

REQUERIMENTO

BAIRRO DE SANTA RITA – PRAIA DA VITÓRIA

O Bairro de Santa Rita, localizado no concelho da Praia da Vitória, na periferia da Base das Lajes, foi construído no final da década de 50, do século passado, em resultado de um acordo entre os proprietários dos terrenos e o Comando Americano, sem que, no entanto, tivesse havido qualquer licenciamento camarário.

Durante longos anos, essas casas eram adquiridas pelos militares norte americanos que pagavam renda do chão aos proprietários dos terrenos, vendendo-as, no final da comissão de serviço, a outros militares.

Com a redução do efetivo militar norte-americano na Base das Lajes, as casas foram vendidas a cidadãos portugueses, que adquiriram apenas as construções, mantendo-se o terreno (chão) na posse dos seus proprietários iniciais (donos da terra).

Atendendo à sua tipologia, construção feita em prédio rústico, esta área foi considerada uma AUGI (Área Urbana de Génese Ilegal) atípica, nunca tendo sido legalizada.

São cerca de 400 os praienses que vivem nestas condições, num total de 100 fogos, havendo uma situação de incumprimento por parte dos proprietários das casas que aguardam a legalização da situação e deixaram de pagar as rendas aos proprietários dos terrenos.

Considerando que os atuais proprietários dos terrenos se encontram, há cerca de 10 anos, privados do pagamento da renda de propriedades de que são ainda legítimos donos porque nunca foram vendidas.

Considerando que esta situação conduz à degradação das habitações e que os proprietários das casas não podem recorrer a empréstimos para obras de melhoramento pelo facto de legalmente as casas não existirem, muito embora as tenham adquirido aos anteriores proprietários.

Considerando a situação ilegal em que se encontram e que urge legalizar a contento de ambas as partes.

Assim, ao abrigo das disposições regimentais aplicáveis, os deputados subscritores solicitam do Governo Regional as seguintes informações:

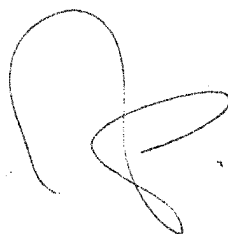
1 – O Governo Regional tem conhecimento da situação ilegal em que se encontra este bairro e da degradação de algumas das habitações?

2 – Que medidas foram implementadas pelo Governo Regional para conciliar as partes interessadas e encontrar uma solução para o problema?

3 – Qual a disponibilidade do Governo Regional para concluir este “interminável” processo e efetuar a infraestruturização do Bairro de Santa Rita?

Angra do Heroísmo, 19 de novembro de 2014

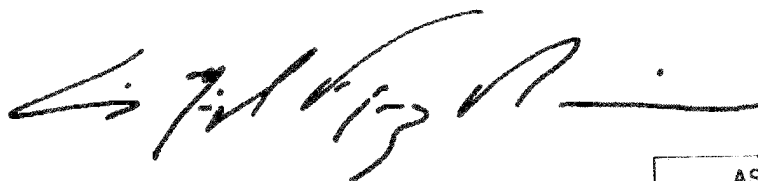
Os Deputados:



Judite Parreira



António Ventura



Luis Rendeiro

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DA REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES	
ARQUIVO	
Entrada	3383 Proc. n.º 54-03-03
Data:	014, 11, 21 N.º 340, 2