecto de Espaços Verdes.

Faz também parte do processo a Ficha de Segurança Contra Incêndio, Plano de Segurança e Saúde (em fase de projecto) e Plano de Gestão de Resíduos.

A empreitada deverá compreender todos os trabalhos e materiais definidos neste caderno de encargos do projecto de arquitectura, bem como os restantes projectos acima referidos.

Os termos "Empreitada" e "Empreiteiro" utilizados no projecto, referem-se ao conjunto de fornecimento e trabalhos aqui definidos, sem prejuízo de esse conjunto poder ser integrante de uma empreitada mais geral.

O termo "Fiscalização" utilizado no projecto refere-se ao Dono-de-Obra, ou a quem este nomeie para, em sua representação, fiscalizar a realização dos trabalhos, nas condições expressas no Caderno de Encargos.

2. Regulamentos e Normas

A construção e a montagem dos equipamentos e sistemas obedecerão aos regulamentos de segurança e às normas nacionais e/ou europeias que lhes forem aplicáveis.

3. Definição da Empreitada

A construção e a montagem dos equipamentos e sistemas obedecerão aos regulamentos de segurança e às normas nacionais e/ou europeias que lhes forem aplicáveis.

A Empreitada é definida pelo conjunto das peças escritas e desenhadas que constituem o presente volume de projecto e pelo que eventualmente seja estipulado no contrato de adjudicação.

Entende-se que é obrigação do Empreiteiro o fornecimento de todas as peças e acessórios, bem como a execução de todos os trabalhos, necessários à montagem do equipamento segundo as regras da arte e ao seu bom funcionamento, ou à obediência a Regulamentos e Normas, ainda que tais não estejam explícitos no projecto.

O Empreiteiro obriga-se a cumprir todas as instruções que lhe sejam dadas pelo Dono-de-Obra, ou seus representantes, durante a vigência do contrato.

O Empreiteiro responsabilizar-se-á pelo conhecimento da totalidade do projecto, com base no que o assumirá como completo, correcto e de acordo com as normas e os fins previstos, assumindo igualmente a responsabilidade dos dimensionamentos, potências, cálculos e idoneidade dos sistemas.

Ficará a cargo do Empreiteiro a elaboração das peças desenhadas de detalhe e preparação da obra, bem como a verificação da sua compatibilidade com a Construção Civil, Estruturas e restantes instalações.

O Empreiteiro não procederá à execução dos trabalhos sem possuir peças desenhadas aprovadas pela Fiscalização como boas para execução, sejam as do projecto, sejam as produzidas por si. Essa aprovação não reduzirá, contudo, a responsabilidade do Empreiteiro pelos seus desenhos e pela sua confirmação dos desenhos do projecto bem como das Medições do mesmo.

Os preços unitários incluirão todos os trabalhos complementares de construção civil, nomeadamente abertura e tapamento de roços e abertura em elementos resistentes que possam não estar contemplados no projecto de estrutura.

4. Metodologia

Os valores globais das propostas deverão estar perfeitamente identificados e corresponder à soma das parcelas estruturadas de acordo com o Mapa de Quantidades de trabalho.

As medições apresentadas embora sejam rigorosas destinam-se exclusivamente a facilitar a avaliação das quantidades de trabalho envolvidas para cada artigo.

5. Especificações técnicas

As referências a marcas comerciais nas peças desenhadas, descrições de artigos e nas especificações têm como objectivo indicar um nível de qualidade mínimo para os materiais e equipamentos.

Os concorrentes poderão indicar materiais e equipamentos alternativos desde que os níveis de qualidade sejam os mesmos ou superiores, e estejam justificados por especificações de qualidade ou certificados por homologações passadas por instituições técnicas aceites pelo Dona da Obra.

A alteração dos materiais e equipamentos, em qualquer caso, ficará sempre condicionada à aceitação pelo Dono da Obra ou seu representante em Obra.

Todos os materiais e equipamentos deverão obedecer às Normas Portuguesas aplicáveis. Serem homologados por entidades certificadoras dos países de origem, reconhecidas em Portugal pelo IPQ, cumprirem o (DL n.º 113/93 e serem acompanhados por certificados CE)

As declarações e certificados CE, deverão ser redigidos em língua Portuguesa) ou, em falta destas, às Normas Europeias (EN) e ser adequados ao local, à sua utilização e modo de instalação.

6. Preparação de Obra

Após a adjudicação, o gabinete técnico do Dono da Obra acompanhará o adjudicatário no desenvolvimento dos desenhos de execução para obra e na preparação da obra.

A metodologia que se preconiza tem em vista garantir um padrão de qualidade uniforme no desenvolvimento das obras. Nesse sentido, todos os desenhos de execução antes de serem entregues pelo Director da Obra aos encarregados, sub-empregueiros e fornecedores, deverão ser rubricados pela Fiscalização e equipa técnica.

O adjudicatário deverá também fornecer, à equipa técnica, protótipos das soluções construtivas mais relevantes, que lhe serão indicados.

É obrigação do adjudicatário verificar e fiscalizar, durante a construção, a correcta execução de todos os trabalhos de Construção Civil associados com esta empreitada de modo a que estejam de acordo com as necessidades dos equipamentos e redes a instalar.

A eventual necessidade de demolir ou desmontar e tomar a construir ou montar quaisquer elementos ou protecções será da inteira responsabilidade do adjudicatário.

7. Coordenação da Obra

O Empreiteiro adjudicatário será responsável pela coordenação das diferentes especialidades e pelo trabalho de sub-empregueiros e fornecedores com quem sub-contratar trabalhos e fornecimentos.

Para garantir o bom desempenho desta responsabilidade o empregueiro deverá indicar, na sua proposta, o nome do responsável técnico pela coordenação da execução, mesmo que essa tarefa seja cometida, em acumulação, ao Director da Obra.

O responsável pela coordenação da execução responderá perante o Dono da Obra pelas medidas tendentes a permitir uma efectiva coordenação e deverá, designadamente, apresentar o programa de trabalho e de entregas acordados com sub-empregueiros e fornecedores.

8. Implantação e Piquetagem

Após a confirmação da implantação de trabalhos, não é permitido ao empregueiro introduzir em obra qualquer alteração.

Memória Descritiva

I. Memória Descritiva – Obras de nova construção

I.1. Área objeto do pedido;

Prédio sito a Estrada do Caldeirão, Freguesia de Corvo e Concelho de Vila do Corvo, com área total de 452,4 m².

I.2. Caracterização da operação urbanística;

O projecto refere-se a obra de construção de Edifício do Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo - demolição - nova construção - que Direcção Regional de Ambiente pretende levar a cabo.

I.3. Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;

De acordo com o PDM de Vila do Corvo, o local insere-se em:

Planta de Ordenamento – Espaços Urbanos Consolidados

Planta de Condicionantes – Perímetro Urbano / Zona de protecção ao Núcleo

Planta de Condicionantes Reserva Ecológica – nada a observar

I.4. Parâmetros da construção

Área registada do prédio: Artº n.º 126 – Urbano452,4 m²

Área de implantação existente 29,4 m²

Índice de ocupação do solo existente0,06

Área bruta de construção existente 29,4 m²

Índice de construção existente0,06

Área de impermeabilização existente..... 29,4 m²

Cota de soleira.....+ 93,79 m

Elevação da soleira..... 0,00 m

Altura da edificação.....4,00 m

Área de implantação proposta (área bruta + alpendre) (exclui pála)..... 166,10 m²

Índice de ocupação do solo proposto 36,7 %

Área de bruta de construção proposta (exclui alpendre e pála)..... 158,20 m²

Índice de construção proposto0,35

Área de impermeabilização proposta.....324 m²

Cota de soleira.....+ 93,80 m

Elevação da soleira.....0,00 m

Altura da edificação.....4,00 m

1.5. Descrição geral da proposta

- alíneas d) a g) da n.º5 do anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril
d) Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;
e) Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
f) Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
g) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;

a) Descrição do prédio existente.

O terreno alvo da intervenção situa-se no lado Poente da Estrada do Caldeirão / Avenida Nova – via que delimita o Núcleo Antigo de Vila do Corvo (NAVC) – junto ao entroncamento da Rua da Matriz – rua principal do NAVC.

Tem uma configuração muito alongada, com dimensões máximas de 48 x 11m, desenvolvendo-se aproximadamente na direcção Este – Oeste, tendo uma frente de apenas 4m no lado da Avenida Nova, que dista cerca de 11m do passeio da daquela via.

Esse espaço de 11m de distância entre o passeio e o limite do terreno, serve de acesso comum de pessoas e viaturas ao terreno em estudo e ao seu vizinho imediato a Norte.

A curta frente de 4m voltada ao espaço público é ocupada integralmente pela empena de uma pequena construção existente com configuração de garagem.

O terreno tem uma morfologia de modo geral nivelada, sem acidentes assinaláveis e com ligeiras pendentes descendentes para as extremas Sul e Poente. Os limites são conformados por muros de pedra / alvenaria de blocos.

O terreno confronta a Poente com uma servidão com 3m de largura, de acesso a prédios agrícolas, à qual, por sua vez, se acede por meio de uma via pavimentada junto à fachada Norte do vizinho pavilhão gimnodesportivo.

O terreno vizinho confrontante a Sul apresenta características semelhantes ao terreno em estudo, igualmente com proporções alongadas e com uma pequena construção junto à frente da Avenida Nova.

b) Imagens do prédio existente



vistas do prédio existente: esquerda, frente do prédio junto à Avenida Nova observando-se a construção existente; direita, inversamente, desde o fundo do logradouro para a frente pública.

c) Definição e justificação da proposta

Tendo em conta as condições do terreno atrás descritas, fundamentalmente a sua proporção alongada e estreita (cerca 10 m largura média), com uma frente para a via pública muito reduzida (4m), e havendo a necessidade de criação de uma garagem, optou-se por colocar esta junto à frente pública do lote, facilitando o seu acesso e retirando a possibilidade de ter viaturas a circular e manobrar no interior do terreno.

Partindo desta solução funcional para a garagem desenvolvemos um edifício longilíneo, com dimensões totais de 31,5x7m, com entrada principal na zona central do terreno, criando para isso um percurso exterior coberto ao longo da lateral Sul do edifício.

O edifício proposto adossa-se então à lateral direita do terreno (Norte), abrindo-se inteiramente para o lado mais soalheiro, onde se cria um pátio contínuo ao longo de toda a profundidade do lote.

A solução preconizada de implantação e percurso lateral coberto permite um aproveitamento das condições do terreno que privilegia o beneficiar de iluminação natural franca e controlada (permitindo reduzir necessidades energéticas) e possibilita constituir um prazenteiro pátio ajardinado que caracterizará a “frente-lateral” do novo edifício com o recurso a vegetação endémica, pavimentação e banquetas.

A solução construtiva prevista procura uma integração do edifício com a envolvente fazendo relevar os seus aspectos de rusticidade. A maior frente do edifício caracteriza-se pelo prolongamento dos muros de alvenaria ordinária de pedra à vista que encontramos actualmente no terreno e sua vizinhança. Este primeiro plano de pedra é interrompido pelas aberturas de fenestração dos espaços interiores e sobre ele está suspensa a cobertura de duas águas em estrutura de madeira revestida a telha cerâmica plana.

A construção idealizada baseia-se assim em soluções tradicionais reinterpretadas, criando um edifício térreo, de baixo perfil, que aparentemente se iniscui na malha rústica de muros de pedra existentes.

A disposição interior organiza-se de uma forma que vemos como simples e funcional:

No topo Leste fica a Garagem / Oficina, como descrito atrás, com acesso directo a partir da via pública e integrando uma pequena instalação sanitária de pessoal;

Na zona central fica a entrada principal da zona de serviços, dando acesso a uma sala de atendimento geral e espera, onde se desenvolve em simultâneo o trabalho dos funcionários e a recepção e atendimento ao público;

A partir desta sala temos acesso ao gabinete do director local do Serviço de Ambiente e às instalações sanitárias comuns de funcionários e público, separadas por sexo e dimensionalmente habilitadas ao uso por pessoas com mobilidade condicionada;

Existe uma terceira sala, denominada multiusos, que servirá para a realização de sessões de informação à população e acções de formação e poderá servir também, quotidianamente, como sala de convívio dos funcionários, prevendo-se a instalação de uma copa de apoio integrada em armário que permite a sua ocultação.

d) Aspectos programáticos relativos ao impacte ambiental e necessidades energéticas do edifício

Em termos de equipamentos e sistemas relativos ao impacte ambiental e colmatação de necessidades energéticas, preconiza-se o seguinte:

a) Sistema de produção de energia renovável fotovoltaica por painéis solares instalados na vertente Sul da cobertura inclinada, no modelo *CS Plasma Solar*, ou equivalente, permitindo a integração dos painéis em módulos complanares com a telha cerâmica;

b) Sistema de produção de AQS de pequena dimensão, preferivelmente por equipamento eléctrico por forma a tirar partido do sistema de captação de renováveis, nomeadamente uma Bomba de Calor de 100L de capacidade;

c) Sistema de climatização por Ar-Condicionado Multi-Split com serviço às três salas principais;

d) Sistema de aproveitamento de águas pluviais para utilização em bacias sanitárias, e torneiras exteriores de lavagem (garagem) e de rega (jardim), composto por caleiras de recolha de águas pluviais da cobertura e tanque de acumulação com pequena bomba eléctrica de impulsão.

e) Arranjos exteriores e intervenção no espaço público

O desenho dos espaços exteriores submete-se ao conceito base da intervenção, onde se decidiu encostar o edifício à extrema Norte, criando uma longa frente aberta a Sul e um correspondente logradouro também necessariamente alongado, tirando, pensamos, o melhor partido das dimensões do terreno.

Procurou-se então dar uma leitura de espaço público a este logradouro lateral, beneficiando a condição de acesso lateral ao edifício, criando um percurso exterior semi-coberto e em ligação a uma faixa verde ajardinada, que pensamos poder conferir boa qualidade ambiental ao acesso, bem como aos espaços interiores, neste novo equipamento de serviço público.

A zona tratada prevê-se ter início no espaço vago entre a frente do lote em estudo e o passeio da Avenida Nova, onde se prevê a criação de duas faixas, demarcadas pela diferença material no acabamento (empedrado na zona pedonal e betonilha na zona de acesso de viaturas à garagem). Esta parte da intervenção estará condicionada pela necessária coordenação do Promotor com o Município e privados, mas considera-se indispensável à correcta inserção do projecto e sua ligação ao espaço público actual.

O percurso pedonal em empedrado – microcubo basáltico – prolonga-se então, semi-coberto pela pala da cobertura em balanço, junto à fachada Sul do edifício, criando um espaço de largo que abrange toda a frente envidraçada e a entrada principal,

aberto ao terreno vizinho a Sul e que é rematado a Poente por uma cisterna de recolha das águas pluviais.

O espaço livre remanescente a Poente será para ajardinar, sem pavimentação substancial, à excepção de um estreito percurso para acesso técnico à cisterna e à serventia no limite do prédio.

1.6. Infraestruturas

A zona encontra-se servida por redes públicas de água, electricidade e comunicações, não existindo rede de saneamento básico, pelo que se optará em sede de projecto de águas residuais pelo dimensionamento e localização de fossa séptica e poço absorvente individuais.

2. Memória Descritiva – Obras de Demolição

2.1. Descrição do estado de conservação do imóvel e justificação da necessidade de demolição

O Edifício existente apresenta-se em mau estado de conservação, não tendo sido possível determinar-se se encontra ainda em uso, como garagem / pequeno armazém.

Trata-se de um imóvel de pequenas dimensões e construção rudimentar, com paredes em alvenaria de blocos rebocadas e cobertura inclinada de duas águas revestida a telha de fibrocimento, posicionado com uma das empenas aposta à frente do prédio.

Quer pelas dimensões, quer pela qualidade construtiva e estado de conservação, este imóvel não apresenta valias significativas para a caracterização da Vila ou para o programa que se pretende desenvolver, pelo que se opta à partida pela sua demolição integral.

A demolição deste imóvel permitirá uma reorganização mais efectiva do lote, que prevemos implicar um recuo da frente construída por forma a melhor estruturar a distribuição do programa pretendido.

2.2. Técnicas de demolição a utilizar / local de depósito dos Entulhos

A demolição geral será realizada por demube mecânico.

O local de depósito de entulhos deverá ser da responsabilidade do empreiteiro.

Horta, 6 de Maio de 2019

.....
Pedro Nunes Garcia, Arquitecto - OA 16836

(documento assinado digitalmente com recurso ao Cartão de Cidadão 11759979)

IV. Mapa de quantidades

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
1	NOTAS GERAIS COMUNS AOS TRABALHOS	
1.1	O Mapa de quantidade deve ser lido em conjunto com as peças desenhadas e demais documentos, considerando-se a execução dos trabalhos de acordo com Peças Desenhadas e Caderno de Encargos.	1,00
1.2	Considera-se incluído em todos os artigos o fornecimento e a eventual realização de amostras para escolha pelo Coordenador do Projecto / Projectista / Fiscalização / Dono da Obra, sua colocação em obra e armazenamento, aplicação sempre de acordo com as prescrições técnicas dos fabricantes, execução de todos os trabalhos complementares e acessórios, bem como o seu bom acabamento. Considera-se ainda incluído nos preços unitários a realização de todos os ensaios necessários à comprovação do desempenho adequado ao fim proposto dos materiais e equipamento.	1,00
1.3	Considera-se sempre a execução incluindo o acabamento final conforme definido nos elementos de projecto e de acordo com as regras da arte e a execução por pessoal credenciado/habilitado para as actividades a desenvolver e de acordo com o definido nas normas dos fabricantes e disposições regulamentares e legais aplicáveis.	1,00
1.4	Fazem parte integrante do articulado todos os trabalhos descritos no clausulado das Condições técnicas, mesmo que não expressamente mencionados no Mapa de Quantidades.	1,00
1.5	A referência a marcas são apresentadas a título indicativo como referencia da qualidade pretendida, devendo entender-se sempre associadas ao termo "ou equivalente", de acordo com o previsto no DL 18/2008 de 29 de Janeiro.	1,00
1.6	Nos artigos onde se verifique a necessidade de fornecimento de acessórios, prateleiras, gavetas, portas e iluminação, deverão estar incluídos todos os trabalhos, materiais, acessórios à sua perfeita execução de acordo com o projecto, peças desenhadas do projecto de execução, maps, caderno de encargos e condições técnicas.	1,00
1.7	Todos os artigos incluem fornecimento e assentamento (salvo menção em contrários), de acordo com o documentos que compõe o projecto (peças desenhadas, mapas e escritas - Caderno de Encargos e condições técnicas)	1,00
1.8	Todos os elementos metálicos necessários para a correta fixação das carpintarias serão em aço inoxidável (salvo menção em contrários)	1,00
1.9	As dimensões de elementos de madeira e similares são indicativas, deverão ser sempre confirmados previamente em obra podendo ter pequenos ajustes sempre que necessário.	1,00
2	MOVIMENTOS DE TERRAS	
2.1	Desmatção e decapagem do terreno com arbustos e tocos, até uma profundidade mínima de 15 cm, com meios mecânicos, remoção dos materiais escavados e carregamento em camião, incluindo transporte a aterro autorizado. Caso existam instalações em serviço que possam ver-se afectadas pelos trabalhos a realizar, serão solicitadas às correspondentes empresas fornecedoras a sua colocação e, no seu caso, a solução a adoptar, assim como as distâncias de segurança a instalações aéreas de condução de energia eléctrica.	
	Nota: Superfície medida em projecção horizontal, segundo documentação gráfica de Projecto.	389,00 m²

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
2.2	<p>Execução de escavação a céu aberto, de volume de terra necessário para a implantação do edifício, com meios mecânicos, remoção dos materiais escavados, carregamento e transporte.</p> <p>Incluindo:</p> <p>Implantação geral e fixação dos pontos e níveis de referência;</p> <p>Colocação das balizas nos cantos e extremos dos alinhamentos;</p> <p>Formação de rampa provisória para acesso da maquinaria ao fundo da escavação e a sua posterior remoção;</p> <p>Escavação em sucessivas camadas horizontais, escoramento periférico se necessário;</p> <p>Contenção provisória, sempre que necessário, de terreno, edificações, muros e estruturas existentes.</p> <p>Aperfeiçoamento de paramentos e base de escavação;</p> <p>Remoção dos materiais escavados, carga e transporte de entulho a vazadouro autorizado.</p>	176,24 m3
2.3	<p>Área ajardinada – Terra vegetal</p> <p>Fornecimento e espalhamento de terra vegetal fornecida a granel. Aplicado em camadas de espessura uniforme, incluindo perfilhamento do terreno e com pendentes adequadas de acordo com as peças desenhadas do projecto.</p>	17,00 m3
2.4	<p>Área ajardinada – Relvado</p> <p>Fornecimento e espalhamento de relvado por sementeira com espécie adequada ao local. Incluindo também adubação do terreno e primeira rega.</p>	114,00 m²
3	ACONDICIONAMENTO DO TERRENO	
3.1	Nivelação	
3.1.1	<p>Enrocamento de 15 cm em caixa para base de massame</p> <p>Fornecimento e execução de enrocamento de 15 cm em caixa para base de massame, com fornecimento de brita, nivelção, espalhamento e compactação através de equipamento manual com apiloador (saltitão) bem como todos os trabalhos necessários a sua correta execução.</p> <p>Incluindo também carga, transporte e descarga no local de trabalho dos inertes a utilizar nos trabalhos de enchimento.</p>	229,70 m²
3.1.2	<p>Camada sub-base de Tout-Venant</p> <p>Fornecimento e execução de sub-base com Tout-Venant aprox.25cm, compactação, nivelção e espalhamento bem como todos os trabalhos necessários a sua correta execução.</p> <p>Incluindo carga, transporte e descarga no local de trabalho dos inertes a utilizar nos trabalhos de enchimento.</p>	139,70 m²
3.2	Enchimentos	
3.2.1	<p>Enchimento em brita tardo de muro</p> <p>Fornecimento e execução de enrocamento de brita de granulometria adequada para enchimento de tardo de parede de alvenaria. Incluindo compactação e todos os trabalhos e meios necessários a sua correcta execução.</p>	42,41 m3
3.2.2	<p>Enchimento em brita no muro de suporte</p> <p>Fornecimento e execução de enrocamento de brita de granulometria adequada para enchimento de tardo de parede de betão. Incluindo compactação e todos os trabalhos e meios necessários a sua correcta execução.</p>	6,03 m3
4	DEMOLIÇÕES	

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
4.1	<p>Demolição total de edifício</p> <p>Demolição completa do edifício existente, incluindo todos os trabalhos e meios necessários à eliminação de materiais e resíduos do edifício conforme especificação das peças que compõem o projecto de execução e de acordo com as normas legais em vigor, nomeadamente:</p> <p>Desativação e remoção das redes eléctricas e comunicações;</p> <p>Desmontagem e remoção das redes de instalações de águas, esgotos e outras redes existentes;</p> <p>Desmontagem e remoção de cobertura inclinada de 2 águas telha industrial de perfil ondulado e seus elementos de fixação;</p> <p>Desmontagem e remoção de carpintarias, envidraçados e portas;</p> <p>Demolição e remoção de todos os elementos de construção;</p> <p>Demolição e remoção de todos os elementos estruturais por meios propostos e aceites pela fiscalização;</p> <p>Demolição e remoção de fundações;</p> <p>Carga e transporte dos resíduos das demolições a aterro autorizado.</p>	1,00 Vg
4.2	<p>Demolição total de muro de pedra</p> <p>Demolição completa do muro de pedra existente, numa extensão de 55ml, incluindo todos os trabalhos e meios necessários à eliminação de materiais e resíduos conforme especificação do caderno de encargos e peças desenhadas do projecto de execução, nomeadamente:</p> <p>Demolição, remoção de todos os elementos de construção;</p> <p>Picagem e remoção de argamassas ou outros elementos de ligação entre a alvenaria;</p> <p>Contenção provisória, sempre que necessário, de terreno, edificações, muros e estruturas existentes.</p> <p>Carga e transporte dos resíduos das demolições a aterro autorizado.</p>	1,00 Vg
4.3	<p>Picagem de pavimento em massame de betão</p> <p>Picagem de pavimento em massame de betão numa área total de 72m2 até a cota necessária para concretização da nova base do pavimento a aplicar.</p> <p>Incluindo, onde se mostre necessário, corte prévio do contorno, aproveitamento de parte dos material resultante da picagem para formação da base em tout-venant do novo pavimento de massame, limpeza, armazenamento, carga e transporte dos resíduos sobrantes para vazadouro autorizado</p>	1,00 Vg
5	BETÕES	
5.1	<p>Capeamento em betão com aditivo hidrófugo</p> <p>Fornecimento e execução capeamento em betão à vista com aditivo hidrófugo, com execução de pendente adequada (definido nas peças desenhadas)</p> <p>Incluindo também assentamento sobre camada de regularização em argamassa hidrófuga, trabalhos de nivelção, assentamento, de acordo com o definido nas peças do projecto de execução, bem como todos os trabalhos necessários a sua correta execução.</p>	0,75 m3
5.2	<p>Caleira em betão com aditivo hidrófugo</p> <p>Fornecimento e execução caleira em betão à vista com aditivo hidrófugo, com execução de pendente adequada (definido nas peças desenhadas)</p> <p>Incluindo também assentamento sobre camada de regularização em argamassa hidrófuga, trabalhos de nivelção, assentamento, de acordo com o definido nas peças do projecto de execução, bem como todos os trabalhos necessários a sua correta execução.</p>	2,67 m3

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
5.3	<p>Capeamento em betão</p> <p>Fornecimento e execução capeamento em betão à vista sobre muro de alvenaria de pedra, com execução de pendente adequada (definido nas peças desenhadas)</p> <p>Incluindo também assentamento sobre camada de regularização em argamassa, trabalhos de nivelção, assentamento, de acordo com o definido nas peças do projecto de execução, bem como todos os trabalhos necessários a sua correta execução.</p> <p>Nota: este capeamento será feito em continuidade com o do edifício, devendo ficar nivelado e sem apresentar fissura quaisquer. Com o mesmo acabamento e de aspecto uniforme</p>	0,22 m3
5.4	<p>Volume em betão com nicho para contadores</p> <p>Fornecimento e execução de volume em betão à vista para colocação de caixa de contadores, com as mesmas características e aspeto final dos restantes elementos em betão, para receber acabamento com barramento equalizador (não incluído neste preço).</p> <p>Incluindo a execução de negativos e nicho, passagem de canalizações e todos os trabalhos necessários a sua correcta execução de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução e o especificado nos projectos de especialidades.</p> <p>Nota:</p> <p>Este trabalho deverá ser executados em continuidade com o restante capeamento dos muros de pedra.</p>	0,43 m3
5.5	<p>Remate de betão com aditivo hidrófugo</p> <p>Fornecimento e execução de remate de betão à vista com aditivo hidrófugo, no fecho das alvenarias.</p> <p>Incluindo também trabalhos de nivelção, regularização, assentamento, de acordo com o definido nas peças do projecto de execução, bem como todos os trabalhos necessários a sua correta execução.</p> <p>Nota: estes elementos terão o mesmo aspeto e acabamento final das restantes peças de betão à vista (capeamentos, caleira, etc)</p>	0,13 m3
5.6	<p>Pavimento em massame de betão esquartelado (circulação de veículo)</p> <p>Pavimento em massame de betão armado ligeiramente armado (com malha electrossoldada CQ-38) adequado para passagem de veículo, com 12cm de espessura e camada de regularização em betonilha com 3cm, garantido as pendentes definidas em projecto, acabamento vassourado.</p> <p>Esquartelamento com 7cm de profundidade, executado de acordo com a estereotomia definida nas peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>Incluindo preparação de sub-leito através de compactação reforço se necessário e nivelção para as pendentes aproximadas das previstas.</p> <p>Nota: nos encontros com o edifício este massame deverá ficar ligado a estrutura do mesmo.</p>	194,70 m²
5.7	Betão de enchimento	
5.7.1	<p>Betão de enchimento para receber revestimento em mosaico cerâmicos</p> <p>Fornecimento e execução de betão de enchimento em pavimento com espessura adequada (aprox.9cm) para receber revestimento em mosaico cerâmicos (não incluído neste preço), com uma espessura final de 10cm, devidamente nivelado e regularizado.</p> <p>Incluindo preço de implantação e marcação dos níveis de acabamento, rodeando os elementos verticais e juntas estruturais, formação de juntas de retração e cura da superfície com acabamento talochado.</p>	102,00 m²

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
5.7.2	<p>Betão de enchimento</p> <p>Fornecimento e execução de betão de enchimento para remates e zona de assentamento de outros elementos construtivos, devidamente nivelado e regularizado.</p> <p>Incluindo preço de implantação e marcação dos níveis de acabamento, rodeando os elementos verticais se necessário, execução de negativos bem como todos os trabalhos e acabamento para uma boa execução.</p>	5,31 m3
5.7.3	<p>Soleira em betão</p> <p>Fornecimento e execução de soleira em betão moldado, com execução de pendentes previstas em projecto, realização de caixa para instalação de tapete, com acabamento vassourado e nivelado.</p> <p>Incluindo também implantação e marcação dos níveis de acabamento, pingadeira, tudo drenante, e todos os trabalhos necessários a sua correcta de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p>	0,20 m3
5.8	<p>Maciço em betão ciclópico</p> <p>Fornecimento e execução de maciço em betão ciclópico C20/25 (X0(P); D25; S3; Cl 1,0) preparado em obra e betonagem com meios manuais (60% de volume) e rachão de tamanho máximo 25 cm (40% de volume), para formação de muro de contenção Altura < 2 m, incluindo todos os trabalhos necessários a sua correcta execução e de acordo com as peças desenha do projecto de execução</p>	5,10 m3
6	ALVENARIAS	
6.1	Alvenaria Pedra natural	
6.1.1	<p>Alvenaria de pedra basalto aparente argamassada 33cm esp.</p> <p>Fornecimento e execução de pano exterior de parede em alvenaria de pedra basalto aparente argamassada 33cm de espessura, adossada a parede de blocos ou betão (não incluída neste preço). Juntas secas sem argamassa à vista, devendo o acabamento final da pedra à vista apresentar-se limpo de quaisquer resíduos da argamassa.</p> <p>Inclui-se ainda, sempre que necessário, reboco de base e colagem com argamassa de cimento e areia com 2cm de espessura, fixações com grampos de aço inox liga 316 do tipo Halfen, acima de 1,50m, todos os trabalhos e cortes necessários a sua correta execução.</p>	44,35 m²
6.1.2	<p>Muro de dois panos em pedra de basalto da região 70cm esp.</p> <p>Fornecimento e assentamento de alvenaria de pedra de basalto cinzento da região de dois panos com 70cm de espessura, aparelhada com argamassa, juntas verticais e horizontais secas sem argamassa à vista, devendo o acabamento final, de pedra acabada nas duas faces, apresentar-se limpo de quaisquer resíduos da argamassa.</p> <p>Inclui-se ainda compactação do terreno e base de assentamento com betão de limpeza, fixações com grampos de aço inox liga 316 do tipo Halfen, acima de 1,50m, reboco de base e colagem com argamassa de cimento e areia com 2cm de espessura sempre que necessário, todos os trabalhos e cortes necessários a sua correta execução.</p>	35,00 m²
6.1.3	<p>Alvenaria de pedra basalto aparente argamassada 50cm esp.</p> <p>Fornecimento e execução de pano exterior de parede em alvenaria de pedra basalto aparente argamassada 50cm de espessura, adossada a parede de blocos ou betão (não incluída neste preço). Juntas secas sem argamassa à vista, devendo o acabamento final da pedra à vista apresentar-se limpo de quaisquer resíduos da argamassa.</p> <p>Inclui-se ainda, sempre que necessário, reboco de base e colagem com argamassa de cimento e areia com 2cm de espessura, fixações com grampos de aço inox liga 316 do tipo Halfen, acima de 1,50m, todos os trabalhos e cortes necessários a sua correta execução.</p>	22,50 m²

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
6.1.4	Muro de alvenaria de pedra basalto aparente argamassada 50cm esp. Fornecimento e execução de pano exterior de parede em alvenaria de pedra basalto aparente argamassada 50cm de espessura, adossada a parede de blocos ou betão (não incluída neste preço). Juntas secas sem argamassa à vista, devendo o acabamento final da pedra à vista apresentar-se limpo de quaisquer resíduos da argamassa. Inclui-se ainda, sempre que necessário, reboco de base e colagem com argamassa de cimento e areia com 2cm de espessura, fixações com grampos de aço inox liga 316 do tipo Halfen, acima de 1,50m, todos os trabalhos e cortes necessários a sua correta execução.	
	Nota: considerar 10% da área em 2 panos de face aparente.	8,00 m²
6.2	Alvenaria de blocos de betão	
6.2.1	Blocos com 25cm de espessura "no tosco" Fornecimento e assentamento de alvenaria de bloco de betão para serem rebocadas com argamassa de cimento e areia, incluindo: Blocos de betão furados, assentes com argamassa de cimento e areia; Montantes e lintéis de travamento com betão armado, de acordo com condições técnicas do fabricante do bloco; Amacissamento de padieiras e reforços das mesmas; Colocação de rede em PVC, nas argamassas de ligação de todas as zonas de encosto e travamento destas paredes com elementos estruturais de betão armado ou outros elementos construtivos.	106,85 m²
6.2.2	Blocos com 10cm de espessura "no tosco" Fornecimento e assentamento de alvenaria de bloco de betão para serem rebocadas com argamassa de cimento e areia, incluindo: Blocos de betão furados, assentes com argamassa de cimento e areia; Montantes e lintéis de travamento com betão armado, de acordo com condições técnicas do fabricante do bloco; Amacissamento de padieiras e reforços das mesmas; Colocação de rede em PVC, nas argamassas de ligação de todas as zonas de encosto e travamento destas paredes com elementos estruturais de betão armado ou outros elementos construtivos.	24,17 m²
7	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	
7.1	Drenagem de estrutura enterrada, pela fase exterior Fornecimento e colocação de camada drenante composta por uma estrutura tridimensional de polietileno de alta densidade (HDPE) com um geotêxtil de polipropileno aderido na face superior e uma resistência a compressão de 200Kn/m2 do tipo Drentex Protect Plus e perfil de remate Drentex Perfil da TEXSA, fixada ao muro previamente impermeabilizada.	115,40 m²
7.2	Pintura impermeabilizante do tipo "flint-coat" Fornecimento e aplicação de pintura impermeabilizante do tipo "flint-coat", pela face exterior das paredes e elementos em betão. Incluindo limpeza da superfície a tratar e enchimento de vazios, fendas e rugosidades com a mesma emulsão, evitando deixar vazios ou aberturas.	379,77 m²
7.3	Tubo drenante Fornecimento e montagem de tubo drenante 100mm em pavimento, para captação de águas subterrâneas, incluindo: Tubo drenante 100mm diâmetro de parede dupla, exterior corrugada e interior lisa, rigidez anelar nominal 4Kn/m2, segundo NP EN 13476-1; Todos os acessórios de ligação; Enchimento lateral e superior até 25cm por cima da geratriz superior do tubo com brita filtrante selecionada; Totalmente montada, ligada à rede de saneamento e testada.	37,40 ml

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
7.4	Manta geotêxtil Fornecimento colocação de manta geotêxtil não tecido composto por fibras de poliéster como separador entre base e a sub-base do pavimento térreo.	132,55 m ²
7.5	Placas de Poliestireno extrudido (no exterior) Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em placas de Poliestireno extrudido XPS Wallmate CW-A da DOW, de 40mm de espessura, aplicado por fixação mecânica sobre pano de alvenaria exterior, de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.	237,45 m ²
7.6	Placas de Poliestireno extrudido roofmate(em cobertura) Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em placas de XPS do tipo roofmate da DOW, de 40mm de espessura, aplicado por fixação mecânica em coberturas de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução e recomendações do fabricante	437,14 m ²
7.7	Placas de Poliestireno extrudido roofmate Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em placas de XPS do tipo roofmate da DOW, de 40mm de espessura, aplicado por fixação mecânica em coberturas de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução e recomendações do fabricante	4,59 m ²
7.8	Placas de Poliestireno extrudido (em pavimento) Fornecimento e aplicação de isolamento térmico para pavimentos residenciais em placas de Poliestireno extrudido XPS do tipo Floormate200-AP da DOW, de 30mm de espessura, aplicado por fixação mecânica sobre pavimento, de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.	104,00 m ²
7.9	Placas de Poliestireno extrudido (no interior) Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em placas de Poliestireno extrudido XPS Wallmate CW-A da DOW, de 40mm de espessura, aplicado por fixação mecânica sobre pano de alvenaria exterior, de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.	8,55 m ²
7.10	Folha impermeabilizante de polietileno (em pavimento) Fornecimento e aplicação de folha impermeabilizante de polietileno sobre camada base em betão de limpeza (não incluída neste preço) aplicada de acordo com as recomendações do fabricante.	133,00 m ²
7.11	Isolamento acústico	
7.11.1	Isolamento com lã mineral GC70 com 40mm esp. Fornecimento e aplicação de placas rígida de lã mineral GC70 com 40mm de espessura, 70Kg/m ³ , do tipo Fibrosom. Incluindo todos os trabalhos, fixações e cortes necessários a sua correta aplicação	57,15 m ²
8	CARPINTARIAS	
8.1	Carpintarias estruturais	
8.1.1	Fileira em madeira de criptoméria tratada para pintar Fornecimento e execução de pau de fileira em madeira de criptoméria tratada de boa qualidade (secção 0,035x0,20), preparada para posterior pintura. Inclui-se também todos os elementos de pregagem ou aparafusamento necessários para a solidez da estrutura, cortes e remates de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.	
	Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.	0,25 m ³

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
8.1.2	<p>Varedo em madeira de criptoméria tratada para pintar Fornecimento e montagem de varedo em madeira de criptoméria tratada de boa qualidade, secção de 0.08x0.175m, com espaçamento de 45cm entre eixos de acordo com a estereotomia representada nas peças desenhadas, preparados para posterior pintura. Incluído também respetivas fixações e entalhes necessárias, todos os elementos de pregagem ou aparafusamento necessários para a solidez da estrutura, cortes e remates de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	7,50 m3
8.1.3	<p>Traves em madeira de criptoméria tratada para pintar Fornecimento e montagem de traves em madeira de criptoméria tratada de boa qualidade, secção de 0.04x0.20m preparados para posterior pintura. Incluído também respetivas fixações e entalhes necessárias, todos os elementos de pregagem ou aparafusamento necessários para a solidez da estrutura, cortes e remates de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. As traves deverão esconder as luminárias de acordo com o indicado nas peças desenhadas. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	0,91 m3
8.1.4	<p>Barrotes em madeira de criptoméria tratada - apoio entre traves Fornecimento e montagem de barrotes em madeira de criptoméria tratada de boa qualidade, secção de 0.08x0.04m. Incluído também fixações e entalhes necessárias, todos os elementos de pregagem ou aparafusamento necessários para a solidez da estrutura, cortes e remates de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	0,18 m3
8.1.5	<p>Barrotes em madeira de criptoméria tratada Fornecimento e montagem de barrotes em madeira de criptoméria tratada de boa qualidade, secção de 0.20x0.08m. Incluído também fixações e entalhes necessárias, todos os elementos de pregagem ou aparafusamento necessários para a solidez da estrutura, cortes e remates de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá ficar acabada para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	0,78 m3

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
8.1.6	<p>Frechal em madeira de criptoméria tratada 0.10x0.10m Fornecimento e montagem de frechal em madeira de criptoméria tratada de boa qualidade, com secção 0.10x0.10m. Incluído também fixações e entalhes necessárias, , todos os elementos de pregagem ou aparafusamento necessários para a solidez da estrutura, cortes e remates de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	0,29 m3
8.1.7	<p>Frechal em madeira de criptoméria tratada 0.10x0.20m Fornecimento e montagem de frechal em madeira de criptoméria tratada de boa qualidade, com secção 0.10x0.20m. Incluído também fixações e entalhes necessárias, , todos os elementos de pregagem ou aparafusamento necessários para a solidez da estrutura, cortes e remates de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	0,64 m3
8.1.8	<p>Frechal em madeira de criptoméria tratada 0.10x0.15m Fornecimento e montagem de frechal em madeira de criptoméria tratada de boa qualidade, com secção 0.10x0.15m. Incluído também fixações e entalhes necessárias, , todos os elementos de pregagem ou aparafusamento necessários para a solidez da estrutura, cortes e remates de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	0,45 m3
8.1.9	<p>Barrotes em madeira de criptoméria tratada 0.08x0.08m - estrutura das paredes Fornecimento e montagem de barrotes em madeira de criptoméria tratada de boa qualidade, secção de 0.08x0.08m. Incluído também fixações e entalhes necessárias, todos os elementos de pregagem ou aparafusamento necessários para a solidez da estrutura, cortes e remates de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra.</p>	1,00 m3
8.1.10	<p>Barrotes em madeira de criptoméria tratada 0.15x0.08m - estrutura das paredes Fornecimento e montagem de barrotes em madeira de criptoméria tratada de boa qualidade, secção de 0.15x0.08m. Incluído também fixações e entalhes necessárias, todos os elementos de pregagem ou aparafusamento necessários para a solidez da estrutura, cortes e remates de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra.</p>	0,29 m3
8.2	Paredes interiores	

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
8.2.1	<p>Revestimento em forro madeira de criptoméria tratada - no interior</p> <p>Fornecimento e execução revestimento interior em forro de madeira de criptoméria tratada de boa qualidade, em tabuado contínuo cantilado de secção 15x1.5cm com ligação macho-fêmea, junta aberta.</p> <p>Inclui-se ainda fixação a estrutura com parafusos de aço inoxidável cortes e outras fixações necessárias, execução de cantos, tarugos para fixação do revestimento à estrutura de madeira, tratamento de juntas através de pasta e fita de juntas.</p> <p>Totalmente finalizado e pronto para aplicação de pintura.</p>	65,80 m²
8.2.2	<p>Revestimento em forro madeira de criptoméria tratada – no exterior</p> <p>Fornecimento e execução revestimento no exterior em forro de madeira de criptoméria tratada de boa qualidade, em tabuado contínuo cantilado de secção 15x1.5cm com ligação macho-fêmea, junta aberta.</p> <p>Inclui-se ainda fixação a estrutura com parafusos de aço inoxidável cortes e outras fixações necessárias, execução de cantos, tarugos para fixação do revestimento à estrutura de madeira, tratamento de juntas através de pasta e fita de juntas.</p> <p>Totalmente finalizado e pronto para aplicação de pintura.</p>	4,20 m²
8.2.3	<p>Revestimento em gesso hidrófugo - no interior</p> <p>Fornecimento e execução revestimento interior em placas de gesso hidrófugo 12,5mm espessura.</p> <p>Inclui-se ainda fixação a estrutura com parafusos de aço inoxidável cortes e outras fixações necessárias, execução de cantos, tratamento de juntas através de pasta e fita de juntas.</p> <p>Totalmente finalizado e pronto para aplicação de pintura.</p>	19,20 m²
8.2.4	<p>Painel estrutural em OSB hidrófugo</p> <p>Fornecimento e colocação de painéis estruturais de OSB3 10mm espessura para revestir. Inclui-se ainda fixação a estrutura com parafusos de aço inoxidável cortes e outras fixações necessárias, execução de cantos, tarugos para fixação à estrutura de madeira, bem como todos os trabalhos necessários a sua correcta colocação para posterior aplicação de revestimento.</p>	125,30 m²
8.3	Movéis	

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
8.3.1	<p>Móvel(m9) com 1,88x0,60x2,09m</p> <p>Fornecimento e execução de móvel com 1,88x0,60x2,09m, composto por:</p> <p>Estrutura das 2 caixas (sem costas) que compõe o móvel, em contraplacado com as espessuras indicadas nas peças desenhadas, com colagem C2, para pintar a cor das restantes carpintarias;</p> <p>4 portas em contraplacado, com ranhuras para ventilação no topo e na base das portas, nas espessuras indicadas nas peças desenhadas, com colagem C2, para pintar a cor das restantes carpintarias;</p> <p>Topo do móvel em painel composto de madeira e cimento 19mm, do tipo Viroc da INVESTWOOD cor cinzaCZ incluindo envernizamento incolor adequado ao uso pretendido, de acordo com as recomendações do fabricante;</p> <p>Bordos de remate do topo em madeira de afizélia,com cantos boleados, envernizados;</p> <p>Tarugos e barrotes de madeira de criptoméria tratada, para fixação dos revestimentos caso seja necessário (desde que fiquem ocultos pelos revestimentos)</p> <p>Rodapé em madeira rija, com as espessuras indicadas nas peças desenhadas, com execução de alhetes, para pintar a cor das restantes carpintarias.</p> <p>Envernizamento de todas as peças de madeira de afizelia com bondex intempérie interior/exterior acetinado incolor refº4680 da DYRUP em três demãos de acordo com as especificações do Fabricante, lixagem da superfície, correção de imperfeições, colocação de guias e tratamento de juntas, limpeza antes de começar a aplicação do verniz.</p> <p>Pintura das restantes peças de madeira e de contraplacado com esmalte sintético de alta qualidade para interior e exterior do tipo Sintecin satinado cor amarela NCS 0505-Y da CIN, e aplicação de primário de acordo com as recomendações do fabricante, limpeza e verificação da superfície, antes de começar a aplicação da demão de primário, colocação de guias e tratamento de juntas.</p> <p>Pés reguláveis para móveis do tipo P.11/100 da Batista Gomes com acessório de fixação G.12 para fixação de rodapé em madeira;</p> <p>4 conchas de embutir do tipo IN.16.107 satinado da JNF;</p> <p>Dobradiças de copo do tipo meia curva mod. 12375, da SA CASTRO, ou equivalente (4 un. p/porta);</p> <p>2 fechaduras de patilha com cilindro para móveis F.220.20 satinado da BATISTA GOMES;</p> <p>2 fechos para porta porta de móvel com 5cm de altura do tipo IN.17.610 satinado da JNF;</p> <p>Suporte de canto/ esquadro em aço zincado (galvanizado) com 2 furos, do tipo CT.39.2f da BATISTA GOMES, em número necessário para a correta fixação das prateleiras</p> <p>Inclui-se ainda restantes fixações necessárias a sua correta execução em aço inox, todos os trabalhos de preparação e tratamento da madeira, cortes, remates e trabalhos necessário a execução do móvel totalmente finalizado e fixa no local, de acordo com as peças do projecto de execução.</p> <p>Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra.</p> <p>Os moveis m5;m6;m7;m8 e m9 estão colocados em continuidade, ligados entre si, pelo que deverá haver especial atenção nas peças de ligação de forma a obtermos uma imagem unitária do conjunto, com planares e com acabamento uniforme.</p>	1,00 Un

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
8.3.2	<p>Móvel(m12) da copa com 4,72x0,70x2,11m</p> <p>Fornecimento e execução de móvel com 4,72x0,70x2,11m, composto por:</p> <p>Estrutura das 6 caixas que compõe o móvel, em contraplacado com as espessuras indicadas nas peças desenhadas, com colagem C2, para pintar a cor das restantes carpintarias;</p> <p>6 portas em contraplacado, com as espessuras indicadas nas peças desenhadas, com colagem C2, para pintar a cor das restantes carpintarias;</p> <p>4 portas em madeira de criptoméria tratada com almofada em da mesma madeira, para permitir a ventilação , com as espessuras indicadas nas peças desenhadas, para pintar a cor das restantes carpintarias;</p> <p>4 prateleira por caixa em contraplacado com as espessuras indicadas nas peças desenhadas, com colagem C2, para pintar a cor das restantes carpintarias;</p> <p>Topo do móvel em painel compósito de madeira e cimento 19mm, do tipo Viroc da INVESTWOOD cor cinzaCZ incluindo envernizamento incolor adequado ao uso pretendido, de acordo com as recomendações do fabricante;</p> <p>Bordos de remate do topo em madeira de afizélia,com cantos boleados, para envernizar;</p> <p>Tarugos e barrotes de madeira de criptoméria tratada, para fixação dos revestimentos caso seja necessário (desde que fiquem ocultos pelos revestimentos)</p> <p>Rodapé em madeira rija, com as espessuras indicadas nas peças desenhadas, com execução de alhetes, para pintar a cor das restantes carpintarias.</p> <p>Envernizamento de todas as peças de madeira de afizelia com bondex intempérie interior/exterior acetinado incolor refº4680 da DYRUP em três demãos de acordo com as especificações do Fabricante, lixagem da superfície, correção de imperfeições, colocação de guias e tratamento de juntas, limpeza antes de começar a aplicação do verniz.</p> <p>Pintura das restantes peças de madeira e do contraplacado com esmalte sintético de alta qualidade para interior e exterior do tipo Sintecin satinado cor amarela NCS 0505-Y da CIN, e aplicação de primário de acordo com as recomendações do fabricante, limpeza e verificação da superfície, antes de começar a aplicação da demão de primário, colocação de guias e tratamento de juntas.</p> <p>Pés reguláveis para móveis do tipo P.11/100 da Batista Gomes com acessório de fixação G.12 para fixação de rodapé em madeira;</p> <p>8 conchas de embutir do tipo IN.16.107 satinado da JNF;</p> <p>Dobradiças de copo (para as 6 portas opacas) do tipo meia curva mod. 12375, da SA CASTRO, ou equivalente (4 un. p/porta);</p> <p>1 fecho em aço inox santinado, sem indicador de cor do tipo IN.04.236 da JNF;</p> <p>1 trinco reversível do tipo IN.20.799.6 da JNF;</p> <p>Dobradiças invisível do tipo IN.05.051 para 40 Kg (EN193527211207) nas 2portas laterais de madeira (4un. p/porta);</p> <p>Dobradiças invisível do tipo IN.05.051 para 20 Kg (EN193527211207) nas 2portas centrais de madeira (4un. p/porta);</p> <p>Suporte de canto/ esquadro em aço zincado (galvanizado) com 2 furos, do tipo CT.39.2f da BATISTA GOMES, em número necessário para a correta fixação das prateleiras</p> <p>Inclui-se ainda restantes fixações necessárias a sua correta execução em aço inox, todos os trabalhos de preparação e tratamento da madeira, cortes, remates e trabalhos necessário a execução do móvel totalmente finalizado e fixa no local, de acordo com as peças do projecto de execução.</p> <p>Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra.</p> <p>Os moveis m12;m13;m14; formam um conjunto devendo ter as suas dimensões ajustadas e acabamentos uniformes, de forma a garantir o seu</p>	

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
	correcto funcionamento.	1,00 Un
8.3.3	<p>Prateleiras(m13) da copa com 1,87x0,4x0,51m</p> <p>Fornecimento e execução de prateleiras da copa com 1,87x0,4x0,51m, composto por:</p> <p>Estrutura que compõe o móvel de prateleira e 2 divisórias verticais interiores, em contraplacado com as espessuras indicadas nas peças desenhadas, com colagem C2, para pintar a cor das restantes carpintarias; 2 réguas para sanca com 1,87x0,065m cada (frente e atrás)</p> <p>Pintura das peças de contraplacado com esmalte sintético de alta qualidade para interior e exterior do tipo Sintecin satinado cor amarela NCS 0505-Y da CIN, e aplicação de primário de acordo com as recomendações do fabricante, limpeza e verificação da superfície, antes de começar a aplicação da demão de primário, colocação de guias e tratamento de juntas.</p> <p>Inclui-se ainda restantes fixações necessárias a sua correta execução em aço inox, todos os trabalhos de preparação, cortes, remates preparação para instalar luminária e trabalhos necessário a execução do móvel totalmente finalizado e fixa no local, de acordo com as peças do projecto de execução.</p> <p>Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra.</p> <p>Os moveis m12;m13;m14; formam um conjunto devendo ter as suas dimensões ajustadas e acabamentos uniformes, de forma a garantir o seu correcto funcionamento.</p>	1,00 Un

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
8.3.4	<p>Bancada(m14) no interior da copa com 1,91x0,62x0,90m Fornecimento e execução de banca no interior da copa com 1,91x0,62x0,90m, composto por: Estrutura das 3 caixas que compõe a bancada, em contraplacado com as espessuras indicadas nas peças desenhadas, com colagem C2, para pintar a cor das restantes carpintarias; 2 porta em contraplacado, com as espessuras indicadas nas peças desenhadas, com colagem C2, para pintar a cor das restantes carpintarias; 1 prateleira por caixa em contraplacado, com as espessuras indicadas nas peças desenhadas, com colagem C2, para pintar a cor das restantes carpintarias; Tampo e lambril da parede em Silestone 3cm "Blanco Zeus Extreme"; Tarugos e barrotes de madeira de criptoméria tratada, para fixação dos revestimentos caso seja necessário (desde que fiquem ocultos pelos revestimentos) Rodapé em madeira rija, com as espessuras indicadas nas peças desenhadas, com execução de alhetes, para pintar a cor das restantes carpintarias. Pintura das peças de contraplacado com esmalte sintético de alta qualidade para interior e exterior do tipo Sintecin satinado cor amarela NCS 0505-Y da CIN, e aplicação de primário de acordo com as recomendações do fabricante, limpeza e verificação da superfície, antes de começar a aplicação da demão de primário, colocação de guias e tratamento de juntas. Pés reguláveis para móveis do tipo P.11/100 da Batista Gomes com acessório de fixação G.12 para fixação de rodapé em madeira; 2 conchas de embutir do tipo IN.16.107 satinado da JNF; Dobradiças de copo do tipo meia curva mod. 12375, da SA CASTRO, ou equivalente (3 un. p/porta) 2 Fechos de embutir com mola tic-tac magnético em nylon do tipo FX.7215 da BATISTA GOMES; Suportes de canto/ esquadro em aço zincado (galvanizado) com 2 furos, do tipo CT.39.2f da BATISTA GOMES, em número necessário para a correta fixação das prateleiras Inclui-se ainda restantes fixações necessárias a sua correta execução em aço inox, todos os trabalhos de preparação e tratamento da madeira, cortes, remates e trabalhos necessário a execução do movei, totalmente finalizado e fixa no local de acordo com as peças do projecto de execução.</p> <p>Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Os moveis m12;m13;m14; formam um conjunto devendo ter as suas dimensões ajustadas e acabamentos uniformes, de forma a garantir o seu correcto funcionamento.</p>	1,00 Un
8.4	Remates	
8.4.1	<p>Régua de remate em madeira criptoméria tratada para pintar 1,5cm de esp. Fornecimento e colocação de régua de remate em madeira criptoméria tratada com 1,5cm de espessura e 8cm de altura máxima de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução. Inclui-se também todas as fixações,tarugos, cortes remates e trabalhos necessários à sua correcta execução.</p> <p>Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	151,33 ml

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
8.4.2	<p>Régua de remate em madeira criptoméria tratada para pintar 2cm de esp. Fornecimento e colocação de régua de remate em madeira criptoméria tratada com 2cm de espessura e 10cm de altura máxima de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução. Inclui-se também todas as fixações, tarugos, cortes remates e trabalhos necessários à sua correcta execução.</p> <p>Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	26,71 ml
8.4.3	<p>Régua de remate em madeira criptoméria tratada para pintar 1,5cm de esp. Fornecimento e colocação de régua de remate em madeira criptoméria tratada com 1,5cm de espessura e 20cm de altura máxima acordo com as peças desenhadas do projecto de execução. Inclui-se também todas as fixações, tarugos, cortes remates e trabalhos necessários à sua correcta execução.</p> <p>Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	20,05 ml
8.4.4	<p>Régua de remate em madeira criptoméria tratada para pintar 2,5cm de esp. Fornecimento e colocação de régua de remate em madeira criptoméria tratada com 2,5cm de espessura e 20cm de altura máxima acordo com as peças desenhadas do projecto de execução. Inclui-se também todas as fixações, tarugos, cortes remates e trabalhos necessários à sua correcta execução.</p> <p>Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	22,25 ml
8.4.5	<p>Régua de remate em madeira criptoméria tratada para pintar 3,5cm de esp. Fornecimento e colocação de régua de remate em madeira criptoméria tratada com 3,5cm de espessura e 20cm de altura máxima acordo com as peças desenhadas do projecto de execução. Inclui-se também todas as fixações, tarugos, cortes remates e trabalhos necessários à sua correcta execução.</p> <p>Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	20,45 ml
8.4.6	<p>Régua de remate em madeira criptoméria tratada para pintar 2,5cm de esp. na base do pau de fileira. Fornecimento e colocação de régua de remate em madeira criptoméria tratada com 2,5cm de espessura e 10cm de largura máxima de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução. Inclui-se também todas as fixações, cortes, remates e trabalhos necessários à sua correcta execução.</p> <p>Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	28,50 ml

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
8.4.7	<p>Régua de remate em madeira criptoméria tratada para pintar 4cm de esp. Fornecimento e colocação de régua de remate em madeira criptoméria tratada com 4cm de espessura e 20cm de altura máximo acordo com as peças desenhadas do projecto de execução. Inclui-se também todas as fixações, tarugos, cortes, remates e trabalhos necessários à sua correcta execução.</p> <p>Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	53,05 ml
8.4.8	<p>Barrotes em madeira de criptoméria tratada 0.18x0.075m Fornecimento e montagem de barrotes em madeira de criptoméria tratada de boa qualidade, 0.18x0.075m de secção máxima . Incluído também fixações e entalhes necessárias, todos os elementos de pregagem ou aparafusamento necessários para a solidez da estrutura, cortes e remates de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio.</p>	0,62 m3
8.4.9	<p>Portinhola em madeira criptoméria tratada para acesso e manutenção dos aparelhos de Avac Fornecimento e colocação de régua de remate em madeira criptoméria tratada com 120x4x20cm executada em continuidade com as régua de remate lateral do tecto suspenso. Inclui-se ainda batente na mesma madeira 7x2 fixo a estrutura, dobradiça de plano do tipo IN.05.113 da JNF, 2 fechos do tipo IN.17.610 da JNF, fixações remates cortes necessários a sua correcta execução de acordo com as peças do projecto de execução.</p> <p>Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio. A portinhola deverá ficar no mesmo plano e com as mesmas dimensões da restante régua de remate do tecto falso.</p>	3,00 Un
8.4.10	<p>Parapeito em madeira de criptoméria Fornecimento e montagem de papareito de madeira de criptoméria tratada de boa qualidade , secção máxima 0.04x0.20m, com pingadeira, revestida parcialmente com chapa (não incluída neste preço) de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução. Inclui-se também todas as fixações, vedação de juntas,colagem, cortes, remates bem como todos trabalhos necessários à sua correcta execução.</p> <p>Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio. Pendente do parapeito de acordo com as peças desenhadas.</p>	59,44 ml

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
8.4.11	<p>Parapeito em madeira de Kambala para pintar Fornecimento e montagem de papareito em madeira de Kambala tratada de boa qualidade , secção máxima 0.04x0.20m, de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução. Inclui-se também todas as fixações, vedação de juntas,colagem, cortes, remates bem como todos trabalhos necessários à sua correcta execução.</p> <p>Nota: dimensões das carpintarias aproximadas, a confirmar em obra. Madeira deverá estar limpa para ficar à vista, e preparada para pintar. Pintura medida em capítulo próprio. Pendente do parapeito de acordo com as peças desenhadas.</p>	24,00 ml
9	COBERTURAS	
9.1	<p>Fornecimento e aplicação filme impermeável transpirável do tipo "divoroll", ou equivalente, aplicado em cobertura inclinada Inclui-se ainda todas as fixações, cortes e remates necessários a sua correcta aplicação de acordo com as recomendações do fabricante e as peças desenhadas do projecto de execução.</p>	241,72 m²
9.2	<p>Revestimento com telha cerâmica plana Fornecimento e montagem de revestimento de cobertura inclinada, com telha cerâmica plana dim.47,7x25,1cm do tipo Plasma da CS cor castanho M.25, incluindo ripado de assentamento compatível com a série e contra-ripado em madeira com 5mm de esp.para melhor aplicação do filme impermeável, fixações e/ou grampeamentos de acordo com as indicações do fabricante para as pendente do projeto. Incluem-se também todos os remates laterais, cumeeira, rincões, remates de encontro da cobertura com a parede e todas as peças especiais da série de acordo com as situações específicas do projecto.</p>	241,72 m²
9.3	<p>Extração de ar na cobertura Fornecimento e colocação de sistema de extração de ar pela cobertura com acessórios especiais das telha Plasma da CS, composto por: Telhas de chaminé 125 (10unidades); Chaminés e tampa superior para extração 125x200 (10unidades); Tubos de extração em pcv adequado ao diâmetro da chaminé e grelha e extração (10unidades); Grelhas de extração com dimensão adequada ao tudo de extração, incluindo registo regulável de caudal do tipo LVS/125 da TROX TECHNIX(10unidades); Cunhas (10unidades) de remate para fixação da grelha ao tecto, em madeira de criptoméria (37x20x10cm adaptado a inclinação do tecto) de boa qualidade tratada, incluindo a sua pintura com os mesmos produtos das restantes madeiras de criptoméria e na mesma cor; Inclui-se ainda todas as fixações necessárias de acordo com as indicações do fabricante para as pendente do projeto, remates e acessórios e peças especiais da série necessários garantindo o correto funcionamento do sistema e a sua estanquicidade. Nota: todos os elementos serão compatíveis com a série da telha e com a mesma cor e acabamento.</p>	1,00 Vg
10	EQUIPAMENTOS FIXO E MÓVEIS	
10.1	Instalações sanitárias	
10.1.1	Louças sanitárias	

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
10.1.1.1	<p>Lavatório acessível 640x550mm Fornecimento e colocação de lavatório cerâmico suspenso 640x550mm, do tipo Access e respectivos acessórios e fixações necessárias da ROCA, incluindo: Lavatório branco com jogo de fixação ref.A327230000; Suporte para lavatório regulável ref.A816323000; Conjunto de descarga com sifão incorporado ref.A506403207; Conjunto e sifão flexível ref. A892814000; Sistema de fixação</p> <p>Ligação à rede de água quente e fria e a rede de drenagem, fixação do aparelho, vedação e todos os acessórios necessários. Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento.</p>	2,00 Un
10.1.1.2	<p>Sanita acessível de tanque baixo Fornecimento e montagem de sanita cerâmica branca (670x380x815mm) do tipo "Access" e respectivos acessórios e fixações necessárias da ROCA, incluindo: Sanita branca acessível de saída vertical com jogo de fixação tipo ref.A342237000; Tanque de alimentação inferior com tampo e mecanismo de descarga dupla 6/3 litros tipo Assento com aro aberto e tampo com dobradiças de aço inox ref.A801230004; Ligações às redes de água fria e esgotos com respectivos acessórios, fixação do aparelho, acessórios necessários e vedação com silicone. Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento.</p>	2,00 Un
10.1.1.3	<p>Urinol com alimentação posterior Fornecimento e instalação de Urinol branco com entrada de água posterior do tipo Chic e respectivos acessórios e fixações necessárias da ROCA, incluindo: Urinol suspenso com entrada de água posterior com 325x330x560mm ref.A35945J000; Fluxómetro de esnaster e respectivo tubo do tipo Avant ref.A5A9079C00; válvula de regulação; ligação à rede de água e a rede de drenagem, fixação do aparelho, vedação com silicone e todos os acessórios necessários de acordo com as recomendações do fabricante. Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento.</p>	1,00 Un
10.1.1.4	<p>Sanita de tanque baixo com saída vertical Fornecimento e montagem de sanita cerâmica branca (655x355x760mm) do tipo "Debba" e respetivos acessórios e fixações necessárias da ROCA, incluindo: Sanita branca de saída vertical com jogo de fixação tipo Debba ref.A342998000; Assento e tampo branco com dobradiças de aço inox ref.A8019D0004; Ligações às redes de água fria e esgotos com respectivos acessórios, fixação do aparelho, acessórios necessários e vedação com silicone. Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento.</p>	1,00 Un

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
10.1.1.5	<p>Lavatório 500x420mm</p> <p>Fornecimento e colocação de lavatório cerâmico suspenso 500x420mm, do tipo Debba e respectivos acessórios e fixações necessárias da ROCA, incluindo:</p> <p>Lavatório branco com jogo de fixação tipo Debba refºA325996000;</p> <p>Sifão de garrafa, compatível com a série, de 1 ¼" para lavatório e tubo de 250 do tipo Aqua ref:A506401614;</p> <p>Válvula para lavatório compatível com a série de 1 ¼" com avisador de nível e tampa automática tipo Aqua ref:A505400000;</p> <p>Sistema de fixação recomendado pelo fabricante;</p> <p>Ligação à rede de água quente e fria e a rede de drenagem, fixação do aparelho, vedação e todos os acessórios necessários.</p> <p>Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento.</p>	1,00 Un
10.1.2	Dispositivos para águas e esgotos	
10.1.2.1	<p>Misturadora para lavatório com manípulo adaptado</p> <p>Fornecimento e montagem torneira misturadora para lavatório com manípulo adaptado do tipo "Victoria Pro" ref:A5A3123C00 da ROCA.</p> <p>Incluindo ainda ligação à rede de água fria e quente e à rede de drenagem, fixação do aparelho, vedação com silicone e todos os acessórios e fixações necessárias de acordo com as recomendações do fabricante.</p> <p>Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento.</p>	2,00 Un
10.1.2.2	<p>Misturadora para lavatório</p> <p>Fornecimento e montagem torneira misturadora para lavatório do tipo "Targa" ref:A5A3160C00 da ROCA.</p> <p>Incluindo ainda ligação à rede de água fria e quente e à rede de drenagem, fixação do aparelho, vedação com silicone e todos os acessórios e fixações necessárias de acordo com as recomendações do fabricante.</p> <p>Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento.</p>	1,00 Un
10.1.2.3	<p>Misturadora para duche</p> <p>Fornecimento e montagem torneira misturadora para chuveiro superior do tipo "Traga" e respectivos acessórios e fixações necessárias da ROCA, incluindo:</p> <p>Misturadora para duche com chuveiro de mão flexível do tipo "Targa" ref:A5A2060C02;</p> <p>Suporte para chuveiro articulado da série</p> <p>Acessórios de fixação;</p> <p>Ligação à rede de água quente e fria e a rede de drenagem, fixação do equipamento e vedação;</p> <p>Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento.</p>	1,00 Un
10.1.2.4	<p>Sumidouro para base de duche com grelha em aço inoxidável</p> <p>Fornecimento e montagem sumidouro para base de duche do tipo S-429 ref: 212938 da JIMTEM incluindo:</p> <p>Tubagens e acessórios de ligação necessários, de acordo com as recomendações do fabricante;</p> <p>Ligação à rede de drenagem, fixação do equipamento, vedação com silicone;</p> <p>Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento.</p>	1,00 Un
10.1.3	Acessórios para instalações sanitárias	
10.1.3.1	<p>Apoios fixo para l. S. acessível</p> <p>Fornecimento e colocação de apoio fixo recto com 600mm da ROCA do tipo ref.A816671001 fixo simples, fixo a parede. Incluindo ainda todos os acessórios e fixações necessárias a sua correcta colocação.</p>	2,00 Un

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
10.1.3.2	Apoios rebatível para I. S. acessível Fornecimento e colocação de apolo rebatível da ROCA do tipo ref.A816671001 fixo simples, fixo a parede. Incluindo ainda todos os acessórios e fixações necessárias a sua correcta colocação.	2,00 Un
10.1.3.3	Porta-rolos Fornecimento e colocação de porta rolos cromado do tipo PRO787C bright finish da MEDICLINICS. Incluindo ainda todos os acessórios e fixações necessárias a sua correcta colocação de acordo com os desenhos do projecto de execução.	3,00 Un
10.1.3.4	Espelho em chapa de vidro espelhada 600x600mm, colado à parede Fornecimento e colocação de espelho com cantos rectos 600x19X600m, do tipo "Victoria Basic" refªA812326406 da ROCA, incluindo: Arestas tratadas; Selagem do espelho e colagem directa sobre a parede; Todos os acessórios e fixações necessárias a sua correcta colocação conforme desenhos de projecto de execução. nota: o espelho deverá ser colocado respeitando a estereotomia dos azulejos.	3,00 Un
10.1.3.5	Dispensador de sabão de superfície 1,1l Fornecimento e instalação de dispensador de sabão, com 121x208x70, em aço inox AISI 304 escovado fixo a parede do tipo DJ0112CS da MEDICLINICS, ou equivalente. Incluindo acessórios e fixações necessárias a sua correcta colocação de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.	3,00 Un
10.1.3.6	Dispensador de papel de superfície Fornecimento e instalação de dispensador de papel, em aço inox AISI 304 escovado, fixo a parede do tipo B-2621 da MEDICLINICS, ou equivalente. Incluindo todos os acessórios e fixações necessárias a sua correcta colocação de acordo com as recomendações do fabricante e as peças desenhadas do projecto de execução.	3,00 Un
10.1.3.7	Cabide para toalhas de duche Fornecimento e colocação de cabide de banheira do tipo "Selcect" cód.A816301001 da ROCA. Incluindo acessórios e fixações necessárias a sua correcta colocação de acordo com as recomendações do fabricante e os desenhos do projecto de execução.	1,00 Un
10.1.3.8	Divisórias de duche em painel de resina fenólica e acessórios Fornecimento e montagem de divisórias em painéis de resina fenólica (termolaminado compacto de dupla face), com 13mm de espessura, 1,80m alt e 0,79m comp, do tipo Virtuon FR "TRESPA", acabamento Grey Ocean, textura Satin. Inclui-se ainda todos os acessórios de suporte e fixações em aço inoxidável, da série Sistemas Modulares para Cabines, da JNF, nomeadamente perfil de chão em "U" ref:SM.101, 4 suportes de painel para parede ref:SM.065, 1suporte para painel SM.061, de acordo com as recomendações do fabricante e peças desenhadas do projecto.	1,00 Un
10.1.3.9	Pictograma I.S - Mulheres Fornecimento e aplicação de Pictograma 15x15cm com fixação por parafusos do tipo IN.26.401.P da JNF, colocado sobre forro de criptoméria de acordo com o indicado nas peças desenhadas do projeto de execução. Inclui-se ainda neste artigo todos os acessórios e fixações necessárias a sua correcta aplicação de acordo como recomendado pelo fabricante.	1,00 Un

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
10.1.3.10	Pictograma I.S - Homens Fornecimento e aplicação de Pictograma 15x15cm com fixação por parafusos do tipo IN.26.402.P da JNF, colocado sobre forro de criptoméria de acordo com o indicado nas peças desenhadas do projeto de execução. Inclui-se ainda neste artigo todos os acessórios e fixações necessárias a sua correcta aplicação de acordo como recomendado pelo fabricante.	1,00 Un
10.1.3.11	Pictograma I.S – Mobilidade condicionada Fornecimento e aplicação de Pictograma 15x15cm com fixação por parafusos do tipo IN.26.404.P da JNF, colocado sobre forro de criptoméria de acordo com o indicado nas peças desenhadas do projeto de execução. Inclui-se ainda neste artigo todos os acessórios e fixações necessárias a sua correcta aplicação de acordo como recomendado pelo fabricante.	2,00 Un
10.2	Copa	
10.2.1	Microondas Fornecimento e instalação de microondas com grill potência 800, do tipo "MCP 346 sl - 8003437860850" da WHIRLPOOL, de pousar sobre bancada. Incluindo ligação à rede eléctrica. Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento.	1,00 Un
10.2.2	Frigorífico Fornecimento e colocação de frigorífico com congelador para bancada de livre instalação, do tipo ARC 104/1/A+ da WHIRLPOOL. Incluindo ligação à rede eléctrica. Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento.	1,00 Un
10.2.3	Lava-louça de encastre com bacia e escorredor em aço inox Fornecimento e colocação de lava-louça de encastre com bacia e escorredor em aço inox de alta qualidade com 86x50cm de dimensões máximas do tipo Premium Max 1C 1E da TEKA. Incluindo fixação do equipamento e vedação com silicone, remates e acertos necessários, ligação à rede de esgotos. Totalmente instalado, testado e em funcionamento.	1,00 Un
10.2.4	Torneira monocomando de cano alto de para cozinha Fornecimento e instalação de torneira monocomando de cano alto de cozinha com cartucho cerâmico, com corpo rotativo, do tipo Unic ref ^o TUNICS0301M0 da SANITANA. Incluindo todos os acessórios necessário a sua boa instalação, bem como ligações à rede de água quente e fria e a rede de drenagem existente, fixação do aparelho e vedação com silicone. Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento.	1,00 Un
10.3	Armário vestiário de cacifos com 0,90x0,50x1,70m Fornecimento e colocação de armário vestiário metálico com 3 cacifos do tipo VT.TP04. da BALTEXPORT, cor cinza claro, com fechadura de chave e puxador em PVC, pés, ventilação frontal, cabide e toalheiro.	1,00 Un

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
10.4	<p>Sistema de ar-condicionado</p> <p>Fornecimento e instalação de ar-condicionado com 2 sistemas composto por:</p> <p>Sistema multi-split 1x2 – para sala atendimento geral e sala do director</p> <p>Máquina exterior MXZ 3C 68 VA Mitsubishi (potência 6,8Kw; 84x33x71cm);</p> <p>Máquina interior MSZ-AP 50VG mural de parede 5kW (30x80x20cm)– recepção;</p> <p>Máquina interior MSZ-AP 25VG mural de parede 2,5kW (30x80x20cm) – director;</p> <p>Para sala polivalente - Sistema mono-split 1x1</p> <p>Máquina exterior 5Kw;</p> <p>Máquina interior MSZ-HJ50VA mural de parede (29x80x23.2cm)</p> <p>Incluindo ainda todas as tubagens , fixações, estrutura de suporte, redes auxiliares, acessórios e peças auxiliares a sua correta instalação de acordo com as recomendações do fabricante.</p> <p>Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento.</p>	1,00 Vg
10.5	<p>Extintor portátil de pó químico seco ABC</p> <p>Fornecimento e colocação de extintor portátil de pó químico ABC polivalente antifibra, pressurizado, com 6 kg de agente extintor, com manómetro e mangueira com casquilho difusor. Incluindo ainda suporte e acessórios de montagem, sinalética necessária, colocado de acordo com o especificado no projecto de especialidades.</p>	3,00 Un
11	REVESTIMENTO DE PAREDES, TECTOS E PAVIMENTOS	
11.1	Pavimentos exteriores	
11.1.3	<p>Lajetas de betão</p> <p>Fornecimento e execução de lajetas de betão com 15cm de espessura com acabamento afagado a talocha, preparado em obra e colocado de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução</p>	1,56 m3
11.2	Emboco e reboco	
11.2.1	<p>Reboco areado fino para pintar (paramento vertical interior)</p> <p>Fornecimento e aplicação de emboco e reboco de argamassa de cimento e areia, do tipo Arim-Ciarga e acabamento areado fino com aplicação de mestras, aplicado sobre um paramento vertical interior.</p> <p>Inclui-se ainda previa colocação de malha anti-álcalis nas mudanças de material, preparação e verificação das superfícies, aplicação de primário de aderência de acordo com as recomendações do fabricantes, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a sua correcta execução.</p>	42,29 m²
11.2.2	<p>Reboco de base para aplicação de azulejo</p> <p>Fornecimento e aplicação de emboco e reboco de argamassa de cimento e areia, do tipo Arim-Ciarga, com aplicação de mestras, aplicado sobre um paramento vertical interior com acabamento talochado.</p> <p>Inclui-se ainda previa colocação de malha anti-álcalis nas mudanças de material, preparação e verificação das superfícies que deverá estar devidamente desempenado, com acabamento sarrafado para receber os acabamentos (revestimento em azulejo não incluído neste preço), aplicação de primário de aderência de acordo com as recomendações do fabricantes, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a sua correcta execução.</p>	19,61 m²

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
11.2.3	<p>Reboco e pasta de estanho</p> <p>Fornecimento e aplicação de emboco e reboco de argamassa de cimento e areia, do tipo Arim-Ciarga e acabamento superficial com pasta de estanho do tipo PE-Ciarga, aplicado sobre um paramento vertical interior devidamente desempenado. Inclui-se ainda previa colocação de malha anti-álcalis nas mudanças de material, preparação e verificação das superfícies, aplicação de primário de aderência de acordo com as recomendações do fabricantes, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a sua correcta execução.</p>	91,38 m²
11.2.4	<p>Reboco para revestir com placas ou forro</p> <p>Fornecimento e aplicação de emboco e reboco de argamassa de cimento e areia, do tipo Arim-Ciarga e acabamento adequado para aplicação do acabamento final, sobre um paramento vertical interior devidamente desempenado.</p> <p>Inclui-se ainda previa colocação de malha anti-álcalis nas mudanças de material, preparação e verificação das superfícies, aplicação de primário de aderência de acordo com as recomendações do fabricantes, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a sua correcta execução.</p>	5,87 m²
11.2.5	<p>Reboco areado fino para pintar (paramento vertical exterior)</p> <p>Fornecimento e aplicação de emboco e reboco de argamassa de cimento e areia, com aplicação de mestras, aplicado sobre um paramento vertical exterior, previa colocação de malha anti-álcalis nas mudanças de material, devidamente desempenado, com acabamento areado fino, incluindo preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a sua correcta execução.</p> <p>Nota: O reboco será feito em continuidade com o aplicado no sistema ETICS, deverá ter o mesmo grão e o mesmo aspecto no acabamento final.</p>	9,80 m²
11.2.6	<p>Sistema ETICS em paredes exteriores</p> <p>Fornecimento e execução de revestimento em reboco fino armado no sistema ETICS tipo weber.therm extra, em paramento vertical exteriores. Inclui aplicação de emboco com 1cm, placas de poliestireno expandido de (EPS 150 da PLASTIMAR) 40mm e acabamento a reboco fino areado 0,5cm.</p> <p>Inclui-se ainda limpeza e preparação das superfícies e todos os trabalhos, acessórios, calhas de arranque do sistema, e remates necessários a sua adequada aplicação, de acordo com as recomendações do fabricante.</p>	30,65 m²
11.2.7	<p>Emboco (no exterior)</p> <p>Fornecimento e aplicação de emboco de argamassa de cimento e areia, com aplicação de mestras, aplicado sobre um paramento vertical exterior, devidamente desempenado e nivelado, com acabamento adequado para a posterior aplicação placas de isolamento (não incluído neste preço), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a sua correcta execução.</p>	237,45 m²
11.2.8	<p>Fornecimento e execução de barramento de igualização de betão e agente adesivo para argamassa do tipo Icoment(r) Massa da SIKA, aplicado sobre elementos de betão.</p> <p>Inclui-se ainda limpeza e verificação da base, se necessário criação de rugosidade para garantir a boa aderência do produto bem todos os trabalhos necessários a sua correcta execução de acordo com as recomendações do fabricante e peças do projecto de execução.</p>	49,46 m²

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
11.2.9	Reboco no muro exterior Fornecimento e aplicação de emboco e reboco de argamassa de cimento e areia, com acabamento vassourado, aplicado sobre muro exterior. Inclui-se ainda previa colocação de malha anti-álcalis nas mudanças de material, preparação e verificação das superfícies, aplicação de primário de aderência de acordo com as recomendações do fabricantes, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a sua correcta execução.	0,85 m ²
11.3	Revestimento a azulejo	
11.3.1	Azulejo cerâmico 60x30cm rectificado branco mate Aplicação de azulejos cerâmicos do tipo "St.Moritz 60x30cm rectificado" branco mate da RECER, incluindo: Aplicação das peças com argamassa de assentamento ou cimento cola; Betonagem de juntas com betume tipo Fermacolor; Cortes, alhetas e remates dos cantos de série compatível; Aplicação de acordo com as estereotomia proposta.	19,61 m ²
11.4	Revestimento de tectos	
11.4.1	Painel compósito de madeira e cimento para pintar aplicado em tecto Fornecimento e aplicação de tecto em painéis compósitos de partículas de madeira e cimento 19mm, do tipo Viroc da INVESTWOOD cor cinzaCZ para pintar, fixos a estrutura por aparafusamento. Inclui-se também todos os trabalhos de cortes e remates necessários a sua correcta aplicação tendo sempre em conta as especificações do fabricante.	218,57 m ²
11.4.2	Painel compósito de madeira e cimento para pintar – remate de cobertura Fornecimento e aplicação de régua de remate em painéis compósitos de partículas de madeira e cimento 19mm, do tipo Viroc da INVESTWOOD cor cinzaCZ para pintar, fixos a estrutura por aparafusamento. Inclui-se também todos os trabalhos de cortes e remates necessários a sua correcta aplicação tendo sempre em conta as especificações do fabricante.	19,94 m ²
11.4.3	Tecto suspenso e tabuado de madeira de criptoméria tratada - no interior Fornecimento e execução tabuado de madeira de criptoméria tratada de boa qualidade para tecto suspenso, contínuo e cantilado de secção 15x2.0cm com ligação macho-fêmea, junta aberta. Inclui-se ainda estrutura em barrotes de madeira e respectivas fixações com parafusos de aço inoxidável, cortes e outras fixações necessárias, execução de cantos, tarugos caso necessário, tratamento de juntas através de pasta e fita de juntas. Totalmente finalizado e pronto para aplicação de pintura.	
	Nota: Compatibilização com os trabalhos de instalações de redes, em especial com a instalação nos equipamentos de Avac que ficam encastrados neste tecto. Garantido uma dequado remates e acabamento.	27,93 m ²
11.5	Revestimento pavimentos interiores	
11.5.1	Mosaico cerâmico retificado Fornecimento e colocação de mosaico cerâmicos do tipo Way concrete 60x60cm rectificado da RECER, assentamento das peças com cimento cola; Enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa, para junta mínima (entre 1,5 e 3 mm) com a mesma tonalidade das peças; Cortes, alhetas e remates dos cantos de série compatível; Inclui-se ainda limpeza e verificação da superfície suporte, bem como todos os trabalhos e materiais necessários, conforme desenhos do projecto de execução.	102,00 m ²

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
11.5.2	Mosaico cerâmico (na garagem) Fornecimento e colocação de mosaico cerâmicos do tipo Infinity basic grey 33x33cm da RECER, assentamento das peças com cimento cola; Enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa, para junta mínima, com a mesma tonalidade das peças; Cortes, alhetas e remates dos cantos de série compatível; Inclui-se ainda limpeza e verificação da superfície suporte, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a sua correcta aplicação e conforme desenhos do projecto de execução.	27,50 m²
11.5.3	Mosaico cerâmico (zona duche-zH) Fornecimento e colocação de mosaico cerâmicos do tipo Infinity Structured Basic grey 33x33cm da RECER, assentamento das peças com cimento cola; Enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa, para junta mínima, com a mesma tonalidade das peças; Cortes, alhetas e remates dos cantos de série compatível; Inclui-se ainda limpeza e verificação da superfície suporte, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a sua correcta aplicação e conforme desenhos do projecto de execução.	1,30 m²
11.5.4	Rodapé cerâmico da série do mosaico Fornecimento e aplicação de rodapé cerâmicos do tipo Infinity basic grey 8x33cm da RECER, assentamento das peças com cimento cola; Enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa, para junta mínima, com a mesma tonalidade das peças; Cortes, alhetas e remates dos cantos de série compatível; Inclui-se ainda limpeza e verificação da superfície suporte, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a sua correcta aplicação e conforme desenhos do projecto de execução.	17,99 ml
11.5.5	Rodapé em régua de madeira rija para pintar Fornecimento e colocação de rodapé em régua de madeira rija tratada com 10cm de altura e 2cm de espessura, com execução de alhete de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução. Inclui-se também todas as fixações, cortes e acabamentos necessários à sua boa execução.	57,66 ml
11.6	Revestimento Contraplacado	
11.6.1	Revestimento em placa de contraplacado para pintar Fornecimento e colocação de revestimento em placa de contraplacado com 15mm espessura, colagem C3, com execução de alhete de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução. Inclui-se também todas as fixações, cortes e acabamentos necessários à sua boa execução. Totalmente finalizado e pronto para aplicação de pintura.	4,38 m²
12	VÃOS	
12.1	Vãos exteriores	
12.1.1	Ve01 Fornecimento e execução de Vão Ve01 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos exteriores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução. Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, peças complementares à execução do Vão.	4,00 Un

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
12.1.2	<p>Ve02</p> <p>Fornecimento e execução de Vão Ve02 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos exteriores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, peças complementares à execução do Vão.</p>	10,00 Un
12.1.3	<p>Ve03</p> <p>Fornecimento e execução de Vão Ve03 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos exteriores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, peças complementares à execução do Vão.</p>	2,00 Un
12.1.4	<p>Ve03.1</p> <p>Fornecimento e execução de Vão Ve03.1 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos exteriores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, peças complementares à execução do Vão.</p>	1,00 Un
12.1.5	<p>Ve04</p> <p>Fornecimento e execução de Vão Ve04 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos exteriores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, peças complementares à execução do Vão.</p>	2,00 Un
12.1.6	<p>Ve05</p> <p>Fornecimento e execução de Vão Ve05 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos exteriores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, peças complementares à execução do Vão.</p>	1,00 Un
12.1.7	<p>Ve06</p> <p>Fornecimento e execução de Vão Ve06 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos exteriores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, pintura de todos os elementos de madeira com esmalte sintético de alta qualidade para interior e exterior do tipo Sintecin satinado cor amarela NCS 0505-Y da CIN e aplicação de primário de acordo com as recomendações do fabricante, peças complementares à execução do Vão.</p>	1,00 Un
12.1.8	<p>Ve07</p> <p>Fornecimento e execução de Vão Ve07 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos exteriores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, peças complementares à execução do Vão.</p>	1,00 Un
12.1.9	<p>Ve08</p> <p>Fornecimento e execução de Vão Ve08 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos exteriores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, peças complementares à execução do Vão.</p>	1,00 Un

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
12.1.10	<p>Ve09 Fornecimento e execução de Vão Ve09 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos exteriores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução. Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, peças complementares à execução do Vão.</p>	1,00 Un
12.1.11	<p>Ve10 Fornecimento e execução de Vão Ve10 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos exteriores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução. Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, peças complementares à execução do Vão.</p>	1,00 Un
12.1.12	<p>Ve11 Fornecimento e execução de Vão Ve11 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos exteriores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução. Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, peças complementares à execução do Vão.</p>	1,00 Un
12.1.13	<p>Ve12 Fornecimento e execução de Vão Ve12 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos exteriores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução. Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, peças complementares à execução do Vão.</p>	1,00 Un
12.1.14	<p>Ve13 Fornecimento e execução de Vão Ve13 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos exteriores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução. Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, peças complementares à execução do Vão.</p>	1,00 Un
12.2	Vãos interiores	
12.2.1	<p>Vi01 Fornecimento e execução de Vão Vi01 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos interiores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução. Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, pintura de todos os elementos de madeira com esmalte sintético de alta qualidade para interior e exterior do tipo Sintecin satinado cor amarela NCS 0505-Y da CIN e aplicação de primário de acordo com as recomendações do fabricante, peças complementares à execução do Vão.</p>	1,00 Un
12.2.2	<p>Vi02 Fornecimento e execução de Vão Vi02 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos interiores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução. Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, pintura de todos os elementos de madeira com esmalte sintético de alta qualidade para interior e exterior do tipo Sintecin satinado cor amarela NCS 0505-Y da CIN e aplicação de primário de acordo com as recomendações do fabricante, peças complementares à execução do Vão.</p>	2,00 Un

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
12.2.3	<p>Vi03</p> <p>Fornecimento e execução de Vão Vi03 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos interiores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, pintura de todos os elementos de madeira com esmalte sintético de alta qualidade para interior e exterior do tipo Sintecin satinado cor amarela NCS 0505-Y da CIN e aplicação de primário de acordo com as recomendações do fabricante, peças complementares à execução do Vão.</p>	1,00 Un
12.2.4	<p>Vi04</p> <p>Fornecimento e execução de Vão Vi04 incluído todos os elementos e trabalhos descritos no mapa de vãos interiores e pormenores das peças desenhadas do projecto de execução.</p> <p>Incluindo também todas as fixações, remates, enchimento e ajustes entre o vão e ombreiras, pintura de todos os elementos de madeira com esmalte sintético de alta qualidade para interior e exterior do tipo Sintecin satinado cor amarela NCS 0505-Y da CIN e aplicação de primário de acordo com as recomendações do fabricante, peças complementares à execução do Vão.</p>	1,00 Un
13	PINTURAS	
13.1	<p>Sistema de pintura com tinta aquosa para interior cor branco mate sobre reboco estanhado</p> <p>Fornecimento e aplicação de sistema completo de pintura para paredes interior com a tinta aquosa do tipo "Vinylmatt" cor branco puro D787 da CIN, textura lisa e mate, sobre reboco estanhado. Aplicação de acordo com as recomendações do fabricante.</p> <p>Incluindo ainda:</p> <p>Tratamento e preparação das superfícies;</p> <p>Aparelhos e primários indicados pelo fabricante escolhido;</p> <p>Bem como todos os meios necessários para a realização dos trabalhos.</p>	91,38 m²
13.2	<p>Sistema de pintura com tinta aquosa para interior cor branco mate sobre reboco areado fino</p> <p>Fornecimento e aplicação de sistema completo de pintura para paredes interior com a tinta aquosa do tipo "Vinylmatt" cor branco puro D787 da CIN, textura lisa e mate, sobre reboco aredo fino e aplicação de acordo com as recomendações do fabricante.</p> <p>Incluindo ainda:</p> <p>Tratamento e preparação das superfícies;</p> <p>Aparelhos e primários indicados pelo fabricante;</p> <p>Bem como todos os meios necessários para a realização dos trabalhos.</p>	42,29 m²
13.3	<p>Sistema de pintura plástica para exterior cor branca</p> <p>Fornecimento e aplicação de sistema completo de pintura para paredes exteriores com a tinta do tipo "Nováqua HD" cor branco infinito E502 da CIN, textura lisa e mate, sobre reboco ou sistema ETICS, incluindo:</p> <p>Tratamento e preparação das superfícies;</p> <p>Aparelhos e primários indicados pelo fabricante;</p> <p>Aplicação de acordo com as recomendações do fabricante.</p> <p>Bem como todos os meios necessários para a realização dos trabalhos.</p>	40,45 m²
13.4	<p>Esmalte sintético de alta qualidade cor amarela NCS 0505-Y</p> <p>Fornecimento e aplicação de camada de esmalte sintético de alta qualidade para interior e exterior do tipo Sintecin satinado cor amarela NCS 0505-Y da CIN, sobre elementos de madeira previamente tratados, e aplicação de primário de acordo com as recomendações do fabricante.</p> <p>Inclui-se também limpeza e verificação da superfície, antes de começar a aplicação da demão de primário, colocação de guias e tratamento de juntas.</p>	650,53 m²

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
13.5	Sistema de pintura para exterior a aplicar sobre painéis de madeira e cimento Fornecimento e aplicação de sistema completo de pintura a tinta acrílica com base solvente para exterior, com acabamento mate, do tipo "HEMPACRYL SOLFIX 26P02", ou equivalente, cor amarela NCS 0505-Y textura lisa, incluindo: limpeza e verificação a superfície; Uma demão de primário "HEMPACRYL SOLFFIX 26P03"; duas demãos de tinta acrílica "HEMPACRYL SOLFIX 26P02"; Aplicação de acordo com as especificações do Fabricante.	261,52 m²
13.6	Sistema de pintura sobre gesso - paramento vertical Fornecimento e aplicação de sistema completo de pintura a tinta plástica e primário para gesso com tinta do tipo "Dyruplad" da DYRUP, cor branco de acabamento mate, textura lisa, incluindo: Tratamento e preparação das superfícies; Três demãos; Aplicação de acordo com as recomendações do fabricante.	19,20 m²
14	DIVERSOS	
14.1	Sumidouro para recolha de águas pluviais (R-ap) Fornecimento e instalação de sumidouro sifonado de PVC, S-246 ref:24070 da JINTEN, para recolha de águas pluviais de acordo com as indicações do projecto de especialidades. Inclui-se acessórios de montagem, grelha em aço inox, peças especiais, material auxiliar e elementos de fixação. Ligação a rede de águas pluviais (ver projecto de especialidades) Totalmente montado, ligado à rede geral de drenagem e testado.	2,00 Un
14.2	Lettering "SERVIÇO DE AMBIENTE ILHA DO CORVO" Fornecimento e execução de lettering "SERVIÇO DE AMBIENTE ILHA DO CORVO" fonte Futura Medium, para colocar sobre parede de alvenaria revestida a ETICS. As letras são executadas em banda de aço inox 316 5mm esp. pintado a cor da caixilharia. Inclui-se também respectiva fixação mecânica com bucha química ao suporte, cortes, solda, aplicação de primário, pintura bem como todos os trabalhos necessários a sua correcta execução e colocação de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.	1,00 Un
14.3	Torneira de exterior Fornecimento e instalação de torneira de serviço de esfera c/junção em latão niquelado da DANIEL & SOUSA, de fixação a parede. Incluindo ligação à rede de água fria, fixações e acessórios necessários. Totalmente instalado, testado e em funcionamento.	1,00 Un
14.4	Tapete de perfis de borracha e alumínio Fornecimento e aplicação tapete de perfis de borracha e alumínio do tipo Abi Diplomat single "ABIMAT" ou equivalente. Formado por perfis de borracha com filamentos de nylon, unidos entre si através perfis de alumínio ou de PVC, distância entre perfis 15 mm, acabamento superficial com borracha com fibras de nylon de cor cinzento, espessura total 18 mm, uso interior e exterior, para instalar em caixa de pavimento de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução. Incluindo ainda verificação preparação da superfície suporte, remates cortes e acessórios necessários a sua adequada instalação, acabamento final nivelado.	1,16 m²

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
14.5	<p>Revestimento em grelha para ventilação das unidades exteriores de Avac</p> <p>Fornecimento e colocação de sistema de grelha para ventilação das unidades exteriores de Avac, do tipo F.018 da EXTRUSAL, composta por:</p> <p>Lâminas de alumínio extrudido lacadas a cor da caixilharia;</p> <p>Estrutura autoportante em alumínio;</p> <p>Fixações das lâminas por clipagem;</p> <p>Fixação a superfície de suporte por aparafusamento;</p> <p>2 portas em grelha compatível com o sistema, dobradiças, puxadores e fechaduras;</p> <p>Todos os acessórios e fixações necessárias a correta instalação da grelha de acordo com as recomendações do fabricante, conferindo-lhe a solidez e resistência adequada.</p> <p>Inclui-se ainda todos os cortes, verificação da superfície de fixação, totalmente instalado, testada e em funcionamento, de acordo com as peças do projecto de execução.</p>	1,00 Un
14.6	<p>Placa de sinalização de meios de evacuação fotoluminescente</p> <p>Fornecimento e colocação de placas de sinalização de meios de evacuação fotoluminescente, com o mesmo grafismo e dimensões dos pictogramas da iluminação de emergência. Incluindo ainda quaisquer elementos de fixação necessário de acordo com a recomendação do fabricante e colocados de acordo com o indicado nos respetivos projetos de especialidades.</p>	2,00 Un
14.7	<p>Placas de sinalização de corte de energia</p> <p>Fornecimento e colocação de placas de sinalização de corte de energia, parcial e geral, em material fotoluminescente, colocado em local e número adequado, cumprindo o exigido nas normas e legislação em vigor.</p> <p>Incluindo ainda quaisquer elementos de fixação necessário de acordo com a recomendação do fabricante.</p>	1,00 Vg
14.8	<p>Placas de sinalização dos equipamentos de SCIE</p> <p>Fornecimento e colocação de placas de sinalização de todos os equipamentos de SCIE de corte de energia, parcial e geral, em material fotoluminescente, colocado em local e número adequado, cumprindo o exigido nas normas e legislação em vigor. Incluindo ainda quaisquer elementos de fixação necessário de acordo com a recomendação do fabricante.</p>	1,00 Vg
14.9	<p>Planta de emergência</p> <p>Fornecimento e colocação de planta de emergência em material fotoluminescente, colocado em local e número adequado, cumprindo o exigido nas normas e legislação em vigor. Incluindo ainda quaisquer elementos de fixação necessário de acordo com a recomendação do fabricante.</p>	1,00 Vg
15	SERRALHARIAS	
15.1	<p>Rufo em chapa quinada de alumínio lacado mesma cor da caixilharia (perfil 200x2mm)</p> <p>Fornecimento e execução de rufo em chapa quinadas de alumínio lacado cor cinza RAL 7016 (perfil 200x2mm)</p> <p>Incluindo fixação, remates e todos os trabalhos necessários de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p>	41,25 ml
15.2	<p>Rufo em chapa quinada de alumínio lacado mesma cor da caixilharia (perfil 350x2mm)</p> <p>Fornecimento e execução de rufo em chapa quinadas de alumínio lacado cor cinza RAL 7016 (perfil 350x2mm)</p> <p>Incluindo fixação, remates e todos os trabalhos necessários de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p>	26,05 ml

MAPA DE QUANTIDADES

Num	Descrição	Quantidade
15.3	<p>Rufo em chapa quinada de alumínio lacado mesma cor da caixilharia (perfil 500x2mm)</p> <p>Fornecimento e execução de rufo em chapa quinadas de alumínio lacado cor cinza RAL 7016 (perfil 350x2mm)</p> <p>Incluindo fixação, remates e todos os trabalhos necessários de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p>	3,60 ml
15.4	<p>Chapa quinada de alumínio lacado mesma cor da caixilharia (perfil 160x2mm)</p> <p>Fornecimento e execução de chapa quinadas de alumínio lacado cor cinza RAL 7016 (perfil 160x2mm) para revestir o remate lateral da alvenarias de blocos</p> <p>Incluindo fixação, remates e todos os trabalhos necessários de acordo com as peças desenhadas do projecto de execução.</p>	4,30 ml
16	ESTALEIRO	
16.1	<p>Estaleiro</p> <p>Montagem e exploração do estaleiro, com adopção das medidas de segurança preconizadas no Plano de Segurança e Saúde e demais legislação em vigor, desmontagem do estaleiro, reposição de pavimentos, redes e outras situações afectadas pela implantação do estaleiro e limpeza final.</p> <p>Incluindo:</p> <p>Todas as instalações equipamentos e infraestruturas necessárias ao apoio e execução da empreitada, satisfazendo as exigências descritas na ficha de especificação do estaleiro;</p> <p>Elaboração do plano do estaleiro;</p> <p>Exploração do estaleiro incluindo todos os meios afectos, bem como a conservação e manutenção de todas as instalações, equipamentos e infraestruturas de apoio à execução da empreitada, durante o prazo de duração da mesma;</p> <p>Desmontagem do estaleiro de obra, incluindo limpeza, demolição e reposição do terreno e demais instalações provisórias nas condições iniciais;</p>	1,00 VG
16.2	<p>Plano de Segurança e Saúde(P.S.S)</p> <p>Implementação, cumprimento e desenvolvimento em obra do Plano de Segurança e Saúde (P.S.S), de acordo com a respectiva legislação em vigor, nomeadamente Decreto-Lei nº 273/2003 de 29 de Outubro.</p> <p>Tendo em conta:</p> <p>A execução de todos os trabalhos e implementação das medidas previstas nas normas e regulamentação em vigor, plano de segurança e saúde, bem como a Compilação Técnica da obra;</p> <p>Definição do projecto e condições da envolvente - programação da obra, coordenação de segurança, entre outros;</p> <p>Identificação e análise de riscos e medidas preventivas;</p> <p>Gestão e organização do estaleiro - redes técnicas provisórias, materiais e produtos com risco especial, plano de implementação, sinalização e circulação.</p>	1,00 VG

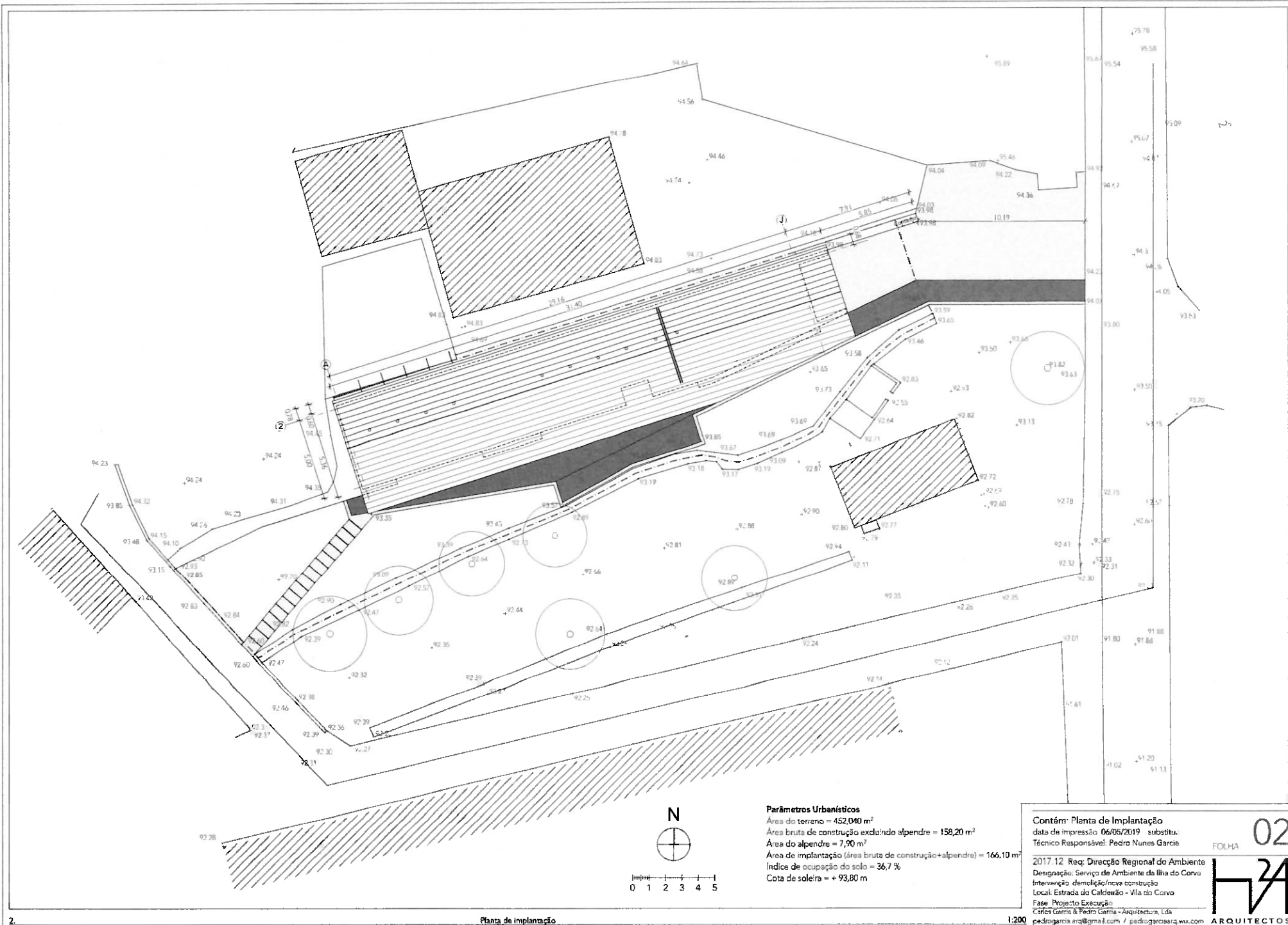
MAPA DE QUANTIDADES

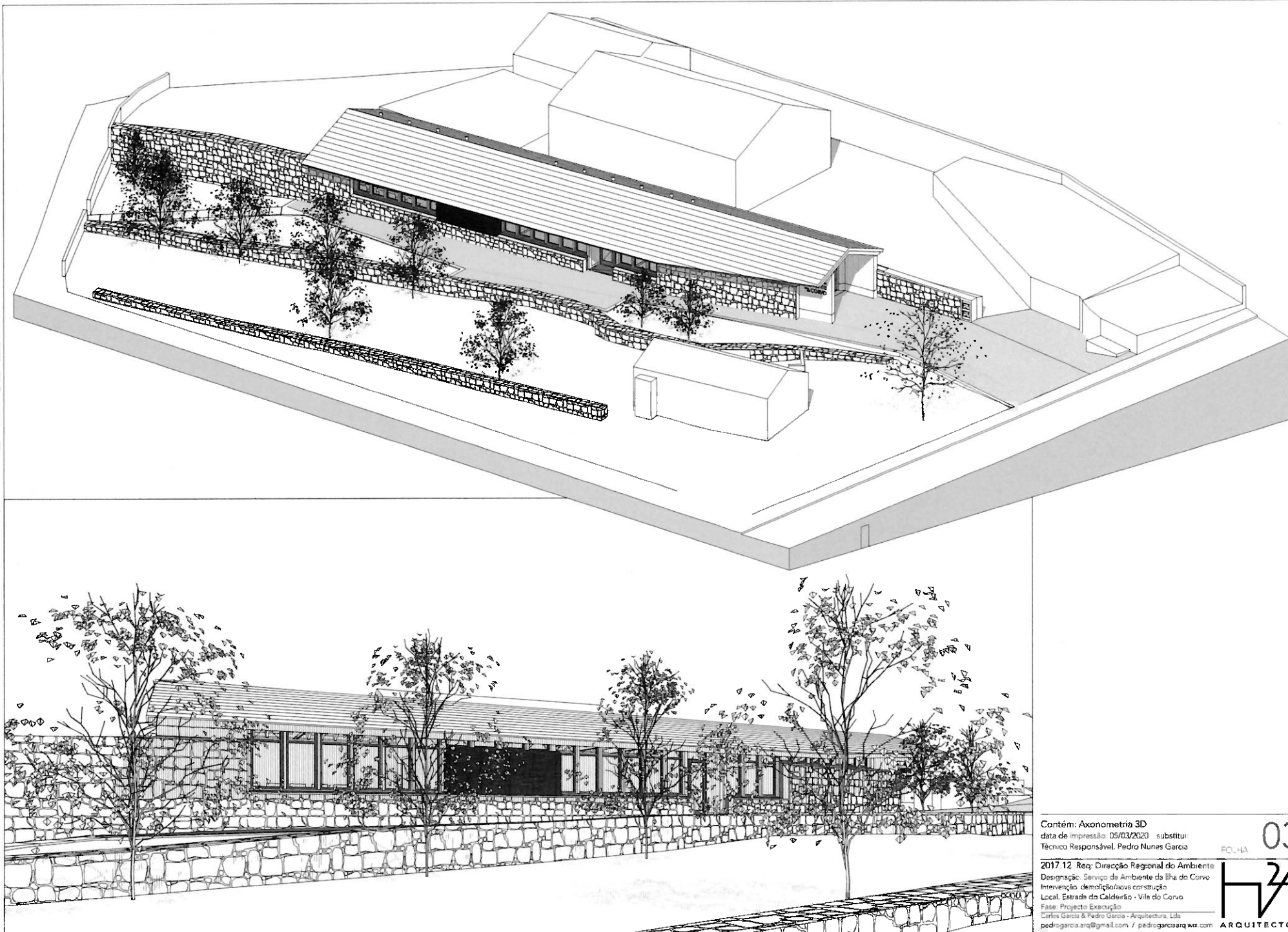
Resumo

1 - NOTAS GERAIS COMUNS AOS TRABALHOS	(pag.º 1)
2 - MOVIMENTOS DE TERRAS	(pag.º 1)
3 - ACONDICIONAMENTO DO TERRENO	(pag.º 1)
3.1 - Nivelção	(pag.º 2)
3.2 - Enchimentos	(pag.º 2)
4 - DEMOLIÇÕES	(pag.º 2)
5 - BETÕES	(pag.º 2)
5.7 - Betão de enchimento	(pag.º 3)
6 - ALVENARIAS	(pag.º 4)
6.1 - Alvenaria Pedra natural	(pag.º 5)
6.2 - Alvenaria de blocos de betão	(pag.º 5)
7 - ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	(pag.º 6)
7.11 - Isolamento acústico	(pag.º 6)
8 - CARPINTARIAS	(pag.º 7)
8.1 - Carpintarias estruturais	(pag.º 7)
8.2 - Paredes interiores	(pag.º 7)
8.3 - Moveis	(pag.º 9)
8.4 - Remates	(pag.º 10)
9 - COBERTURAS	(pag.º 14)
10 - EQUIPAMENTOS FIXO E MÓVEIS	(pag.º 17)
10.1 - Instalações sanitárias	(pag.º 17)
10.1.1 - Louças sanitárias	(pag.º 17)
10.1.2 - Dispositivos para águas e esgotos	(pag.º 17)
10.1.3 - Acessórios para instalações sanitárias	(pag.º 19)
10.2 - Copa	(pag.º 19)
11 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TECTOS E PAVIMENTOS	(pag.º 21)
11.1 - Pavimentos exteriores	(pag.º 22)
11.2 - Emboco e reboco	(pag.º 22)
11.3 - Revestimento a azulejo	(pag.º 22)
11.4 - Revestimento de tectos	(pag.º 24)
11.5 - Revestimento pavimentos interiores	(pag.º 24)
11.6 - Revestimento Contraplacado	(pag.º 24)
12 - VÃOS	(pag.º 25)
12.1 - Vãos exteriores	(pag.º 25)
12.2 - Vãos interiores	(pag.º 25)
13 - PINTURAS	(pag.º 27)
14 - DIVERSOS	(pag.º 28)
15 - SERRALHARIAS	(pag.º 29)
16 - ESTALEIRO	(pag.º 30)

MAPA DE QUANTIDADES

17 - TELAS FINAIS (pag.º 31)





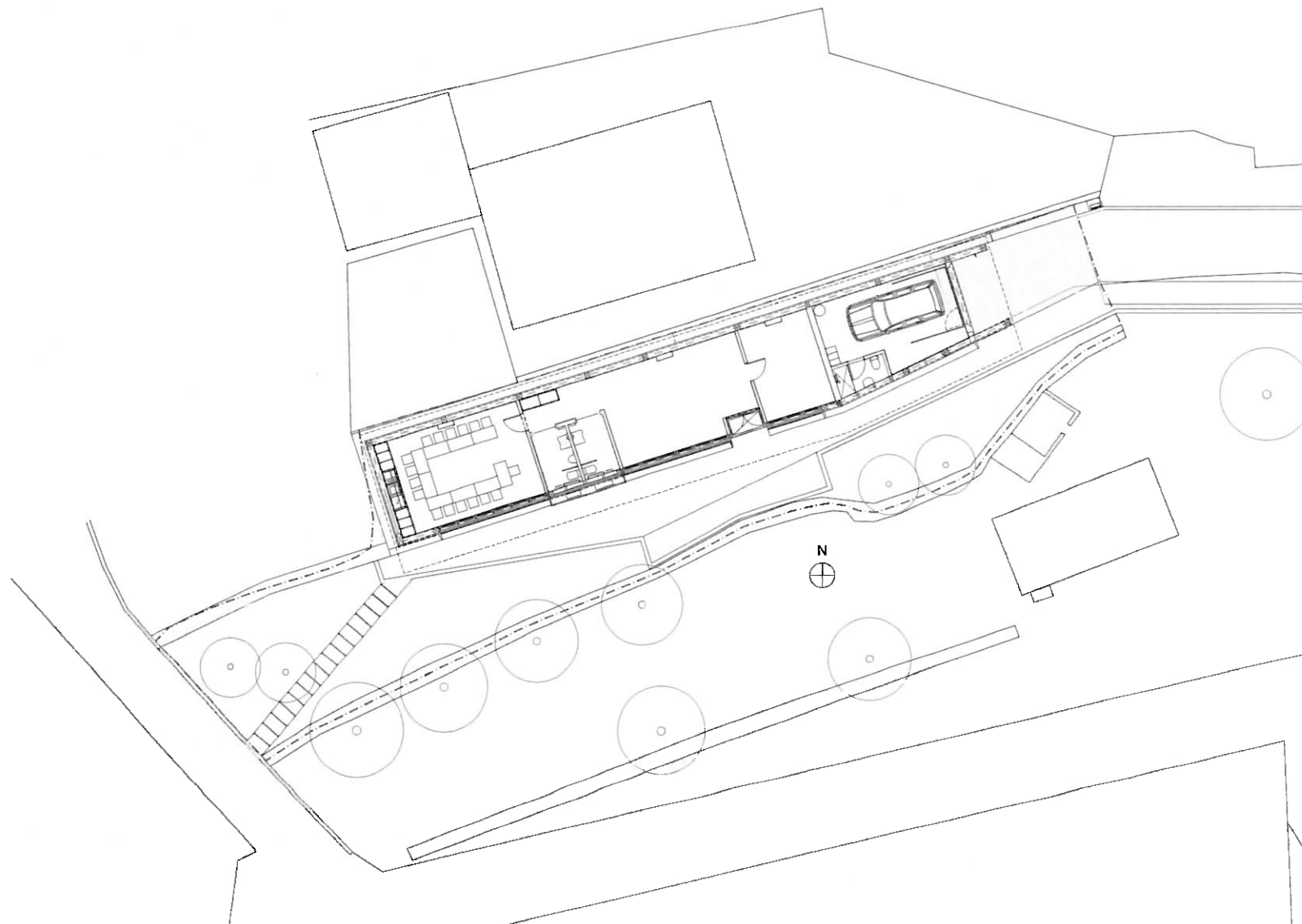
Contém: Axonometria 3D
 data de impressão: 05/03/2020 substitui:
 Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

FOLHA

03

2017 12 Req: Direcção Regional do Ambiente
 Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
 Intervenção: demolição/nova construção
 Local: Estrada da Calderieira - Vila do Corvo
 Fase: Projecto Execução
 Contato: Pedro Nunes Garcia - Arquitectura, Lda
 pedro@arq@gmail.com / pedro@arqarq.com

ARQUITECTOS



0.

R4s-do-Chão

1:200

Legenda:

A construir

A demolir

Contém: Planta de vermelhos e amarelos
 data de impressão: 06/05/2019 substitui:
 Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

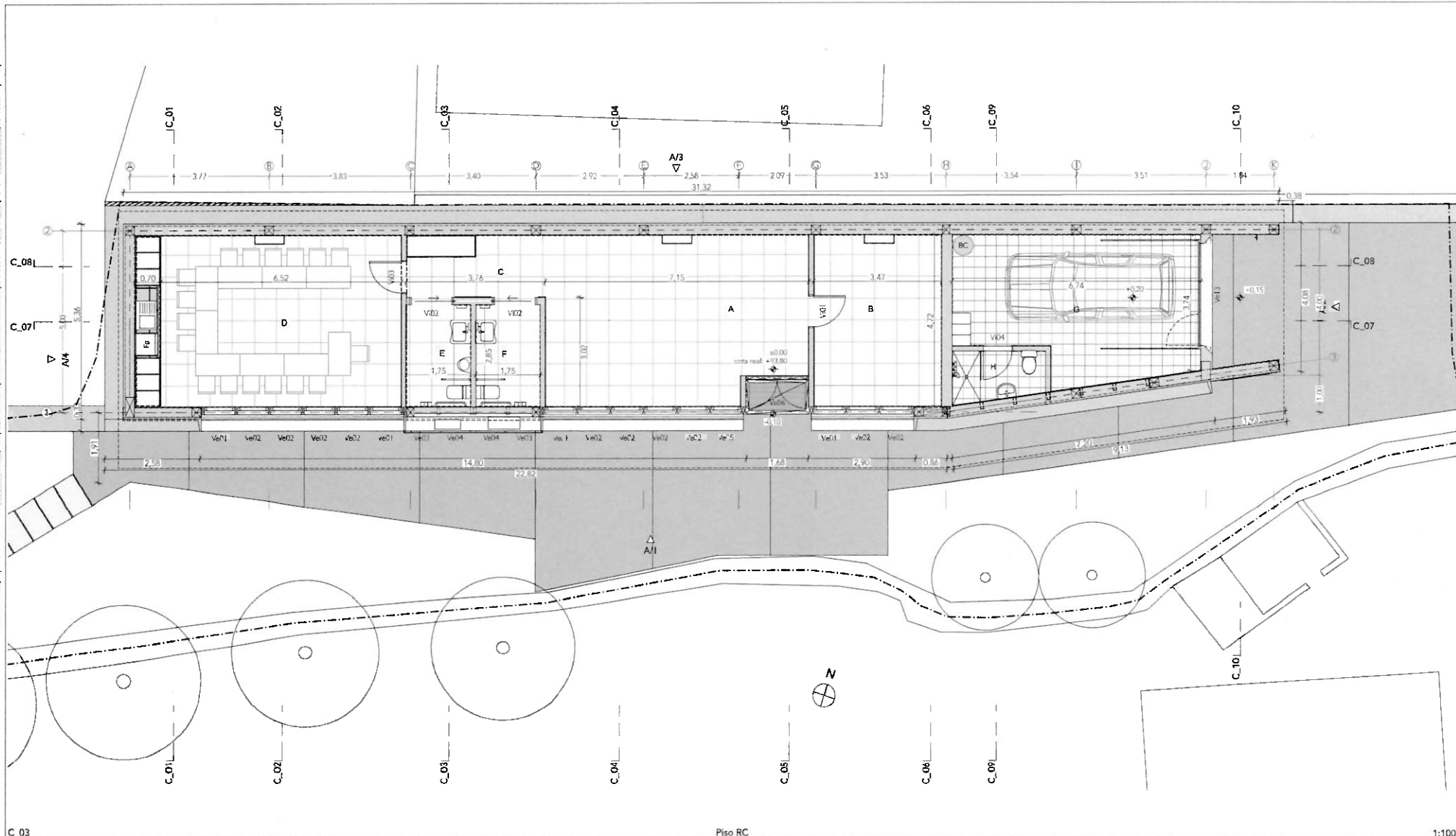
2017.12 Req: Direcção Regional do Ambiente
 Designação: Serviço do Ambiente da Ilha do Corvo
 Intervenção: demolição/nova construção
 Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo
 Fase: Projecto Execução
 Carlos Garcia & Pedro Nunes - Arquitectura, Lda
 pedrogarcia.arq@gmail.com / pedrogarciaarq.wix.com

FOLHA

04

HA
 ARQUITECTOS

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo ser reproduzido, alterado ou usado, para qualquer fim, e não ser o seu ameiado acordado, sem autorização expressa dos mesmos.

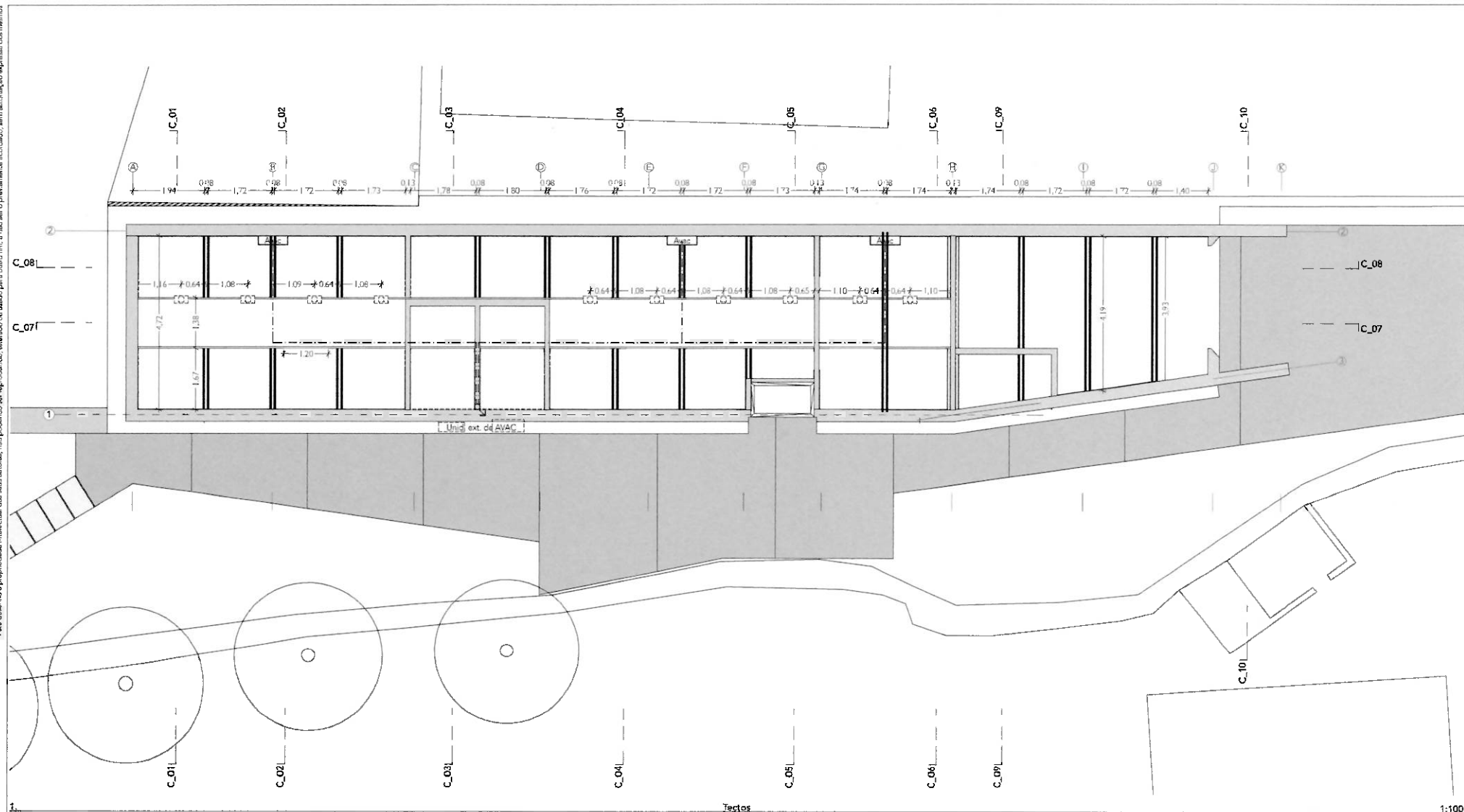


Nº	Nome Zona	m2
A	Gabinete 1	32,11
B	Gabinete 2	16,40
C	Distribuição	6,39
D	Gabinete 3 (multifunções)	34,10
E	Instalação sanitária homens	5,06
F	Instalação sanitária mulheres	5,06
G	Garagem / Oficina	24,55
H	Instalação sanitária	3,38
I	Zona técnica	1,65
J	Tanque	6,40

Contém Planta
data de impressão: 05/03/2020 substituído.
Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

2017.12 Reg. Direção Regional do Ambiente
Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
Intervenção: demolição/nova construção
Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo
Fase: Projecto Execução
Carlos Garcia & Pedro Garcia - Arquitectura, Lda
pedrogarcia.arq@gmail.com / pedrogarcia.arq.wk.com

05
FCUHA
H2A
ARQUITECTOS

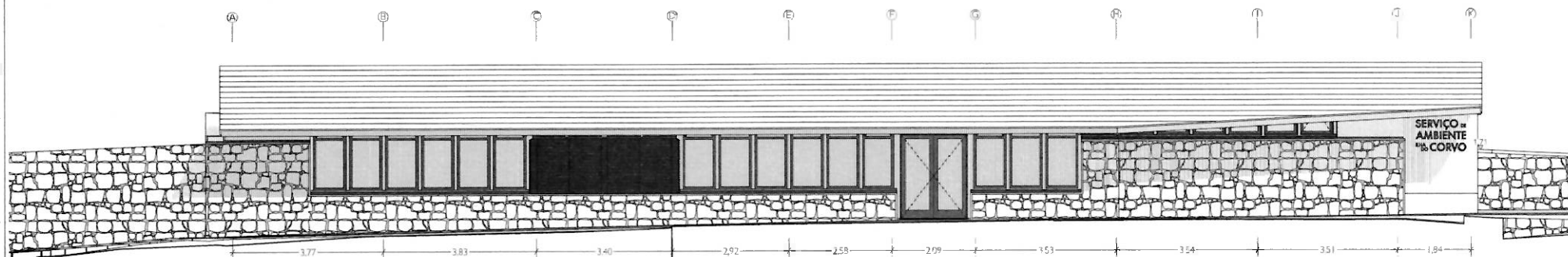


Legenda

- Acesso ao tecto falso
- - - - - Trajecto do tubo de cobre do sistema de AVAC

Contém: Planta de tectos
 data de impressão: 05/03/2020 substituir:
 Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

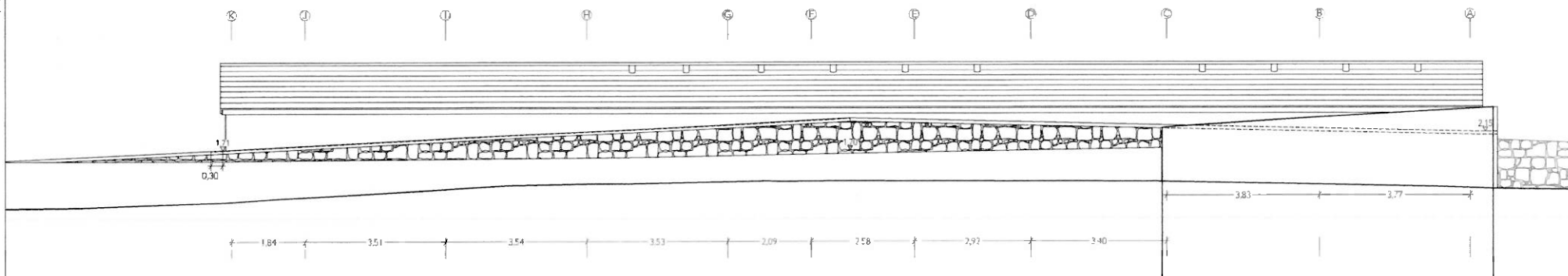
2017.12 Reg: Direcção Regional do Ambiente
 Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
 Intervenção: demolição/nova construção
 Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo
 Fase: Projecto Execução
 Carlos Garcia & Pedro Garcia - Arquitectos, Lda
 pedrogarcia.ara@gmail.com / pedrogarcia.arq.wex.com



A/1

Alçado Sul

1:100



A/3

Alçado Norte

1:100

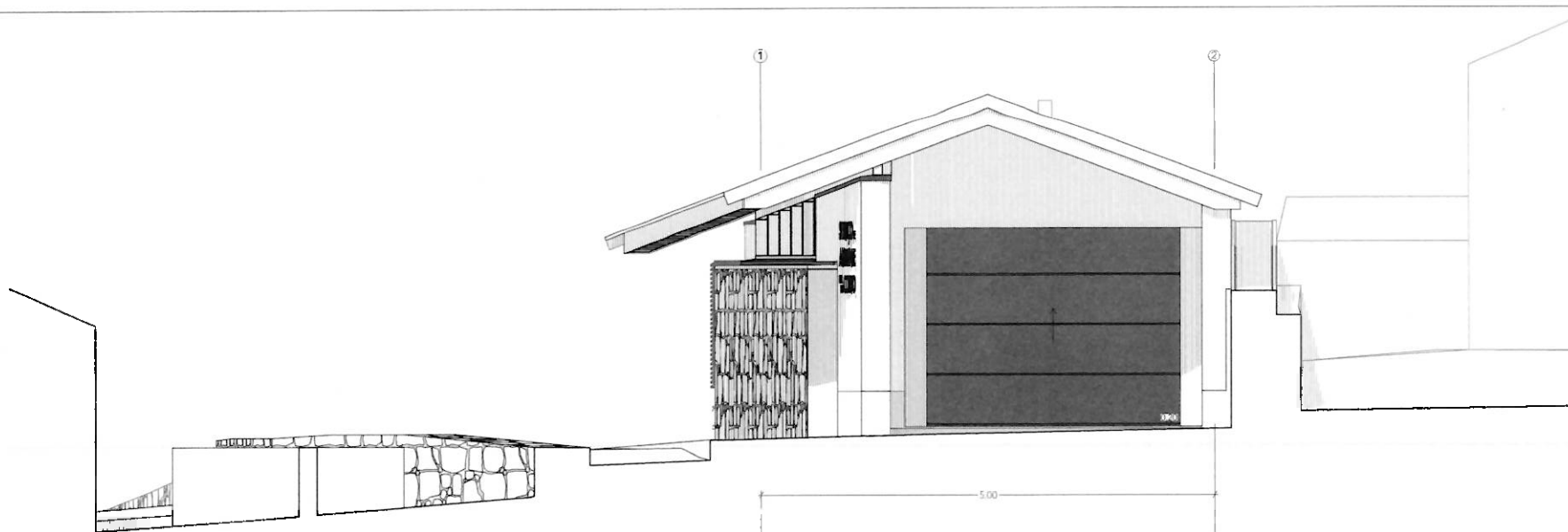
Contém Alçados
data de impressão: 06/05/2019 substitui:
Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

2017.12 Reg. Direcção Regional do Ambiente
Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
Intervenção: demolição/nova construção
Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo
Fase: Projecto Execução
Carlos Garcia & Pedro Garcia - Arquitectura, Lda
pedrogarcia.arq@gmail.com / pedrogarciaarq.wix.com

FOLHA

07

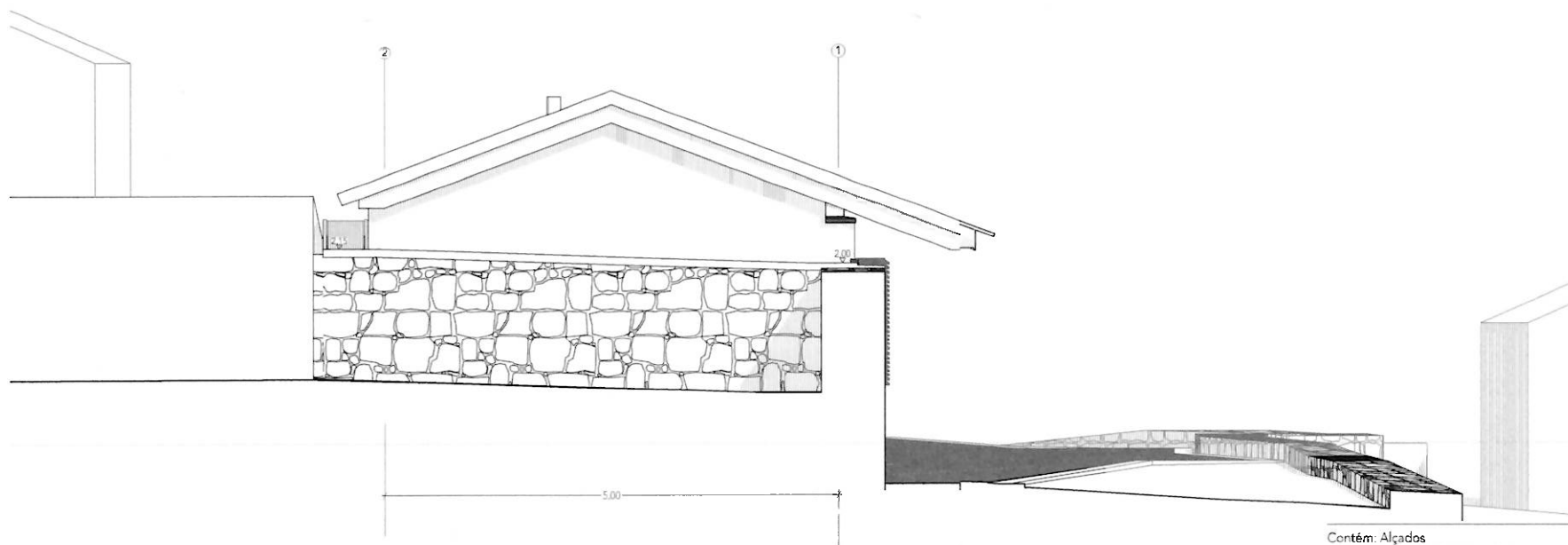
ARQUITECTOS



A/2

Alçado Este

1:50



A/4

Alçado Oeste

1:50

Contém: Alçados
data de impressão: 06/05/2019 substitui:
Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

2017.12 Req: Direcção Regional do Ambiente
Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
Intervenção: demolição/nova construção
Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo
Fase: Projecto Execução
Carlos Garcia & Pedro Garcia - Arquitectura, Lda
pedrogarcia.a.rq@gmail.com / pedrogarcia.a.rq@wix.com

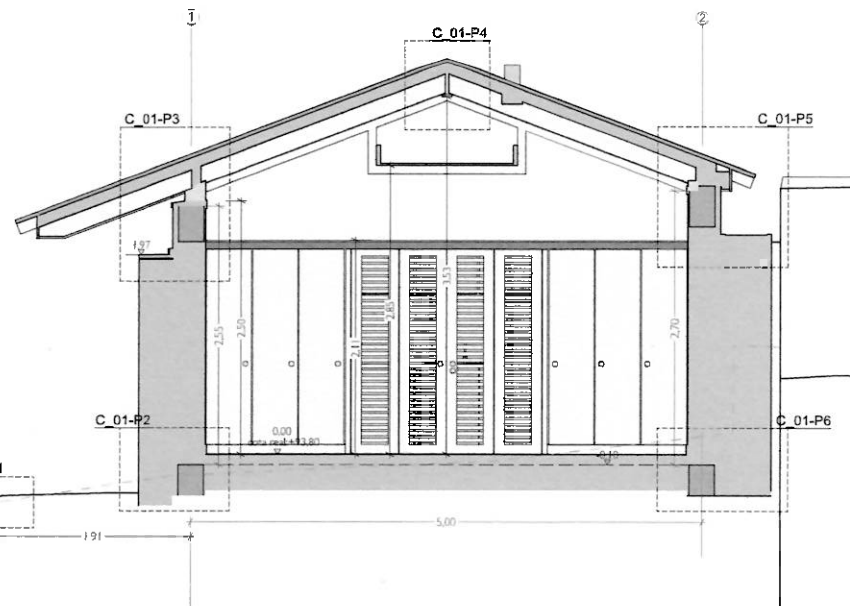
FCR/HA

08

ARQUITECTOS



C.01

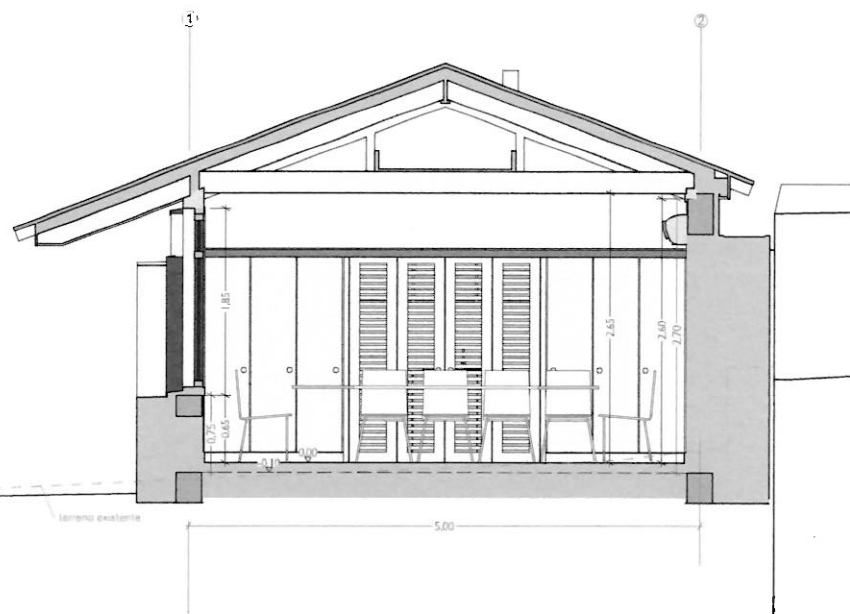


Corte Edifício

1:50



C.02



Corte Edifício

1:50

Contém: Cortes

data de impressão: 06/05/2019 substitui:

Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

2017.12 Reg: Direção Regional do Ambiente

Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo

Intervenção: demolição/nova construção

Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo

Fase: Projecto Execução

Carlos Garcia & Pedro Garcia - Arquitectura, Lda

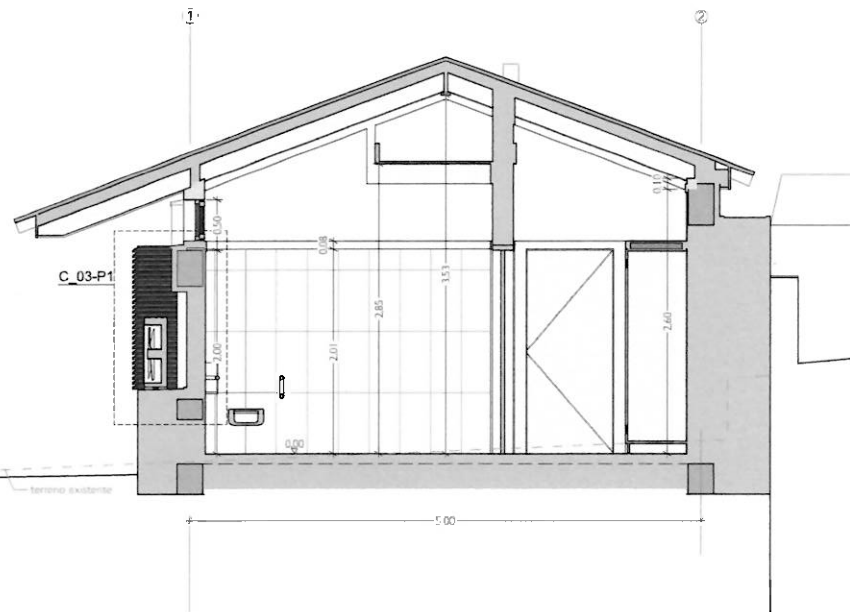
pedrogarcia.arq@gmail.com / pedrogarciaarq.wix.com

FOLHA

09
H2A
ARQUITECTOS

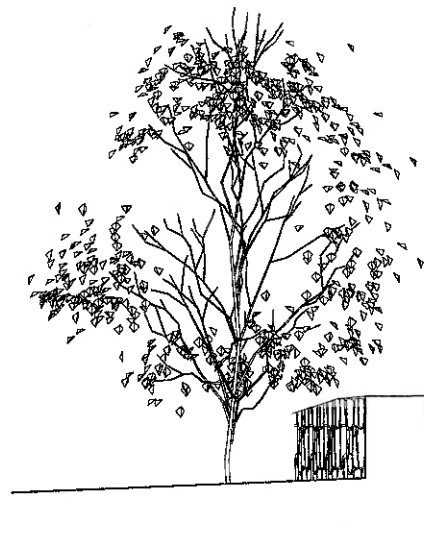


C. 03

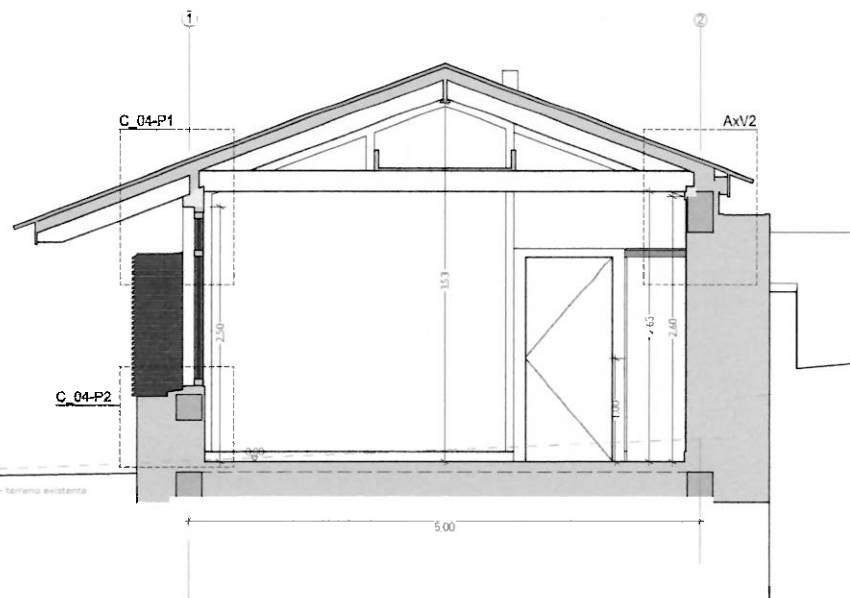


Corte Edifício

1:50



C. 04



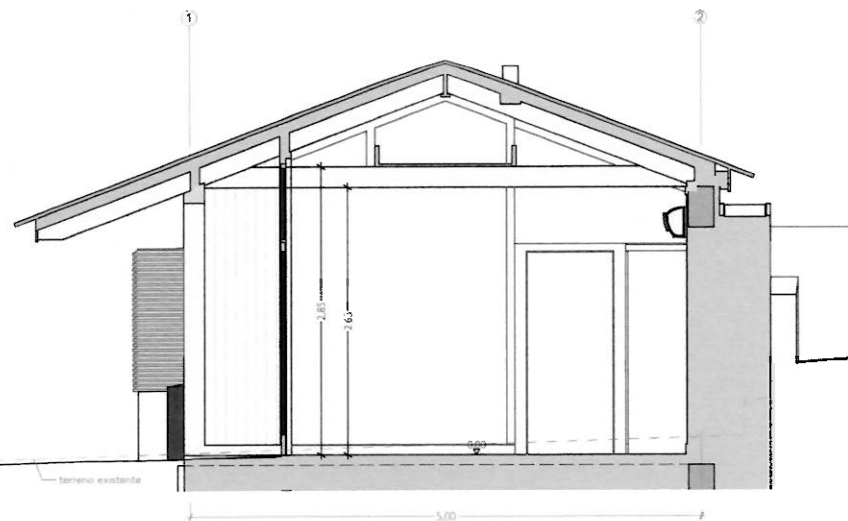
Corte Edifício

1:50

Contém: Cortes

data de impressão: 06/05/2019 substituído
Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

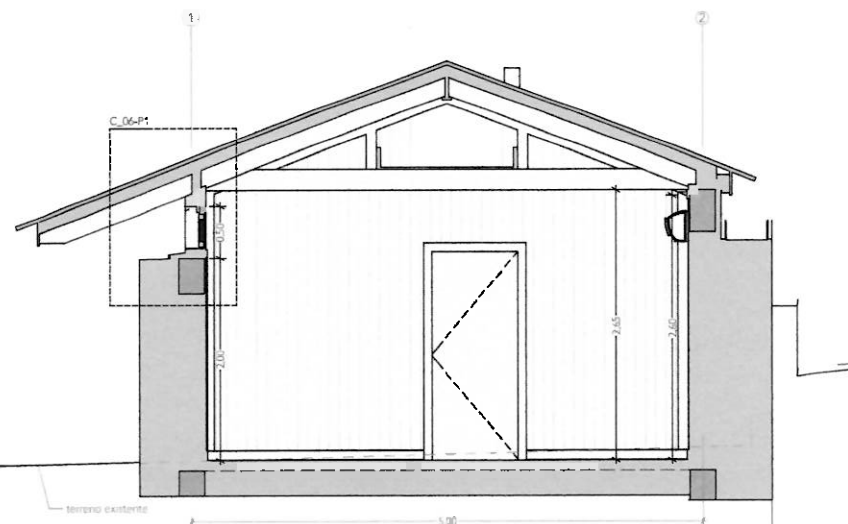
2017.12 Req: Direcção Regional do Ambiente
Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
Intervenção: demolição/nova construção
Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo
Fase: Projecto Execução
Carlos Garcia & Pedro Garcia - Arquitectura, Lda
pedrogarcia.arq@gmail.com / pedrogarciaarq.wx.com



C. 05

Corte Edifício

1:50



C. 06

Corte Edifício

1:50

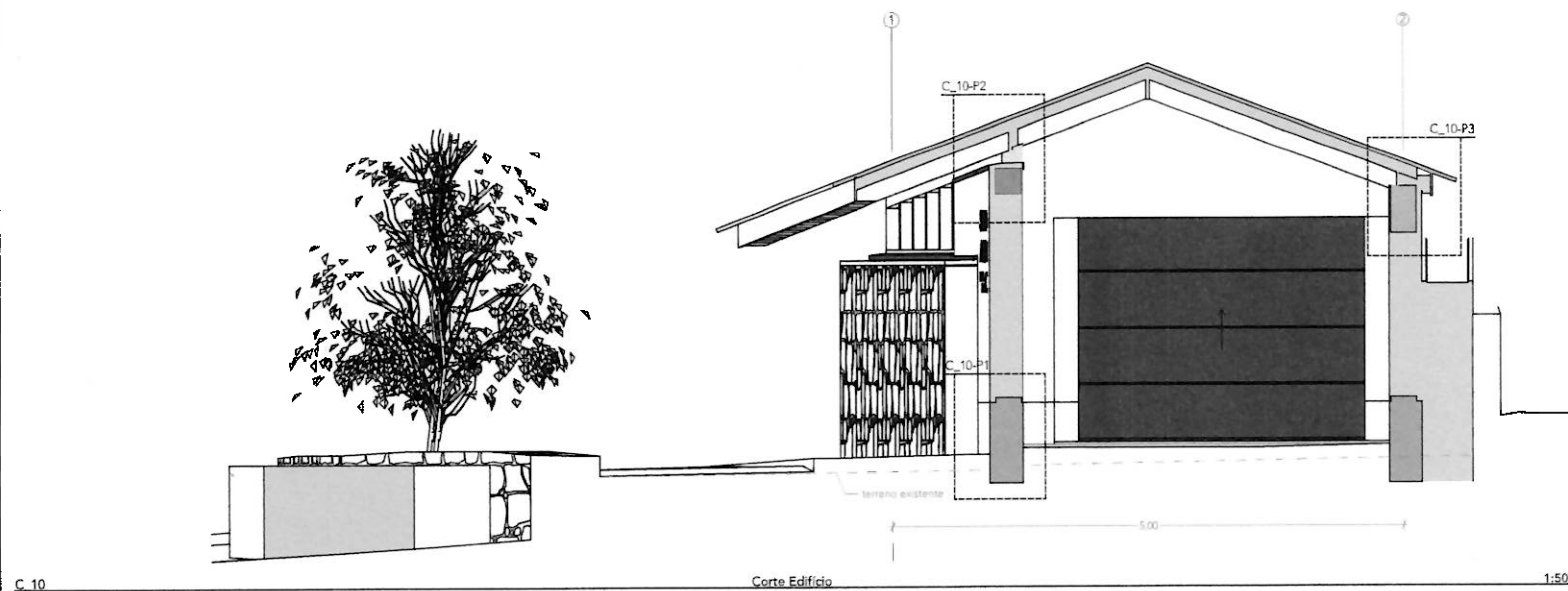
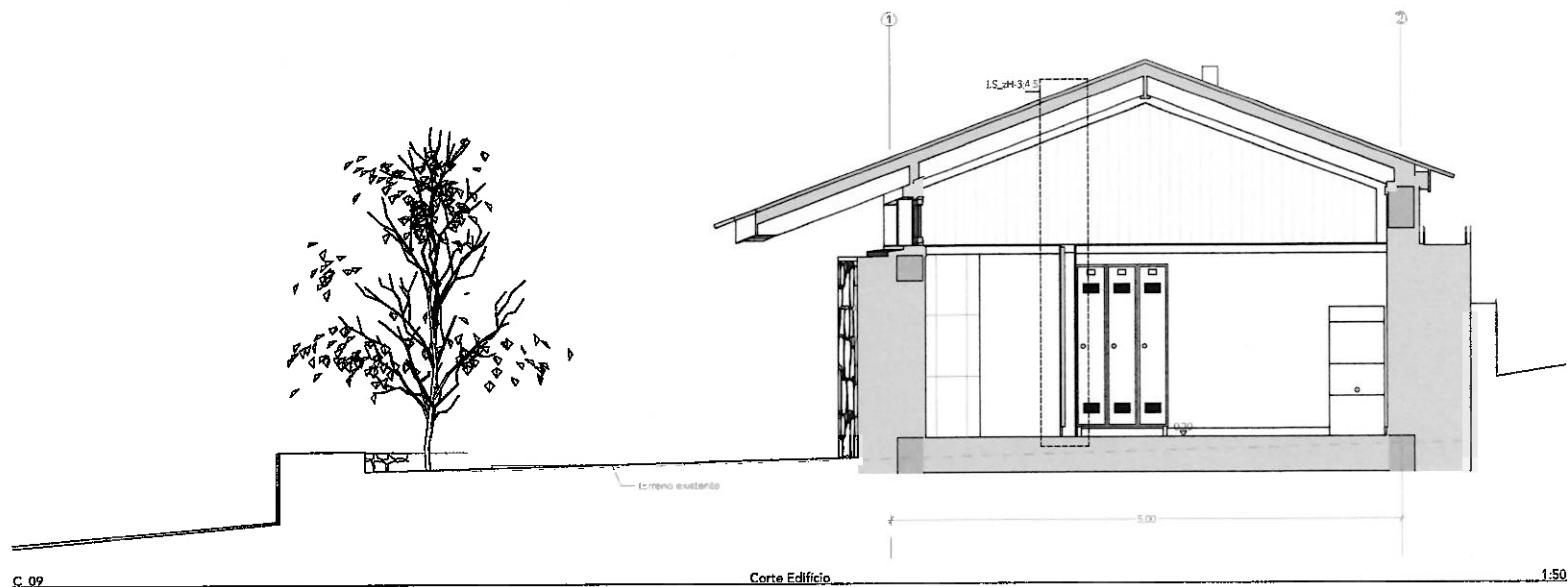
Contém: Cortes
data de impressão: 06/05/2019 substitui:
Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

2017.12 Req: Direção Regional do Ambiente
Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
Intervenção: demolição/nova construção
Local: Estrada da Calderirão - Vila do Corvo
Fase: Projeto/Execução
Carlos Garcia & Pedro Garcia - Arquitectos, Lda
pedrogarcia.arq@gmail.com / pedrogarcia.arq.wix.com

FOLHA

11

ARQUITECTOS



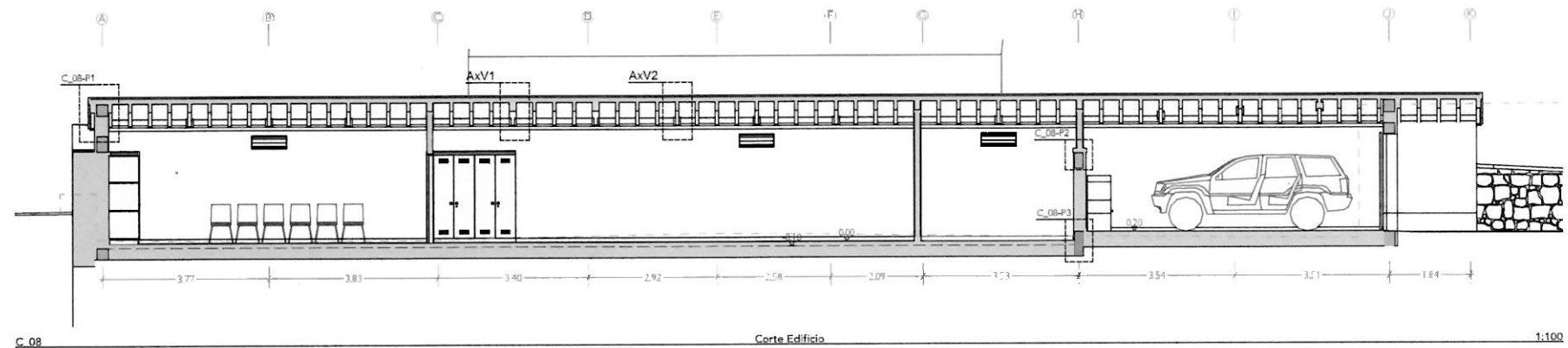
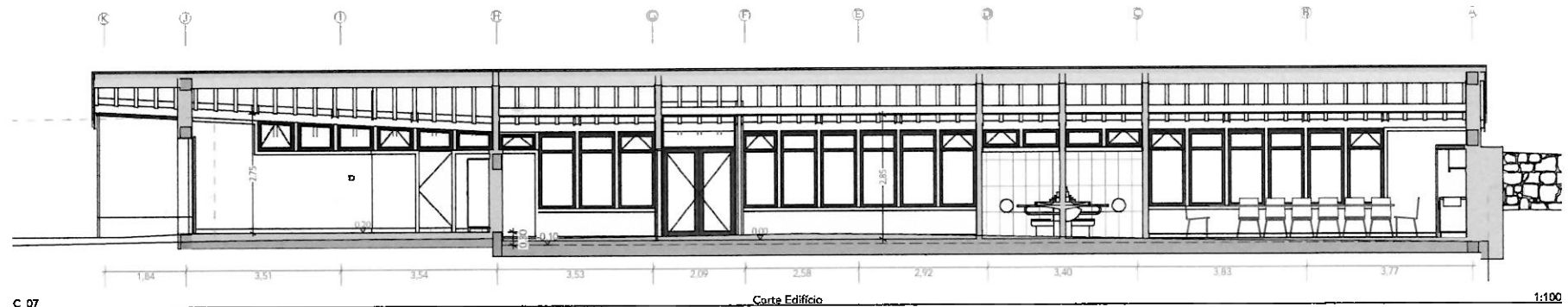
Contém: Cortes
data de impressão: 06/05/2019 substituir
Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

FOLHA

12

2017.12 Req: Direcção Regional do Ambiente
Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
Intervenção: demolição/nova construção
Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo
Fase: Projecto/Execução
Contacto: Pedro Nunes Garcia - Arquitectura, Lda
pedro.nunes.garcia@gmail.com / pedro.nunes.garcia@arq.wx.com

ARQUITECTOS



Contém: Cortes













data de impressão: 06/05/2019 substitui:
Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

FOLHA

13

2017 12 Req: Direção Regional do Ambiente
Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
Intervenção: demolição/nova construção
Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo
Fase: Projeto Execução
Carlos Garcia & Pedro Garcia - Arquitetura, Lda
pedrogarcia.arq@gmail.com / pedrogarciaarq.wix.com

ARQUITECTOS

ID - Identificação	Ve01	Ve02	Ve03	Ve03.1	Ve04	Ve05
Quantidade	4	10	2	1	2	1
Dimensões do Vão	0,82x1,71	0,82x1,71	0,82x0,40	0,82x0,35	0,82x0,40	0,78x1,71
Vista Anterior						
Planta						
Tipo / Funcionamento	Folha fixa com bandeira basculante (folha oculta)	Folha fixa com bandeira	Uma folha basculante (folha oculta)	Uma folha basculante (folha oculta)	Uma folha fixa	Folha fixa com bandeira basculante (folha oculta)
Caixilharia - aro e caixilho	Alumínio termolacado de cor cinza escuro RAL 7016 mate permeabilidade ao ar classe 4 com rotura térmica	Alumínio termolacado de cor cinza escuro RAL 7016 mate permeabilidade ao ar classe 4 com rotura térmica	Alumínio termolacado de cor cinza escuro RAL 7016 mate permeabilidade ao ar classe 4 com rotura térmica	Alumínio termolacado de cor cinza escuro RAL 7016 mate permeabilidade ao ar classe 4 com rotura térmica	Alumínio termolacado de cor cinza escuro RAL 7016 mate permeabilidade ao ar classe 4 com rotura térmica	Alumínio termolacado de cor cinza escuro RAL 7016 mate permeabilidade ao ar classe 4 com rotura térmica
Caixilharia - vidro / almofada	vidro duplo 4+14+4 incolor tipo planilear da SAINTGOBAIN com capa do tipo planitherm 45 na face exterior do vidro interior	vidro duplo 4+14+4 incolor tipo planilear da SAINTGOBAIN com capa do tipo planitherm 45 na face exterior do vidro exterior	vidro duplo 4+14+4 incolor tipo planilear da SAINTGOBAIN com capa do tipo planitherm 45 na face exterior do vidro interior	vidro duplo 4+14+4 incolor tipo planilear da SAINTGOBAIN com capa do tipo planitherm 45 na face exterior do vidro interior	vidro duplo 4+14+4 incolor tipo planilear da SAINTGOBAIN com capa do tipo planitherm 45 na face exterior do vidro interior	vidro duplo 4+14+4 incolor tipo planilear da SAINTGOBAIN com capa do tipo planitherm 45 na face exterior do vidro interior
Caixilharia - fabricante e série	tipo A.175 RPT Folha Oculta da EXTRUSAL	tipo A.175 RPT da EXTRUSAL	tipo A.175 RPTFolha Oculta da EXTRUSAL	tipo A.175 RPTFolha Oculta da EXTRUSAL	tipo A.175 RPT da EXTRUSAL	tipo A.175 RPT Folha Oculta da EXTRUSAL
Emolduramento - padieira e ombreira	Madeira para pintar (não incluído neste preço)	Madeira para pintar (não incluído neste preço)	Madeira para pintar (não incluído neste preço)	Madeira para pintar (não incluído neste preço)	Madeira para pintar (não incluído neste preço)	Madeira para pintar (não incluído neste preço)
Emolduramento - soleira / peitoril	Chapa de alumínio quadrada, lacada de cor da caixilharia (não incluído neste preço)	Chapa de alumínio quadrada, lacada de cor da caixilharia (não incluído neste preço)	Chapa de alumínio quadrada, lacada de cor da caixilharia (não incluído neste preço)	Chapa de alumínio quadrada, lacada de cor da caixilharia (não incluído neste preço)	Chapa de alumínio quadrada, lacada de cor da caixilharia (não incluído neste preço)	Chapa de alumínio quadrada, lacada de cor da caixilharia (não incluído neste preço)
Ferragens - dobradiças / corredeiras / fechadura / puxador	de acordo com a série	de acordo com a série	de acordo com a série	de acordo com a série	de acordo com a série	de acordo com a série
Ventilação	1 (por vão) dispositivo auto-regulável a integrar na caixilharia do tipo Invisivent Evo da RENSON, com secção 65-79mm compatível com o caixilho;	1 (por vão) dispositivo auto-regulável a integrar na caixilharia do tipo Invisivent Evo da RENSON, com secção 65-79mm compatível com o caixilho;	1 (por vão) dispositivo auto-regulável a integrar na caixilharia do tipo Invisivent Evo da RENSON, com secção 65-79mm compatível com o caixilho;	1 (por vão) dispositivo auto-regulável a integrar na caixilharia do tipo Invisivent Evo da RENSON, com secção 65-79mm compatível com o caixilho;	1 (por vão) dispositivo auto-regulável a integrar na caixilharia do tipo Invisivent Evo da RENSON, com secção 65-79mm compatível com o caixilho;	1 (por vão) dispositivo auto-regulável a integrar na caixilharia do tipo Invisivent Evo da RENSON, com secção 65-79mm compatível com o caixilho;
Proteção Solar	---	---	---	---	---	---
Observações	Inclui-se também todas as fixações, acessórios e remates necessários a sua adequada instalação.	Inclui-se também todas as fixações, acessórios e remates necessários a sua adequada instalação.	Inclui-se também todas as fixações, acessórios e remates necessários a sua adequada instalação.	Inclui-se também todas as fixações, acessórios e remates necessários a sua adequada instalação.	Inclui-se ainda todas as fixações, acessórios e remates necessários a sua adequada instalação.	Inclui-se ainda todas as fixações, acessórios e remates necessários a sua adequada instalação.

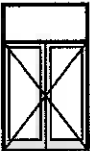











Contém: Mapa de vãos exteriores
data de impressão: 06/03/2019 substituir
Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

FOLHA

14

2017 12 Reg. Direcção Regional do Ambiente
Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
Intervenção: demolição/nova construção
Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo
Fase: Projecto Execução
Carlos Garcia & Pedro Garcia - Arquitectos, Lda
pedrogarcia.ard@gmail.com / pedrogarcia@qww.com

HA
ARQUITECTOS

ID - Identificação	Ve06	Ve07	Ve08	Ve09	Ve10	Ve11
Quantidade	1	1	1	1	1	1
Dimensões do Vão	1,68x2,88	0,83x0,45	0,83x0,50	0,83x0,55	0,83x0,60	0,83x0,65
Vista Anterior						
Planta						
Tipo / Funcionamento	Duas folhas de bisente e bandeira	Uma folha fixa	Uma folha fixa	Uma folha basculante (folha oculta)	Uma folha fixa	Uma folha fixa
Caixilharia - aro e caixilho	Alumínio termolacado de cor cinza escuro RAL 7016 mate; permeabilidade ao ar classe 4 com rotura térmica	Alumínio termolacado de cor cinza escuro RAL 7016 mate; permeabilidade ao ar classe 4 com rotura térmica	Alumínio termolacado de cor cinza escuro RAL 7016 mate; permeabilidade ao ar classe 4 com rotura térmica	Alumínio termolacado de cor cinza escuro RAL 7016 mate; permeabilidade ao ar classe 4 com rotura térmica	Alumínio termolacado de cor cinza escuro RAL 7016 mate; permeabilidade ao ar classe 4 com rotura térmica	Alumínio termolacado de cor cinza escuro RAL 7016 mate; permeabilidade ao ar classe 4 com rotura térmica
Caixilharia - vidro / almofada	vidro duplo 4+14+4 incolor tipo planície da SAINTGOBAIN; com capa do tipo planitherm 45 na face exterior do vidro interior	vidro duplo 4+14+4 incolor tipo planície da SAINTGOBAIN; com capa do tipo planitherm 45 na face exterior do vidro interior	vidro duplo 4+14+4 incolor tipo planície da SAINTGOBAIN; com capa do tipo planitherm 45 na face exterior do vidro interior	vidro duplo 4+14+4 incolor tipo planície da SAINTGOBAIN; com capa do tipo planitherm 45 na face exterior do vidro interior	vidro duplo 4+14+4 incolor tipo planície da SAINTGOBAIN; com capa do tipo planitherm 45 na face exterior do vidro interior	vidro duplo 4+14+4 incolor tipo planície da SAINTGOBAIN; com capa do tipo planitherm 45 na face exterior do vidro interior
Caixilharia - fabricante e série	tipo ADSS RPT da EXTRUSAL	tipo A175 RPT Folha Oculta da EXTRUSAL	tipo A175 RPT da EXTRUSAL	tipo A175 RPT da EXTRUSAL	tipo A175 RPT da EXTRUSAL	tipo A175 RPT da EXTRUSAL
Emolduramento - padieira e ombreira	Madeira ciprestina para pintar	Madeira para pintar (não incluído neste preço)	Madeira para pintar (não incluído neste preço)	Madeira para pintar (não incluído neste preço)	Madeira para pintar (não incluído neste preço)	Madeira para pintar (não incluído neste preço)
Emolduramento - sofeira / peitoril	Sofeira em betão (não incluído neste preço)	Chapa de alumínio querada, lacada da cor da caixilharia (não incluído neste preço)	Chapa de alumínio querada, lacada da cor da caixilharia (não incluído neste preço)	Chapa de alumínio querada, lacada da cor da caixilharia (não incluído neste preço)	Chapa de alumínio querada, lacada da cor da caixilharia (não incluído neste preço)	Chapa de alumínio querada, lacada da cor da caixilharia (não incluído neste preço)
Ferragens - dobradiças / corredeiras / fechadura / puxador	de acordo com a série	de acordo com a série	de acordo com a série	de acordo com a série	de acordo com a série	de acordo com a série
Ventilação	2 dispositivo auto-regulável a integrar na caixilharia do tipo Invisivent Evo da RENSON, com secção 50-64mm compatível com o caixilho	—	—	—	—	—
Protecção Solar	—	—	—	—	—	—
Observações	Inclui-se ainda todas as fixações, acessórios e remates necessários a sua adequada instalação, bem como pintura e corte de todos os peços de madeira.	Inclui-se também todas as fixações, acessórios e remates necessários a sua adequada instalação.	Inclui-se também todas as fixações, acessórios e remates necessários a sua adequada instalação.	Inclui-se também todas as fixações, acessórios e remates necessários a sua adequada instalação.	Inclui-se também todas as fixações, acessórios e remates necessários a sua adequada instalação.	Inclui-se também todas as fixações, acessórios e remates necessários a sua adequada instalação.

Contém: Mapa de vãos exteriores
data de impressão: 06/05/2019 substitui:
Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

FOLHA

15

2017.12 Req: Direcção Regional do Ambiente
Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
Intervenção: demolição/nova construção
Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo
Fase: Projecto Execução
Carlos Garcia & Pedro Garcia - Arquitectura Lda
pedrogarciaa@gmail.com / pedrogarciaa@wax.com

HN²⁴
ARQUITECTOS

ID - Identificação	Ve12	Ve13
Quantidade	1	1
Dimensões do Vão	0,83x0,69	2,80x2,20
Vista Anterior		
Planta		
Tipo / Funcionamento	Uma folha basculante (folha oculta)	Uma folha seccionada
Caixilharia - aro e caixilho	Alumínio termolacado de cor cinza escuro RAL 7016, mata permeabilidade ao ar classe 4 com rotura térmica	Porta folha dupla autotermica em aço da HORMANN, cor cinza escuro RAL 7016, mata com isolamento térmico
Caixilharia - vidro / almofada	vidro duplo 4+14+4 incolor tipo planitherm da SAINTGOBAIN, com capa do tipo planitherm 45 na face exterior do vidro interior	Canelado L
Caixilharia - fabricante e série	tipo A175 RPT Folha Oculta da EXTRUSAL	—
Emolduramento - padieira e ombreira	Madeira para pintar (não incluído neste preço)	—
Emolduramento - soleira / pitoril	Chapa de alumínio querada, lacada de cor da caixilharia (não incluído neste preço)	Betão moldado com aditivo hidrófugo
Ferragens - dobradiças / corredeiras / fechadura / puxador	de acordo com a série	de acordo com a série
Ventilação	—	incluindo automatismo para portas seccionadas de acordo com a série.
Protecção Solar	—	—
Observações	Inclui-se também todas as fixações, acessórios e remates necessários a sua adequada instalação.	—









Contém: Mapa de vãos exteriores
data de impressão: 06/05/2019 substitui:
Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

FOLHA

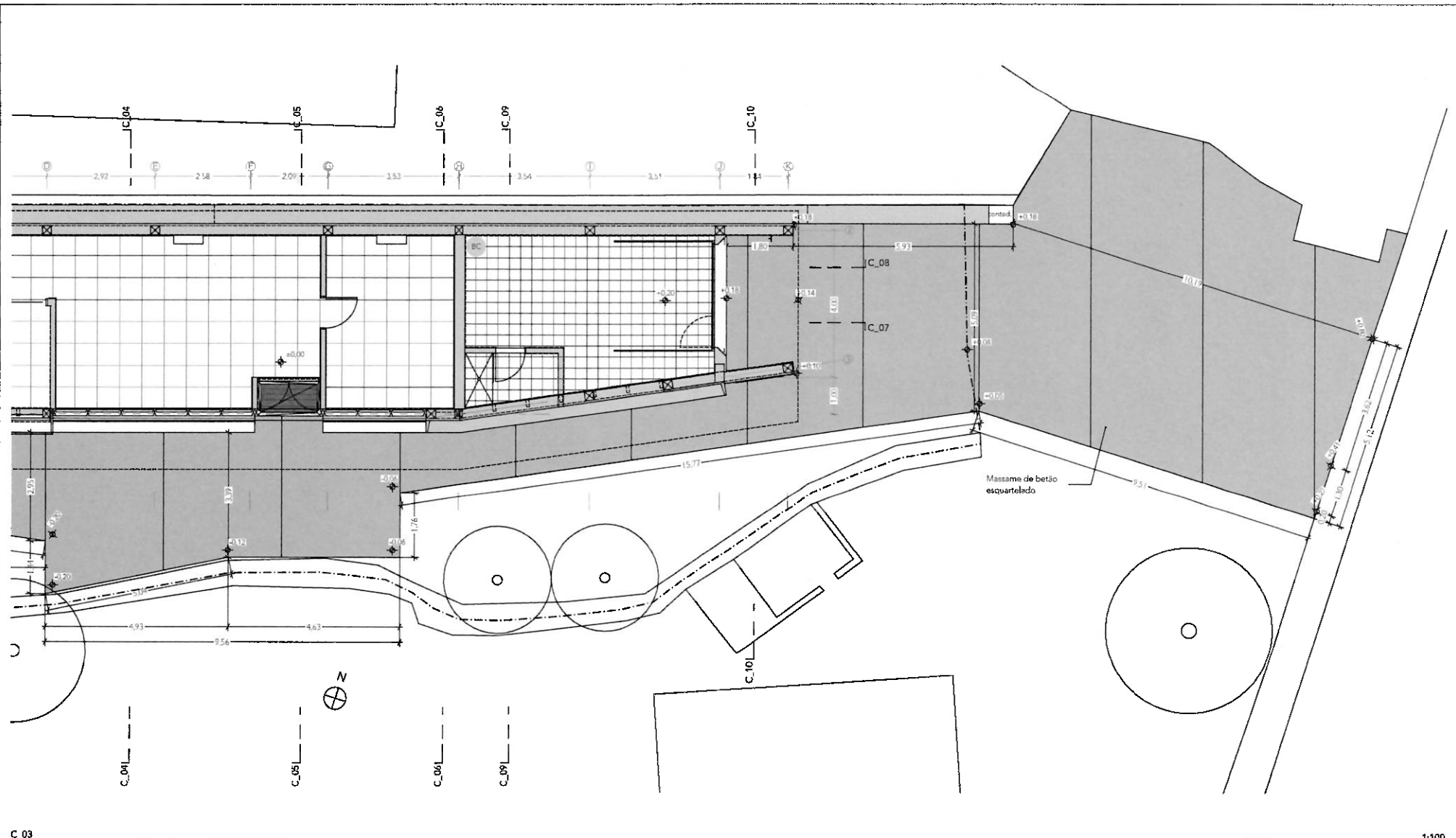
16

2017.12 Reg: Direcção Regional do Ambiente
Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
Intervenção: demolição/nova construção
Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo
Fase: Projecto Execução
Contacto: Pedro Nunes Garcia - Arquitectura, Lda
pedrogarcia.ars@gmail.com / pedrogarciaarquix.com

ARQUITECTOS

ID - Identificação	V01	V02	V03	V04
Quantidade	1	2	1	1
Dimensões do Vão	0,91x2,10	1,19x2,05	0,91x2,04	0,78x1,76
Vista a partir do Lado de Abertura				
Planta				
tipo / funcionamento / dimensões folha	Uma folha de batente	folhas de correr - sistema INVERSO	Uma folha de batente	Uma folha de batente
Folha pré-fabricada	Pré-fabricada lisa para pintar com o mesmo acabamento e RAL das restantes caixilharias	Pré-fabricada lisa para pintar com o mesmo acabamento e RAL das restantes caixilharias	Pré-fabricada lisa para pintar com o mesmo acabamento e RAL das restantes caixilharias	Pré-fabricada lisa para pintar com o mesmo acabamento e RAL das restantes caixilharias
Folha artesanal - travessas / capoteiras	---	---	---	---
Folha artesanal - almofadas	---	---	---	---
Arco - pré-fabricados / artesanais	em madeira rija	em madeira rija	em madeira rija	em madeira rija
Guarnições - pré-fabricadas / artesanais	em madeira rija	em madeira rija	em madeira rija	em madeira rija
Ferragens - dobradiças / corredeiras	em aço inox do tipo IN405.027, da JNF	de acordo com a série	em aço inox do tipo IN405.027, da JNF	em aço inox do tipo IN405.027, da JNF
Ferragens - fechaduras / puxadores	Fechadura IN20.792 - Cilindro europeu IN19.523.O; Entrada chave IN04.28.RY08M; 2 Puxadores de aço IN.00.028 da JNF	Fechadura de embutir para portas de correr do tipo 20.937.NS e conjunto de puxadores de embutir do tipo 20.937.CM da JNF	Fechadura IN20.792 - Cilindro europeu IN19.523.O; Entrada chave IN04.28.RY08M; 2 Puxadores de aço IN.00.028 da JNF	Fechadura IN20.792 - Cilindro europeu IN19.523.O; Entrada chave IN04.28.RY08M; 2 Puxadores de aço IN.00.028 da JNF
Observações	Inclui-se ainda todos os acessórios e remates necessários a sua adequada instalação bem como pintura e corte de todas as peças de madeira.	2 portas de correr de sistema Inverso da OPENSPACE, com a instalação de um quadro central com duas portas de correr para instalar em paredes de gesso/madeira com vão livre de 3410x2100	Inclui-se ainda todos os acessórios e remates necessários a sua adequada instalação bem como pintura e corte de todas as peças de madeira.	Inclui-se ainda todos os acessórios e remates necessários a sua adequada instalação bem como pintura e corte de todas as peças de madeira.

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo ser reproduzido, alterado ou usado para outro fim, e não sem a autorização expressa dos mesmos.



C_03

1:100

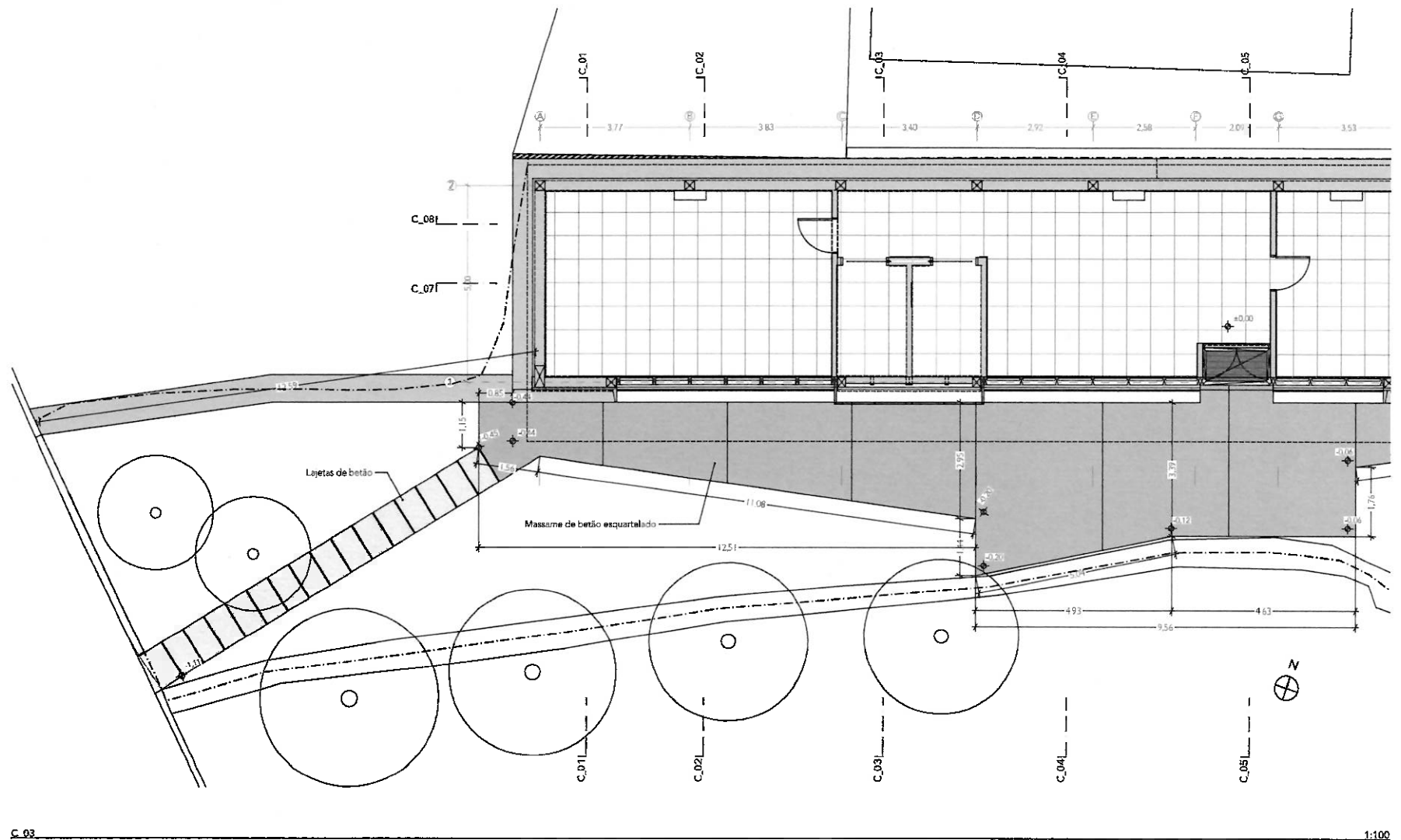
Contém: Planta de arranjos exteriores
 data de impressão: 05/03/2020 substituí:
 Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

FOLHA

46

2017.12 Reg: Direcção Regional do Ambiente
 Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
 Intervenção: demolição/nova construção
 Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo
 Fase: Projecto Execução
 Carlos Garcia & Pedro Garcia - Arquitectura, Lda
 pedrogarcia.arq@gmail.com / pedrogarcia.arq@wix.com

ARQUITECTOS



C.03

1:100

Contém: Planta de arranjos exteriores
data de impressão: 05/03/2020 substitui:
Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

FOLHA

47

2017.12 Req: Direcção Regional do Ambiente
Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
Intervenção: demolição/nova construção
Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo
Fase: Projecto Execução
Carlos Garcia & Pedro Garcia - Arquitectura, Lda
pedrogarciaa@gmail.com / pedrogarciaa@wix.com

ARQUITECTOS

LEGENDA DE MATERIAIS

A - Alvenarias

- A01 - Alvenaria em pedra de basalto argamassada
- A02 - Alvenaria de blocos de betão de 25cm
- A05 - Alvenaria de blocos de betão de 10cm

B - Betões

- B01 - Betão de limpeza
- B04 - Elemento estrutural em betão armado
- B10 - Betão de enchimento/regularização
- B12 - Caleira em betão moldada no sítio com aditivo hidrófugo
- B13 - Capeamento em betão moldada no sítio com aditivo hidrófugo
- B22 - Betão simples
- B23 - Betão ciclópico
- B24 - Soleira em betão moldada no sítio com aditivo hidrófugo
- B25 - Barramento de igualização de betão
- B26 - Massame de betão armado
- B27 - Lancil em betão fabricado in-situ

T - Assentamentos

- T01 - Terreno vegetal
- T02 - Enrocamento em Brita
- T03 - Tout-Venant
- T06 - Caixa de areão de pó de pedra com traço seco

R - Revestimentos

- RC - Revestimentos Cerâmicos
- RC01 - Azulejos
- RC02 - Mosaico cerâmico
- RC03 - Rodapé da série do mosaico cerâmico

RR - Revestimentos em Rebocos

- RR01 - Emboco para aplicação de azulejos/contraplacados/madeiras
- RR02 - Emboco regularizado para aplicação isolamento
- RR03 - Reboco com acabamento estanhado para pintar
- RR04 - Reboco com acabamento areado fino para pintar
- RR06 - Reboco fino armado - sistema ETICS tipo webertherm extra, ou equivalente

RM - Revestimentos em Madeira

- RM01 - Tabuado em madeira de criptoméria cantilada para pintar
- RM05 - Painel estrutural composto por fibras de madeira orientadas OSB
- RM06 - Madeira para pintar
- RM08 - Painel composto de partículas de madeira e cimento do tipo VIROC 19 mm para pintar
- RM09 - Painel composto de partículas de madeira e cimento do tipo VIROC 19mm cor preto (NG).
- RM12 - Contraplacado para pintar
- RM13 - Madeira de afizélia para envernizar
- RM14 - Rodapé em madeira rija
- RM15 - Porta em madeira de criptoméria
- RM16 - Régua em madeira de criptoméria
- RM17 - Peitonil em madeira de kambala para pintar

RA - Revestimentos - Autonivelante

- RA01 - Revestimento epoxi autonivelante multifuncional para pavimentos e selante de pavimento.
- RA02 - Revestimento poliuretano alifático de alto conteúdo em sólidos e selante epoxi de pavimento.

I - Isolamentos/ Impermeabilizações

- i01 - Lã de rocha
- i02 - Isolamento térmico em XPS com 40mm de espessura
- i03 - Isolamento térmico em XPS com 30mm de espessura
- i05 - Tela de impermeabilização
- i07 - Filme impermeável subtelha tipo "divoroll"
- i08 - Pintura impermeabilizante do tipo "flintkote"
- i10 - Geodreno
- i11 - Tela pitonada
- i12 - Manta geotêxtil
- i22 - Telha cerâmica plana, cor castanho mate.
- i23 - Cumeeira cerâmica da mesma série da telha.
- i24 - Impermeabilização do tipo "mapelastica" da MAPEI

C - Carpintarias / elementos em madeira

- CM - Estruturas de Madeira
- CM01 - Elemento estrutural em madeira tratada
- CM02 - Pau de fileira em madeira tratada

M - Elementos metálicos

- MF - Metais / ferragens
- MF03 - Ancoragem em varão roscado
- MF04 - Parafuso e porca em aço inox
- MF05 - Rodapé Metal Line 90 em alumínio anodizado prata

MP - Metais / perfis

- MP05 - Chapa de alumínio quinada para laca a cor da caixilharia
- MP06 - Cantoneira L de abas iguais de alumínio 5x5cm para laca a cor cinza RAL 7016 mate
- MP07 - Grelha de alumínio - sistema de revestimento

E - Equipamentos

E - Equipamentos Sanitários/Lavandaria

- E01 - Sanita compacta de descarga ao chão
- E02 - Sanita compacta acessível de descarga ao chão
- E03 - Lavatório acessível com jogo de fixação
- E04 - Lavatório mural
- E05 - Urinol
- E11 - Torneira para lavatório
- E13 - Chuveiro
- E15 - Dispensador de papel
- E16 - Porta-rolos
- E17 - Dispensador de sabão em aço inox
- E18 - Apoio fixo para LS acessível
- E19 - Apoio basculante para LS acessível

D - Diversos

- D06 - Contra-ripado
- D07 - Caleira com tampa de ranhura única em aço galvanizado
- D08 - Tapete de exterior em perfil de alumínio e peças de alcatifa
- D09 - Caixa de arranque do sistema ETICS
- D10 - Almofada em pele
- D11 - Silestone
- D12 - Dispositivo auto-regulável de admissão de ar
- D13 - Chaminé de ventilação para tubo 125
- D14 - Grelha de ventilação
- D15 - Pictogramas

V - Vidros

- V03 - Espelho

Contém: Legenda

data de impressão: 05/03/2020 substituído:
Técnico Responsável: Pedro Nunes Garcia

ref 2017.12req: Direcção Regional do Ambiente
Designação: Serviço de Ambiente da Ilha do Corvo
Intervenção: demolição/nova construção
Local: Estrada do Caldeirão - Vila do Corvo
Fase: Projecto Execução

Carlos Garcia & Pedro Garcia - Arquitectura, Lda / 292.392.226
pedrogarcia.arq@gmail.com / pedrogarcia.arq.wix.com

FOLHA

48

H24
ARQUITECTOS