



## DECRETO LEGISLATIVO REGIONAL Nº 8/99

### ADAPTAÇÃO À REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES DO DECRETO-LEI Nº 167/97 (EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS)

Considerando que, com a publicação do Decreto-Lei nº 167/97, de 4 de Julho, e seus regulamentos, entrou em vigor, para todo o território nacional, o novo regime dos empreendimentos turísticos, conceito que passou, aliás, a ter uma compreensão diferente da que decorria do regime precedente;

Considerando que aquele diploma permite, no seu artigo 82º, que o legislador regional aprove as adaptações não meramente orgânicas ao regime dos referidos empreendimentos, que se revelem pertinentes, em função de especificidades regionais que concretamente as justifiquem;

Considerando que o turismo é consagrado como matéria de interesse específico das regiões autónomas, no artigo 228º, alínea l), da Constituição, pelo que neste caso, o legislador regional apenas está limitado pela reserva de competência própria dos órgãos de soberania e pelos princípios fundamentais do diploma legal citado;

Considerando que o legislador nacional não reservou para si o poder regulamentar, pelo que este pode, quanto às normas legais em causa, ser livremente exercido pelas regiões autónomas, nos termos constitucionais;

Considerando que o Decreto Regulamentar nº 25/93, de 17 de Agosto, não se aplica na Região, vigorando antes o Decreto Regulamentar Regional nº 40/92/A, de 7 de Outubro, que versa a mesma matéria;

Assim, a Assembleia Legislativa Regional dos Açores, nos termos da alínea a) do nº 1 do artigo 227º da Constituição da República e da alínea c) do nº 1 do artigo 31º do Estatuto Político-Administrativo, decreta o seguinte:



### **Artigo 1º**

#### Objecto

O presente diploma adapta à Região Autónoma dos Açores o Decreto-Lei nº 167/97, de 4 de Julho, que estabelece o novo regime jurídico da instalação e funcionamento dos empreendimentos turísticos.

### **Artigo 2º**

#### Adaptações orgânicas

1. As referências feitas, no Decreto-Lei nº 167/97, de 4 de Julho, à Direcção-Geral do Turismo e aos órgãos regionais e locais de turismo, entendem-se como feitas à Direcção Regional do Turismo (DRT); as referências aos Ministros das Finanças e da Economia, entendem-se como feitas aos membros do Governo Regional que tutelem os sectores em causa.
2. As competências cometidas às comissões de coordenação regional são exercidas pelos serviços regionais competentes em matéria de ordenamento do território, ambiente e recursos hídricos.

### **Artigo 3º**

#### Estabelecimentos da classe c

A referência no artigo 5º do Decreto-Lei nº 167/97, de 4 de Julho, aos estabelecimentos da classe D, segundo a classificação do Decreto Regulamentar nº 25/93, de 17 de Agosto, considera-se feita para os estabelecimentos da classe C, segundo a classificação do Decreto Regulamentar Regional nº 40/92/A, de 7 de Outubro.

### **Artigo 4º**

#### Estabelecimentos de restauração e bebidas integrados em empreendimentos turísticos

1. Na Região, os empreendimentos turísticos podem ser integrado num dos seguintes tipos:



12

- a) Estabelecimentos hoteleiros;
- b) Meios complementares de alojamento turístico;
- c) Parques de campismo públicos;
- d) Conjuntos turísticos.

2. Os estabelecimentos hoteleiros classificam-se nos seguintes grupos:

- a) Hotéis;
- b) Hotéis-apartamentos;
- c) Pensões;
- d) Estalagens;
- e) Pousadas.

3. Os meios complementares de alojamento turístico classificam-se nos seguintes grupos:

- a) Aldeamentos turísticos;
- b) Apartamentos turísticos.

#### **Artigo 5.º** Apartamentos turísticos

Os apartamentos turísticos são compostos por um mínimo de 10 unidades de alojamento e devem ocupar a totalidade de um edifício, uma fracção autónoma do mesmo ou mais que um edifício, desde que formem um conjunto harmonioso, caracterizado por uma expressão arquitectónica e concepção funcional homogéneas.

#### **Artigo 6.º** Conjuntos turísticos

Nos conjuntos turísticos, não são admissíveis as unidades de alojamento previstas no artigo 79.º do Decreto-Lei nº 167/97, de 4 de Julho.



H

### **Artigo 7.º**

#### Mínimo de unidades de alojamento

Os hotéis, hotéis-apartamentos, estalagens e pensões integram um mínimo de 10 unidades de alojamento.

### **Artigo 8.º**

#### Associações empresariais

Os representantes referidos na alínea c) do n.º 3 do artigo 17.º, na alínea e) do n.º 2 do artigo 26.º e na alínea c) do n.º 3 do artigo 35.º, todos do Decreto-Lei n.º 167/97, de 4 de Julho, são nomeados pela Câmara do Comércio e Indústria dos Açores, se o requerente não indicar outra associação empresarial representativa do sector para o representar.

### **Artigo 9.º**

#### Classificação

1. A DRT classifica definitivamente os empreendimentos turísticos, nos 20 dias úteis seguintes ao conhecimento da concessão da licença de utilização turística, após audição do requerente e da associação empresarial que o represente, sem prejuízo do disposto no número seguinte.
2. Quando o representante da DRT ou da associação empresarial não tenham participado na vistoria a que se reporta o artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 167/97, de 4 de Julho, o procedimento de classificação:
  - a) Observará o disposto nos artigos 34.º e seguintes do mesmo diploma; ou
  - b) Será promovido oficiosamente pela DRT, antes do termo do prazo estabelecido no n.º 1 do artigo 34.º, mas com observância do disposto no artigo 35.º.
3. Na vistoria para efeitos de classificação participam, além do próprio requerente, um ou mais representantes da DRT e o representante da associação empresarial.



*Handwritten signature*

**Artigo 10.º**  
Recurso

A comissão prevista no n.º 2 do artigo 39.º do Decreto-Lei n.º 167/97, de 4 de Julho será composta por um perito nomeado pelo membro do governo com competência na área do turismo, dois técnicos da DRT e o representante da associação empresarial.

**Artigo 11.º**  
Período de funcionamento

1. Os empreendimentos turísticos devem estar abertos ao público durante todo o ano, salvo quando por comunicação fundamentada, até 31 de Maio do ano anterior, à DRT ou à Câmara Municipal competente, conforme os casos, informem o período de encerramento, que não pode ser superior a 6 meses.
2. Os empreendimentos que funcionem por um período inferior a 1 ano, ficam obrigados a anunciar esse facto de forma bem notória, através de um aviso afixado em local bem visível na recepção, bem como em todos os suportes informativos e promocionais.
3. O mero encerramento temporário de partes não essenciais à manutenção da classificação e categoria do empreendimento ou à sua abertura ao público, designadamente discotecas, piscinas e "health clubs", não dispensa a obrigação de informar, a DRT ou câmara municipal e o procedimento referido no número anterior.

**Artigo 12.º**  
Alojamentos particulares

1. À excepção das hospedarias e casas e hóspedes mencionadas no artigo 79.º do Decreto-Lei n.º 167/97, de 4 de Julho, consideram-se alojamentos particulares destinados a locação turística os quartos, moradias ou apartamentos que, servindo simultaneamente de residência aos locadores, são ocasionalmente utilizados por turistas, mediante remuneração e com a obrigatoriedade de prestação dos serviços mínimos e demais requisitos, a estabelecer no regulamento previsto no n.º 1 do mesmo artigo.



*Handwritten signature*

2. Não pode ser superior a três o número de unidades de alojamento objecto de registo na câmara municipal competente e só se admite o registo de unidades de alojamento dispersas por mais que um edifício, quando os mesmos se integrem num conjunto com uma expressão arquitectónica e características funcionais homogéneas.

3. Só os alojamentos particulares inscritos no registo referido no número anterior podem ser comercializados, quer pelos seus proprietários, quer através de operadores turísticos ou agências de viagens e turismo.

4. Para efeitos do disposto no número anterior, considera-se que existe comercialização sempre que tais alojamentos sejam anunciados ao público, no País ou no estrangeiro, quer directamente, quer através dos meios de comunicação social.

#### **Artigo 13.º**

##### **Serviço permanente de refeições**

Não é exigível, nos hotéis de três e quatro estrelas, a prestação dum serviço permanente de refeições nos quartos, mas o respectivo horário deve ser devidamente publicitado, designadamente na recepção e em todos os quartos.

#### **Artigo 14.º**

##### **Guarda de valores**

Alternativamente à instalação de cofres individuais nos quartos, os responsáveis pelos empreendimentos podem optar por um serviço gratuito de guarda de valores em cofre colectivo da unidade, caso em que a empresa exploradora será civilmente responsável pela restituição dos valores depositados.

#### **Artigo 15.º**

##### **Serviço telefónico**

Nos apartamentos turísticos, deve ser assegurado um serviço telefónico permanente, de e para o exterior.





*[Handwritten signature]*

**Artigo 16.º**  
Normas inaplicáveis

Não são aplicáveis o artigo 66º e a nota 14 do anexo 11, ambos do Decreto Regulamentar nº 34/97, de 17 de Setembro.

**Artigo 17.º**  
Fiscalização

Não é aplicável o nº 3 do artigo 58º do Decreto-Lei nº 167/97, de 4 de Julho.

**Artigo 18.º**  
Contra-ordenações

1. Também constituem contra-ordenações, para além das previstas no nº1 do artigo 61º do Decreto-Lei nº 167/97, de 4 de Julho:

- a) O encerramento do estabelecimento, em violação do disposto no artigo 11º;
- b) A comercialização de alojamento particular, em violação do disposto no artigo 12º;
- c) A omissão da prestação do serviço previsto no artigo 13º;
- d) As faltas grosseiras ou repetidas no atendimento dos clientes ou na apresentação do pessoal de serviço;
- e) A recusa ou demora injustificada na apresentação de informações ou documentos solicitados pela fiscalização;
- f) A oposição ou falta de colaboração nas acções de fiscalização aos empreendimentos turísticos, sem prejuízo de eventual responsabilidade criminal.

2. Não são aplicáveis as alíneas v) e x) do nº 1 do artigo 61º do Decreto-Lei nº 167/97, de 4 de Julho.

3. As contra-ordenações previstas nas alíneas a) e f) do nº 1 são puníveis com coima de 100.000\$00 a 750.000\$00, no caso de pessoas singulares,



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES  
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA REGIONAL  
*Gabinete do Presidente*

e de 500.000\$00 a 5.000.000\$00, no caso de pessoas colectivas; as restantes contra-ordenações são puníveis com coima de 50.000\$00 a 500.000\$00, no caso de pessoas singulares, e de 250.000\$00 a 3.000.000\$00, no caso de pessoas colectivas.

4. A negligência é punível, bem como a tentativa, mas esta somente nos casos das alíneas a), b) e f) do n.º 1.

**Artigo 19.º**  
Norma transitória

As pensões de uma estrela são reclassificadas, independentemente de qualquer formalidade, em pensões de 3ª categoria.

**Artigo 20.º**  
Entrada em vigor

O presente diploma entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Aprovado pela Assembleia Legislativa Regional dos Açores, na Horta em 24 de Fevereiro de 1999





REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES  
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA REGIONAL  
*Gabinete do Presidente*

O Presidente da Assembleia Legislativa  
Regional dos Açores,

Humberto Trindade Borges de Melo