



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES  
Secretaria Regional das Finanças, Planeamento e Administração Pública

Sua Excelência O Presidente da  
Assembleia Legislativa da Região  
Autónoma dos Açores  
Rua Marcelino Lima 9901- 858 Horta

S/Referência	S/Comunicação	N/Referência	Data
S/1851/2022	15/06/2022	Sai-AP/2022/73	12/07/2022

**ASSUNTO:** Requerimento n.º 396/XII – “Obras de requalificação do Bairro “Nascer do Sol” e do Bairro “Beira-Mar””, apresentado pelos Senhores Deputados António Lima e Alexandra Manes, do Grupo Parlamentar do BE

Em resposta às questões colocadas no requerimento referido em epígrafe, subscrito pelos Senhores Deputados António Lima e Alexandra Manes, do Grupo Parlamentar do Bloco de Esquerda, cumpre-me informar V. Ex<sup>a</sup>. do seguinte:

- 1. Foi já emitido pelo Tribunal de Contas o visto prévio, bem como a documentação e os esclarecimentos complementares necessários, a que se referia a reposta do Governo Regional em 2020, com referência SAI-SRAPAP/2020/169, para que se possa fazer cumprir a Resolução da Assembleia Legislativa da Região Autónoma dos Açores n.º 13/2019/A, de 26 de julho?**

O contrato para a empreitada de Reabilitação dos fogos de habitação do Bairro Beira-Mar - lote 1, Praia da Vitória já obteve visto do Tribunal de Contas, em sessão diária de visto da Secção Regional dos Açores realizada a 29/07/2020, na sequência da outorga do contrato da empreitada. A empreitada foi adjudicada à empresa Marques, SA, por um preço contratual de 1.445.067,73 euros + IVA, sendo iniciada a 20/08/2021 e prevista terminar a 15/12/2022.



## REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

Secretaria Regional das Finanças, Planeamento e Administração Pública

### **2. Em caso de resposta afirmativa, em que fase se encontra o atual projeto de requalificação dos Bairros “Nascer do Sol” e “Beira-Mar”?**

Relativamente ao projeto de requalificação do Lote 1 do Bairro Beira-Mar, sob a alçada da Secretaria Regional dos Transportes, Turismo e Mobilidade, na localidade de Santa Rita, freguesia de Santa Cruz, Praia da Vitória, a intervenção em apreço incide na reparação dos diversos imóveis do Lote 1, cuja empreitada prevê a reparação do interior e exterior dos edifícios.

O Lote é composto por 11 edifícios, com dois pisos, destinados a blocos de apartamentos. Cada bloco possui 4 Apartamentos e uma zona comum.

Está ainda prevista a execução de várias infraestruturas no exterior, e o projeto dotará os edifícios de soluções técnicas, de acordo com a legislação em vigor, por forma a prover o edificado com o conforto e segurança.

A Direção Regional da Habitação, assegura, desde a publicação do Despacho n.º 1619/2021, a manutenção do referido empreendimento - “Bairro Nascer do Sol” - composto por 154 habitações e respetivos espaços verdes e equipamentos, contratando a elaboração do levantamento topográfico da área abrangida e da respetiva operação de loteamento e das obras de urbanização, de modo a ser possível proceder aos registos dos mesmos imóveis, omissos nas Finanças e na competente conservatória do registo predial.

Relativamente à requalificação do Bairro “Nascer do Sol”, a Região Autónoma dos Açores possui a propriedade de 9 (nove) prédios rústicos, com a área total de 131.360m<sup>2</sup>, e que foram adquiridos pelo Estado Português. Estes terrenos foram objeto de levantamento topográfico e da elaboração dos projetos da operação de loteamento e das infraestruturas. Aprovados os referidos projetos pelas entidades competentes, e sujeita a operação de loteamento a discussão pública, será posteriormente emitido despacho conjunto que permitirá dar seguimento ao procedimento administrativo de registo das habitações e de integração das infraestruturas no domínio público municipal.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

Secretaria Regional das Finanças, Planeamento e Administração Pública

**3. Quais as datas previstas para o início e conclusão das obras de requalificação dos Bairros “Nascer do Sol” e “Beira-Mar”?**

Conforme a calendarização inscrita no PRR, está previsto que na 1ª Fase de Requalificação do “Bairro Nascer do Sol”, e que contempla a renovação de 59 habitações, as obras sejam iniciadas no primeiro semestre de 2023.

Na 2ª Fase de Requalificação do “Bairro Nascer do Sol”, e que contempla a renovação de 32 habitações, prevê-se que as obras sejam iniciadas no segundo semestre de 2023.

As restantes 63 habitações serão reabilitadas numa última fase da intervenção através de mecanismos financeiros provenientes do próximo quadro comunitário ou de fundos do orçamento da Região Autónoma dos Açores.

As obras da empreitada de Reabilitação dos fogos de habitação do Bairro Beira-Mar - lote 1, Praia da Vitória, conforme resposta à pergunta1, iniciaram-se a 20/8/2021 e têm término previsto a 15/12/2022.

Com os melhores cumprimentos,

O Secretário Regional das Finanças, Planeamento e Administração Pública