



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES  
PRESIDÊNCIA DO GOVERNO  
GABINETE DO SECRETÁRIO REGIONAL ADJUNTO DA PRESIDÊNCIA  
PARA OS ASSUNTOS PARLAMENTARES

Exmo. Senhor  
Chefe do Gabinete de Sua Excelência a  
Presidente da Assembleia Legislativa da  
Região Autónoma dos Açores  
Rua Marcelino Lima  
9901-858 Horta

Sua referência	Sua comunicação	Nossa referência	Nº Processo	Angra do Heroísmo
S/1948/2020	04-06-2020	SAI-SRAPAP/2020/341		28-07-2020

**ASSUNTO: REQUERIMENTO N.º 903/XI – BAIRRO DA TERRA CHÃ**

*Exmo. Senhor,*

Em resposta ao requerimento referido em epígrafe, subscrito pelo Senhor Deputado João Paulo Corvelo, da Representação Parlamentar do Partido Comunista Português, sem prescindir quanto ao teor dos considerandos, encarrega-me S. Exa. o Secretário Regional Adjunto da Presidência para os Assuntos Parlamentares de informar o seguinte:

1. A demolição das habitações devolutas estava incluída na “Empreitada de execução de 28 edifícios habitacionais incluindo infraestruturas da 2.ª fase, 3.ª etapa, da requalificação do Bairro da Terra Chã, Angra do Heroísmo, Ilha Terceira, Açores” que obteve visto do Tribunal de Contas a 23 de janeiro de 2020. De seguida foram efetuadas as diligências necessárias à consignação da Empreitada, nomeadamente notificando o adjudicatário para a consignação da obra, primeiro para o dia 11 de março, e depois para o dia 11 de maio de 2020, por iniciativa do cocontratante foi requerida a 8 de maio de 2020 a revogação do respetivo contrato de empreitada. Está a decorrer nesta fase a tramitação legal inerente à celebração do citado acordo de revogação do contrato de empreitada.

Face a esta situação imprevista provocada pelo empreiteiro, terá de se reiniciar os procedimentos contratuais necessários às empreitadas de demolição das habitações atualmente devolutas e de construção das novas habitações e respetivas infraestruturas urbanísticas. Ou seja, foi a situação imprevista que ocorreu, que atrasou o processo de demolição das habitações, que como se compreende foi alheio ao dono de obra.

2. Encontram-se a residir no Bairro da Terra Chã cerca de 1020 pessoas. Destas, cerca de 585 vivem nas “moradias antigas”, conforme designado no requerimento em causa.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES  
PRESIDÊNCIA DO GOVERNO  
GABINETE DO SECRETÁRIO REGIONAL ADJUNTO DA PRESIDÊNCIA  
PARA OS ASSUNTOS PARLAMENTARES

3. Faltam construir 101 novas habitações e reabilitar 104 habitações existentes ao longo das Ruas José Corvelo Pires, Dr. Machado Ramos e Prof. Maximino Fernandes Rocha. Do total destas 205 habitações, 67 são de proprietários particulares.
4. A conclusão das 28 habitações da fase intermédia que estava adjudicada, mas que pelos motivos referidos no ponto 1 não foi iniciada no primeiro trimestre do corrente ano, deverá ficar concluída num prazo de cerca de 450 dias após a obtenção do visto do Tribunal de Contas relativamente ao procedimento de contratação da empreitada que será iniciado após o processo de revogação do contrato cuja tramitação está a decorrer.

Com os melhores cumprimentos, e *consideração*

A Chefe do Gabinete

Lina Maria Cabral de Freitas

ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA DA REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES	
ARQUIVO	
Entrada: 1961	Proc. n.º 54.04.03
Data: 020/07/28	N.º 903/21